9786

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

9786

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

NUMERO DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE	0990375577001
DOMICILIO TRIBUTARIO	KM. 11.5 VIA GUAYAQUIL SALINAS
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LIC. NAPOLEON JUNCO PATIÑO
NO. CEDULA DE IDENTIDAD	0901126508
NOMBRE DEL CONTADOR	ARMANDO ARAUZ PEÑA
NO. DE CEDULA DE IDENTIDAD	0902310549

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
13 OCT 2008
GUAYAQUIL

9786

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
ANONIMA J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de la compañía anónima J.P. CONSTRUCCIONES C.A. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con la circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias, hemos verificado que Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el período analizado no ha efectuado varias declaraciones

En nuestra opinión, y basados en nuestro examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A; al 31 de Diciembre del año 2007, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
13 OCT 2008
GUAYAQUIL

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Este informe se emite para conocimiento de los señores accionistas y administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control

p. ESCUDERO & ASOCIADOS

Econ. Virgilio Escudero Orellana
RNAE No. 167

Guayaquil, Octubre 1 del 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
13 OCT 2008
GUAYAQUIL

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(expresado en dólares)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y Bancos	2.174.88
Cuentas por Cobrar Clientes	139.830.33
Cuentas por Cobrar Filiales	356.237.87
Cuentas por Cobrar Empleados	497.00
Cuentas por Cobrar Fondo de Garantía	43.056.01
Total de Activo Corriente	**541.796.09**
ACTIVOS NO CORRIENTE	
Cuentas por Cobrar Accionistas	414.282.70
ACTIVO FIJO	
Maquinaria y Eq en montaje	155.000.00
Edificios-Parqueaderos	2'961.764.95
Instalaciones	420.176.95
Maquinarias y Equipos	6'474.529.30
Muebles y Enseres	263.127.94
Vehículos	2'176.883.38
Otros activos fijos	1'171.308.92
Menos: Depreciación Acumulada	5'065.104.97
Total Propiedades, Neto	8'557.686.47
TOTAL ACTIVO	**9'513.765.26**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCICONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(expresado en dólares)

P A S I V O S

PASIVOS CORRIENTES	
Obligaciones Bancarias	1'172.900.00
Cuentas Por Pagar Proveedores	1'202.608.24
Cuentas por Pagar	999.123.43
Gastos por Pagar	55.586.19
Obligaciones por Pagar	141.214.59
Total Pasivos Corrientes	**3'571.432.45**
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones por Pagar	445.284.60
Anticipos de Clientes	1'058.562.06
TOTAL PASIVOS	**5'075.279.11**
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
Capital Social Pagado	500.000.00
Reserva de Capital	2'056.328.00
Otras Reservas	1'733.548.35
Utilidad años anteriores	102.840.17
Utilidad del ejercicio año 2007	45.769.60
Total Patrimonio de Accionistas	4'438.486.12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	**9'513.765.23**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(expresado en dólares)

INGRESOS POR:		
Obras Terminadas	40.954.44	
Otros Ingresos	719.221.21	
TOTAL DE INGRESOS		760.175.55
EGRESOS POR:		
OBRAS TERMINADAS		53.209.98
UTILIDAD BRUTA		**706.965.57**
Menos:		
Gastos de Administración	109.001.03	
Gastos Financieros	35.076.52	
Otros Egresos	491.092.59	
		635.170.14
Utilidad antes de participación del 15% de los Trabajadores y pago del Impuesto a la Renta		71.795.43
15% Participación de los Trabajadores		10.769.31
Utilidad antes del pago de Impuesto a la Renta		61.026.12
Impuesto a la Renta		15.256.53
Utilidad Neta del Ejercicio a disposición de la Junta General de Accionistas		**45.769.59**

(ver notas a estados financieros)

