

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: J. P. CONSTRUCCIONES C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990375577001	No. EXPEDIENTE 9786-7	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. HURTADO 702	Teléfono: 365-524	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ... **1** ... de ... **ENERO** ... de 19 **80** ... Al: ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** ... de 19 **80** ...

NCMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUZ A. PATIÑO MACIAS	09-01194282	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	NAPOLEON JUNCO PATIÑO	09-01126508	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **NAPOLEON GABRIEL JUNCO PATIÑO** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
Fecha del nombramiento **Mayo 22 de 1.979** Período **5 Años.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS AMORES VILLALBA

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Cdla. 9 de Octubre Calle 5ª 408**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☒ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **733**

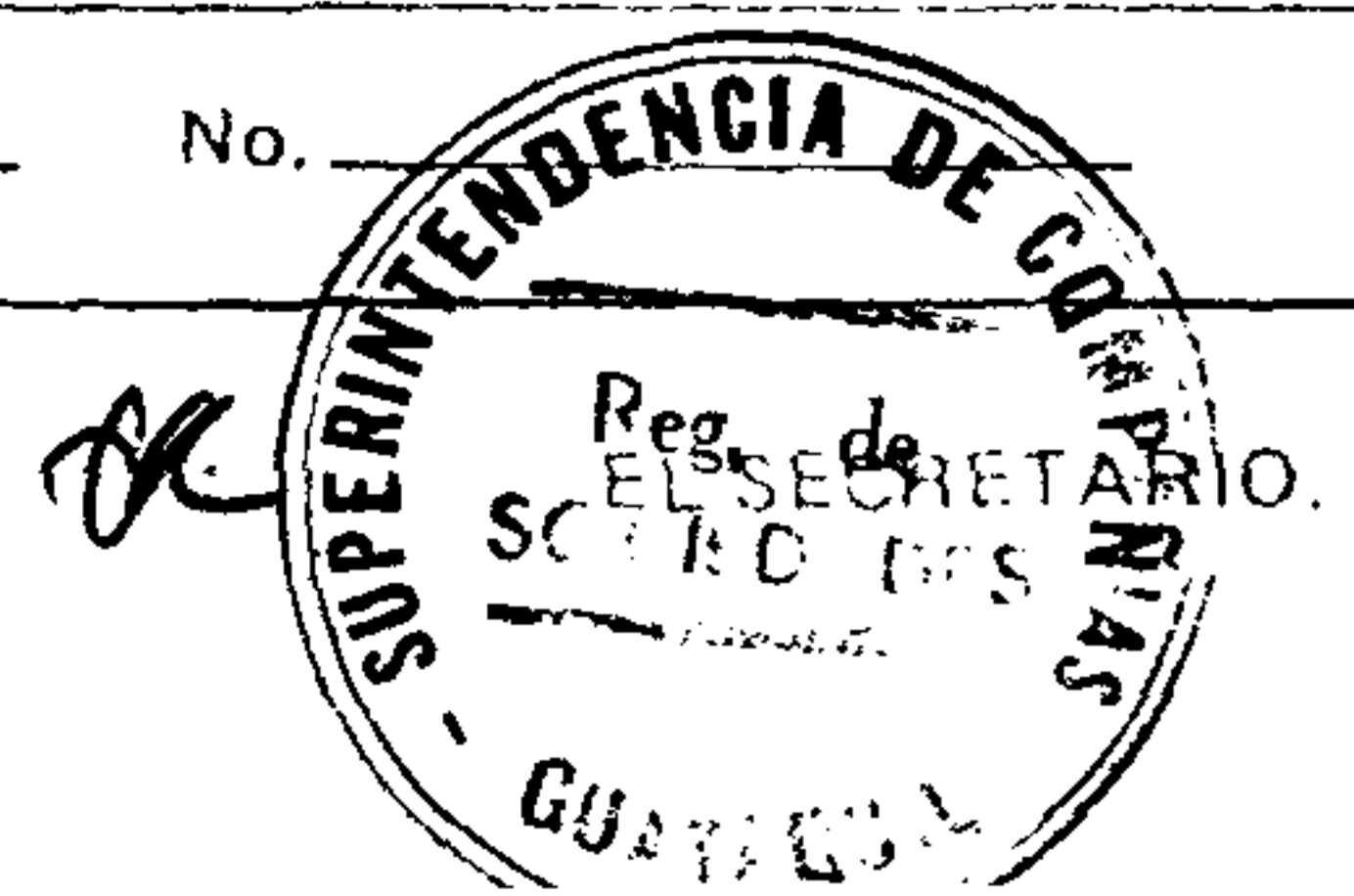
Fecha: **Agosto 22/75**

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCIONES DE GUAYAQUIL.**

No. _____

Recibido hoy día **20 OCT. 1981** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			467.490,25
10.01	Caja y bancos	467.490,25		
12.00	INVERSIONES			
12.01	Depósitos prenos			
12.02	Acciones			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			1'594.273,79
14.01	Cuentas por cobrar	1'594.273,79		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			64.083,36
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos	56.083,36		
18.03	Otros	8.000,00		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'125.847,40		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6'165.836,01
22.01	Edificios	3'771.495,90	338.033,76	3'433.462,14
22.02	Instalaciones	153.529,25	24.573,11	128.956,14
22.03	Maquinarias y equipos	3'152.544,10	549.126,37	2'603.417,73
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	34.555,08
26.01	Gastos de constitución	48.216,60	13.661,52	34.555,08
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'721.063,45	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	708.578,33			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas		6'162.955,13		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	83.736,96			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	928.748,16			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'721.063,45	6'162.955,13	6'162.955,13	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- (57.780,09)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		76.361,01		
33.03	Utilidades del ejercicio		18.580,92		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'326.238,49	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS PRODUCTOS DE CONTRATOS DE TRABAJOS	6'532.010,17
1010	EN EL PAIS	6'532.010,17
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	5'674.554,31
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa JORNALES.	526.159,80
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	3'414.321,49
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes Arriendo de Maquinaria	251.724,00
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	1'368.070,05
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	857.455,81
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	735.967,41
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	113.300,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	9.800,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	27.917,10
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	223.074,13
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	9.643,42
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	20,00
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	352.212,79
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	121.488,31
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	102.907,47
7010	Intereses pagados	102.907,47
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	18.580,91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1896

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.