RVL

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
15 NOV 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Cdla. Urdenor I Mz. 109 Solar. 15 • Telfs.: 04-2249328 • 2837855 / 56 • Cel.: 094539296 • 091675879
E-mail: giovanny_regalado@hotmail.com / rvlconsultores@hotmail.com • Guayaquil

RVL

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
J. P. CONSTRUCCIONES C. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **J. P. CONSTRUCCIONES C. A.** al 31 de diciembre del 2005 y el correspondiente estado de resultados y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza *razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo.* Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2005, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **J. P. CONSTRUCCIONES C. A.** al 31 de diciembre del 2005; los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
15 NOV 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558

Giovanny Regalado Vargas
Socio
Registro CPA. No. 27.102

Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 28.307

Guayaquil, agosto 15 del 2006

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	NOTAS	2005 (US dólares)
ACTIVOS		
Efectivo	2	23.013
Cuentas por cobrar	3	1.032.479
Otros activos corriente, obras en curso	4	3.037.717
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**4.093.209**
Activos fijos	5	2.348.270
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	4.901.861
TOTAL ACTIVOS		**11.343.340**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Sobregiros y obligaciones bancarias	7	367.478
Porción corriente de Obligaciones bancarias a largo plazo	8	133.586
Documentos por pagar	9	31.020
Cuentas por pagar	10	2.536.868
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**3.068.952**
Obligaciones bancarias a largo plazo	8	400.756
Cuentas por pagar a largo plazo	11	2.860.129
TOTAL PASIVOS		**6.329.837**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	12	500.000
Aporte para futuro aumento de capital	13	2.368.709
Reserva de capital	14	2.056.328
Resultados acumulados		88.466
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**5.013.503**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**11.343.340**

Lcdo. Napoleón Junco Patiño
Gerente General

Mayra Orrala T.
CPA. Mayra Orrala Torres
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	2005
	(US dólares)
INGRESOS:	
Obras contratadas	2.342.428
Intereses ganados	110.548
Intereses ganados	33.602
Total ingresos	2.486.578
COSTOS YGASTOS:	
Costos de obras contratadas	1.483.258
Gastos de administración	415.801
Gastos financieros	162.329
Depreciación	410.868
Total costos y gastos	2.472.256
Utilidad antes de participación e impuesto	14.322
Participación a trabajadores	2.148
Impuesto a la renta	3.044
UTILIDAD NETA	9.130

Lcdo. Napoleón Junco Patiño
Gerente General

Mayra Orrala T.
CPA. Mayra Orrala Torres
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	Capital social	Aportes Fut Capitalización	Reserva De capital	Resultados Acumulados	Total
			(US dólares)		
Saldos a diciembre 31, 2004	500.000	2.368.709	2.056.328	79.336	5.004.373
Utilidad del ejercicio, 2005				9.130	9.130
Saldos a diciembre 31, 2005	500.000	2.368.709	2.056.328	88.466	5.013.503

Lcdo. Napoleón Junco Patiño
Gerente General

CPA. Mayra Orrala Torres
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

J. P. Construcciones C. A. .- (La Compañía) fue constituida el 23 de febrero 1979, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro de mercantil el 22 de mayo de 1979 del mismo cantón; su actividad principal es la construcción de obras relacionadas con la Ingeniería Civil en general, también puede realizar contratos con las Instituciones Públicas y realizar obras de orden civil y autorizadas por las Leyes Ecuatorianas, puede adquirir derechos y contraer obligaciones, también puede promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como puede adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la Republica del Ecuador.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías. Hasta marzo 31 del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir de abril 1 del mismo año, en US dólares previa aplicación de la conversión de los estados financieros conforme a la norma ecuatoriana de contabilidad No. 17.

Activos Fijos.- Están contabilizados al costo de adquisición más los ajustes de reexpresión monetaria de años anteriores y los efectuados al 31 de marzo del 2000, por aplicación de la reexpresión monetaria integral según NEC 17 y partir de esta fecha fueron convertidos a US dólares

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria y equipos de montaje	10%
Instalaciones	10%
Maquinarias	10%
Muebles y Enseres	10%
Otros	10%
Vehículos	20%

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Otros activos corrientes, obras en curso.- Registra las planillas de liquidación de costos incurridos en las obras y que se encuentran en proceso de aprobación.