J.P. CONSTRUCCIONES C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZACION	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos a Dic 31/2006	500.000.00	2'368.709.20	2'056.328.00	-	97.596.00	-	5'022.633.20
Transferencia	-	-	-	-	5.244.17	-	5.244.17
Ajuste	-	(2'368.709.20)	-	-	-	-	(2'368.709.20)
Valuacion	-	-	-	1'733.548.35	-	-	1'733.548.35
Utilidad del Ejercicio/2007	-	-	-	-	-	45.769,60	45.769.60
saldo a Dic 31/2007	**500.000.00**	**0,00**	**2'056.328.00**	**1'733.548.35**	**102.840.17**	**45.769.60**	**4'438.486.12**

(Ver Notas a Estados Financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A, está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el día 22 de Mayo de 1979, con la finalidad de dedicarse a la construcción de obras relacionadas con la ingeniería Civil en general, también podrá realizar contratos con las instituciones publicas y realizar contratos de orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones, también podrá promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como podrá adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados financieros adjuntos de la Compañía J. P CONSTRUCCIONES C.A. fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales practicas y políticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de los estados financieros.

CAJA Y BANCOS.- Esta cuenta representa el efectivo disponible y valores depositados en los bancos tanto locales como extranjeros, que son valores que la Compañía requiere para su desenvolvimiento en la actividad de la construcción, que es la que desarrolla.

INVENTARIOS.-

Los inventarios están constituidos por repuestos, herramientas, accesorios y materiales de construcción en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de adquisición y de producción de los mismos.

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que son activos no monetarios, lo constituyen los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enceres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos.

La Compañía J:P: CONSTRUCCIONES C.A. en el año 2007 al cierre del ejercicio económico realizo una valuación de todos los activos que posee, a través de un avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías a lo que le dieron valores reales a dichos activos, habiendo también efectuado el Representante Legal de la Compañía una declaración juramentada y una junta de accionistas para dar cumplimiento con lo indicado en las Leyes del Ecuador.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a las leyes los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Muebles y Enceres	10%
Vehículos	20%

VALUACION DE PROPIEDADES.- Están registradas al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia dé acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil, indicados anteriormente.

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO.- Incluye principalmente la operación de reestructuración con la Corporación Financiera Nacional, la misma que al cierre del informe de auditoria externa, la compañía ha solicitado una nueva reestructuración y que se esta efectuando a punto de concluir.

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. al momento de realizar un presupuesto o contrato de obra para construcción, lo efectúa el mencionado presupuesto de todos y cada uno de sus rubros a precios unitarios con la respectiva cláusula de reajuste de precios de acuerdo a expresas disposiciones legales, los mismos que se pueden o no incrementar de acuerdo con lo mencionado anteriormente, es decir con las leyes emitidas

por el Gobierno Nacional, esto en cuanto a lo que se refiere a los materiales y mano de obra relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta de la obra esta determinada a medida que se van terminado los contratos de construcción, esto es acumulando los valores entregados como abono a la obra o el contrato, y luego restando el costo efectuado, o sea el valor invertido.

Los gastos administrativos, financieros y generales, estos son liquidados al final del periodo o cada ejercicio contable y luego de esto se determina la utilidad neta para luego calcular la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

PROPIEDADES.-

Las propiedades están registradas al precio de costo por la adquisición de los mismos, mas las respectivas revalorizaciones hasta el 31 de Diciembre de 1999, y, la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente reexpresión monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC # 17) mas la correspondiente depreciación, de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, los cargos por depreciación que se contabilizo cada año, estos empiezan a llevarse a resultados en el siguiente ejercicio económico. Los auditores externos revisaron el cuadro de depreciación de los activos no monetarios en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta Propiedades durante el año de 2007, y los saldos al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	Saldos 2007-01-01	Adiciones-Ajustes y Reclasificaciones	Saldos 2007-12-31
Equipo en Montaje	15.000.00	140.000.00	155.000.00
Edificios –Parqueos	188.788.26	2'772.976.72	2'961.764.98
Instalaciones	105.820.76	314.356.19	420.176.95
Maquinarias y Equipos	3'751.223.50	2'903.305.80	6'654.529.30
Muebles y Enseres	181.467.55	81.660.39	263.127.94
Vehículos	2'176.883.32	--------	2'176.883.32
Otros Activos	28.429.16	962.879.79	991.308.95
Suman	6'447.612.55	7'175.178.89	13'622.791.44
Menos: Depreciación Acumulada			5'065.104.97
Total, Propiedades Neto			8'557.686.47

