



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **J.P. Construcciones C.A.** Número del Expediente: **9786-79**

01 PROVINCIA: **Guayas** 02 Cantón: **Guayaquil** 03 Ciudad: **Guayaquil** 04 Fax: **-**

05 CALLE: **Kilómetro vía a la Costa** 06 Número: **11** 07 Casilla: **-** 08 Teléfono: **532330**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Junco Patiño Napoleón** 10 Cargo: **Gerente**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo: **2** Administrativo: **5** Producción: **6** Otros: **-**

12 Auditor Externo: **-** 13 R.N.A.E.: **-**

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 (33'616.133)	Ventas en el país	401 3491'793.745
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 27'933.600	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404 137'356.098
Inventario de materias primas	105	7.- TOTAL INGRESOS	3489'129.843
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compra de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Requisitos, herramientas y accesorios	110 8'730.647	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (fletes, impuestos y seguros)	111 49'452.590	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	45'480.704	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 478'972.442	Mano de obra directa	509
Muebles, enseres, equipos y equipo	152 181'428.114	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153 2'308'348.044	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 (1326'130.581)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	1668'917.422	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Otros dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de explotación	517
Gastos de inversión, exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aperturas de sucursales	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1714'598.126	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	3280'917.720
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)		9.- UTILIDAD BRUTA (C-A)	348'212.123
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 215'370.677	Sueldos y salarios	550 12'136.008
Documentos por pagar	202 617'247.960	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 13'031.038
Provisiones sociales por pagar	203 4'923.530	Comisiones en ventas	552
Obligaciones BNSF e imponas	204 2'963.111	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554 9'428.530
Otros pasivos corrientes	206 91'643.074	Impuestos, contribuciones y otros	555 12'358.173
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	932'548.452	Depreciación de bienes e amortizaciones	556 8'919.117
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incoherables y baja de inventario	557
Citas y otros por pagar largo plazo	221	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Prestamos de accionistas o caso similar	222 450'000.000	Intereses y comisiones	559 172'564.404
Obligaciones emidad	223	Otros gastos de administración y ventas	560 125'743.590
Citas pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	350'458.850
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	450'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(2'446.727)
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 20'000.000	Perdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Perd. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizada	562
U. Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1'095.360	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	(2'446.727)
Reserva facultativa	305	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-13)	(2'446.727)
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por devolución del patrimonio	307 103'577.774	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308 143'931.208	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	(2'446.727)
Dif. cambio o por pacto de resp. no realizada	309		
Otros reservas	310		
Utilidad (perdida) ejercicios anteriores	311 63'892.059		
Util. (perdida) ejercicio después impuesto y 5%	312 (2'446.727)		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	382'049.674		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1714'598.126		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **14 de Julio** de 19**94**

Firma del Representante Legal: *[Firma]* Nombre del Contador: **Insurtores Económicos Asociados**

C. I. o Pasaporte: **09-4177932-2** Firma: *[Firma]* C.P.A. **Gilberto Haro Gómez**
ECONOMISTA

Anexos presentados: Informe del Gerente No
Informe del Comisario
Informe de Auditoría Externa

Fecha de Expedición: **14 de Julio 1994** Funcionario Responsable: *[Firma]* Sello