CAJA CHICA.-

Esta cuenta al 31 de Diciembre del 2007, esta formada por valores entregados en efectivo que son necesarios para el uso de los pagos que se efectúan en cantidades menores, y son manejadas por el personal de oficina y las obras, y la forman las siguientes personas:

(expresado en dólares)

Sr.Segundo Pacheco	600.00
Sr.Efrain Zurita	300.00
Rigoberto Viamonte	200.00
Suman	1.100.00

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta de activo corriente esta formada por los saldos existentes en las cuentas corrientes bancarias que fueron disponibles y utilizados en la actividad de la empresa y son:

(expresado en dólares)

BANCOS	CUENTA CORRIENTE	SALDOS
Internacional (ahorro)	1250707384	317.22
Internacional (ahorro)	1250600793	-16.877.27
Guayaquil (ahorro)	11397209	17.593.74
Internacional	125000508	41.19
Suman		1.074.88

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Mucho Lote	8.521.34
Dosmilcorp S.A.	11.311.98
Autoridad Portuaria	32.776.79
Ministerio de Obras Públicas	87.220.22
Suman	139.830.33

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS FILIALES

Consorcio J.P. Obracha y Asoc.	202.832.57
Patricia de Junco	153.396.39
Suman	356.237.87

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS .-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2007 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Alejandro Tumbaco	222.00
Cesar Chiriguaya	25.00
Jessica Coloma	250.00
Suman	497.00

CUENTAS POR COBRAR FONDOS DE GARANTIA

Se descompone esta cuenta por la retención efectuada en cada planilla cobrada de trabajos realizados de las obras de construcción y cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2007 son:

	(expresado en dólares)
Sum.Hormigón	174.96
Paso elevado Chile	33.254.83
Alborada	8.870.43
Canal Isidro Ayora	87.07
Carp.Asf.Armada	237.97
Sector Basuil 3	430.75
Suman	43.056.01

PROVISION PARA EL IMPUESTO A LA RENTA .-

La provisión para el impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio corriente, durante el ejercicio económico la empresa no ha provisionado para pago de impuesto a la renta, por cuanto tiene retenciones que le han efectuado, que mas adelante reclamara como pago indebido.

OBLIGACIONES BANCARIAS.-

Esta al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2007, esta cuenta esta formada por las siguientes obligaciones que detallo a continuación:

	(expresado en dólares)
BANCO DE GUAYAQUIL.-	
Operación No. 0118884 concedida el 7/Dic/07 con una tasa de interés del 11% anual, renovable a su vencimiento cuya fecha es en Junio 4/08 por el valor de	250.000.00
Operación No. 0114863 concedida el 29/Oct/07 con una tasa de Interés del 11% Anual, renovable a su vencimiento cuya fecha es en Abril/28/08 por el valor de	618.000.00
Operación No. 0114428 concedida el 10/Oct/07 con una tasa de interés del 11% anual renovable a su vencimiento cuya fecha es en Enero 8/08 por el valor de	304.900.00
Suman	1'172.900.00

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2007 esta cuenta esta formada por cuentas a proveedores que comercializan sus productos con la empresa, todos relacionados con la actividad de la construcción y, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Acolit S.A.	11.625.60
Aga S.A.	12.962.53
Andrés Borbor	5.897.55
APCI	28.289.02
ARMEC	4.713.62
Arellano Rómulo	418.00

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Aulla Luis	912.00
Aval Corp	2.712.00
Avecan	1.210.00
Barreto Norma	1.436.25
Benites Manuel	164.39
Benites Stalyn	1.464.00
Bergurion	21.504.00
Borleti S.A.	360.64
Ing. Armando Bohorquez	599.47
Bradaus	3.079.16
Cadena Humberto	424.30
Casa Nova	445.27
Cepsa S.A.	4.297.54
Ceva Consult S.A.	5.520.33
Chuqui Manuel	57.12
Constructora del Pacifico	24.512.12
Constructora Calderón	16.779.12
Cruz Flor	528.00
Córdova Francisco	426.70
Club Metropolitano	990.00
Chávez Alfonso	845.00
Diplamex	44.688.94
Distriazul C.Ltda.	4.250.26
Ecolub S.A.	2.462.99
Ecuaire	7.995.47
Eica	24.892.80
Escudero Virgilio	3.564.00
Geocom	6.594.38
Facay	5.366.06
Flores Jose	15.00
Freire Manuel	24.000.00
Full Inyección	884.80
García Apolo Gustavo	2.834.70
Hydrapne	8.995.12
Herrera Gustavo	400.00
IIASA Caterpilar	19.531.79
Inteleservi	24.209.52
Importadora Andina	2.450.00
Importadora Navia	1.441.79
Imprenta Unidia	1.056.52
Interagua Mucho Lote	2.466.50

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Interagua J.P.Construcciones	9.117.89
Junta de Beneficencia	200.00
Lamasco	141.02
Ing.Loor Xavier	8.635.20
Loor Villamar Enrique	1.975.38
Macobsa	2.009.81
Mavisa	88.360.00
Francisco Moreno	504.00
Méndez Javier	696.00
Moreno Pedro	869.50
Neuma	3.517.60
Borracha	223.711.77
Pacheco Segundo	26.735.68
Plastidor	17.546.24
Plásticos Rival	9.335.14
Perfiplast	3.554.40
Peralta Sonia	666.00
Petrogrosa	8.910.00
Pulley Javier	16.655.15
Proelectrica	21.785.73
Robalino Fernando	581.29
San Lucas	2.099.55
Saen Juan	1.881.60
Samuel Franco	9.750.00
Servicio Geológico	2.240.00
Shell del Ecuador	75.369.29
Soria Frida	5.534.45
Seguros Confianza	121.368.44
Seguros Rio Guayas	292.169.28
Seguros Cóndor	164.457.24
Sidermet	13.558.90
Sistecomp	171.00
Tracto Comercio	747.16
Tracto Partes	4.677.33
Trans Agua Vásquez	420.00
Vásquez Edith	284.00
Vancover S.A.	71.605.78
Venta Jet S.A.	1.748.08
Vila Rolando	336.00
Arauz Patricia	598.85
Suman	1'554.799.52

MAESTROS

Marcos Tigua	855.62
Nelson Triana	120.00
Segundo Quinto	664.99
Carlos Jiménez	150.00
Suman	1.709.61

SERVICIOS PRESTADOS

Wendy Rodríguez	150.00
Cinthya Sacon	183.33
Suman	333.33

CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2007 esta cuenta esta formada por cuentas a proveedores que comercializan sus productos con la empresa, todos relacionados con la actividad de la construcción y, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Andec S.A.	95.917.26
Inkatonsa	48.069.53
Calizas Huayco S.A.	84.758.53
Disensa	538.912.20
Eica	20.528.34
Ipac	7.666.33
Molina Segundo	355.00
Seguros Cóndor	164.457.24
Sika Ecuatoriana	30.000.00
Supermercado Santa Isabel	1.620.00
Tecfaroni	6.839.00
Suman	999.123.43

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS Y TRABAJADORES

I.Ayora	21.324.88
G.Rendón	5.129.28
O. Varias	3.383.60
Calle B	5.250.57
C.Colon	3.731.21
	38.819.54

OBREROS

I.Ayora	6.487.11
G.Rendón	2.458.43
Calle B	2.067.89
C. Colon	1.505.34
	12.518.77
Suman	51.338.31

OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO

Esta cuenta al 31 de diciembre del año 2007, esta formada por obligaciones suscritas con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL por endoso de la Agencia de Garantía de Deposito del Banco del Progreso según detallo a continuación:

BANCO DEL PROGRESO

Reestructuración efectuada y concedida en Abril 4 del 2001 con una tasa del 12% anual y con valores y vencimientos que detallo a continuación:

(expresado en dolares)

Dividendo No.11	Vce. Sept.-2006 por	44.528.46
Dividendo No.12	Vce. Marz-2007 por	44.528.46
Dividendo No.13	Vce. Agos-2007 por	44.528.46
Dividendo No.14	Vce. Feb. 2008 por	44.528.46
Dividendo No.15	Vce. Agos-2008 por	44.528.46

Pasan.-

Vienen.-

Dividendo No.16 Vce. Marz-2009 por	44.528.46
Dividendo No.17 Vce. Agos-2009 por	44.528.46
Dividendo No.18 Vce. Feb -2010 por	44.528.46
Dividendo No.19 Vce. Agos-2010 por	44.528.46
Dividendo No.20 Vce. Feb -2011 por	44.528.46
Suman	445.284.60

ANTICIPO DE CLIENTES

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2007 esta cuenta esta formada de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
Isidro Ayora	2'400.691.47
Puente Gomez Rendón	2'162.274.67
Ciudad Colon	890.628.79
Obra Mucho Lote 3	33.220.69
Obra Mucho Lote 7	38.603.20
Obra Chone	125.153.24
Obra Calle B	147.229.91
Obra Banderas	1.218.18
Obra Calle H.	6.968.93
Trabajos Interagua	8.142.10
Obra Muelles	208.689.90
	6'022.820.90
Menos: Costo de Obras en Proceso	4'964.258.81
Suman Anticipo de Clientes	1'058.562.06

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS.-

El patrimonio de la compañía esta formado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía J.P.Construcciones C.A. esta formado por Quinientas Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de US$ un dólar de los Estados Unidos de América cada, una cuyos accionistas son los siguientes:

		(expresado en dólares)
Lcdo. Napoleón Junco Patiño	495,046 acciones	$ 495,046.00
Sra. Luz Patiño	4,954 acciones	4,954.00
Suman	500,000.00	$ 500,000.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta antes de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y suma al 31 de Diciembre del año 2007 la cantidad de $ 71.795.43

GASTOS DE ADMINISTRACION

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2007 esta cuenta esta formada por lo siguiente:

Alimentación	8.47
Aportación Patronal	4.908.92
Agua	1.120.30
Certificados	138.00
Certificación de Cheques	152.73
Contribuciones Super Cias	10.163.13
Copias	131.37
Correo	49.16
Gastos Bancarios	5.426.96
Gastos Judiciales	5.364.20

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Gastos Planilla O.Terminadas	3.280.15
Guardianía	825.00
Intereses y comisiones	705.07
Impuestos Prediales	573.00
Impto 1x1000	4.179.98
Impto a la Renta	1.817.97
Juicios Laborales	11.448.92
Luz	2.943.07
Mantenimiento de Vehículos	7.209.65
Mantenimiento de Equipos	1.109.41
Movilizaciones	2.175.75
Multas	4.447.06
Protestos de Cheques	425.00
Renovación de Polizas	18.205.60
Servicios Prestados	250.00
Suministros de Oficina	1.793.59
Suministros de limpieza	131.32
Teléfono	6.549.27
Tramites	2.990.00
suman	98.523.05

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de auditoria esto es al 31 de diciembre del 2007, en la compañía J.P.CONSTRUCCIONES C.A. no se han producido eventos o situaciones que en la opinión de la administración de la empresa pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros antes mencionados, la empresa esta defendiéndose de un pliego de peticiones de los trabajadores ante la autoridad laboral y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.