Cuentas por pagar a Largo Plazo, Anticipos por liquidar.- Registra los anticipos recibidos por las obras en proceso que se encuentra pendientes de liquidar de acuerdo con el avance de la obra.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC –17.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado.

Ingresos por Obras contratadas.- Registra los ingresos obtenidos durante el periodo fiscal mediante los porcentajes de terminación o avance de obra.

Costos de Obras contratadas.- Registra los costos ya incurridos determinados mediante la estimación del grado de terminación de la obra, mediante la comparación de los costos ya incurridos con los costos totales estimados de la obra.

2 EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2005, está compuesto como sigue:

	2005
	(US dólares)
Caja	1.200
Bancos	
Internacional	19.096
Guayaquil	2.717
Total	23.013

3 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, está compuesta como sigue:

	2005
	(US dólares)
Clientes	
Autoridad Portuaria	98.838
Consejo Provincial del Guayas	537
Municipalidad de Atacames	19.372
Contratistas	
Patricia Arauz	498.507
Obracha S.A.	284.426
Crédito tributario IVA	9.027
Retenciones de impuesto a la renta	23.424
Fondo de Garantía	97.851
Empleados	497
Total	1.032.479

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar clientes y contratistas no generan intereses y según la administración de la Compañía tampoco registran provisión para cuentas incobrables considerando que los valores pendientes son recuperables.

Al 31 de diciembre del 2005, fondo de garantía constituyen valores consignados por la Compañía a los Organismos o Contratantes para la ejecución de cada contrato, que son reembolsados luego de culminada la obra.

4 OTROS ACTIVOS CORRIENTES, OBRAS EN CURSO

Al 31 de diciembre del 2005, corresponden a planillas de costos emitidas que se encuentran pendientes de aprobación de acuerdo al siguiente resumen:

Obra	Contrato No.	2005
		(US dólares)
Mucho lote - Fase I (Etapa 3)	L-035-2001	14.798
Mucho lote - Fase I (Etapa 7)	L-039-2001	12.730
Av. Isidro Ayora	LIC-020-CAF-2002	164.111
Trabajos adicionales en Canal D4 – Isidro Ayora	LIC-020-CAF-2002	39.809
Puente en Gómez Rendón	LIC-119-2001-MOP	1.511.044
Canal de Encauzamiento Río Chone	004-MIDUVI-SAPB-2001	287.644
Canal de Riego Pasaje – Machala	001-2001-HCPO	887.162
Readecuación de la Calle H	058-2001-APG	7.163
Defensas de los Muelles del 2 al 6	013-2003-A.P.G.	75.307
Complementario Muelles	013-2003-A.P.G.	37.949
Total		**3.037.717**

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

5 ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2005, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos al 31-dic-04	Adiciones	Saldos al 31-dic-05
		(US dólares)	
Terreno	27.765		27.765
Edificios – Parqueaderos	188.788		188.788
Maquinaria y equipos en montaje	15.000		15.000
Instalaciones	105.821		105.821
Maquinarias y Equipos	3.751.224		3.751.224
Muebles y Enseres	179.745		179.745
Vehículos	2.303.973		2.303.973
Otros	664	.	664
Subtotal	6.572.980		6.572.980
Depreciación acumulada	(2.976.425)	(1.248.285)	(4.224.710)
Total	3.596.555	(1.248.285)	2.348.270

Al 31 de diciembre del 2005, maquinarias y equipo se encuentra garantizando dos operaciones de crédito por US$ 154.900 con el Banco de Guayaquil. Ver nota 7

6 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, representan préstamos al accionista principal de la Compañía que no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

7 SOBREGIROS Y BLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2005, representan obligaciones en Banco Guayaquil como sigue:

	2005
BANCO DE GUAYAQUIL	(US dólares)
Operación No. 168368 concedida en octubre 13 del 2005 y vencimiento en enero 6 del 2006, interés anual del 12.89%. Garantizado con prenda industrial	54.900
Operación No. 174719 concedida en diciembre 27 del 2005 y vencimiento en marzo 27 del 2006, interés anual del 12.00%.	60.000
Operación No. 154190 concedida en agosto 16 del 2005 y vencimiento en febrero 10 del 2006, interés anual del 12.00%. Garantizado con prenda industrial	100.000
Operación No. 161616 concedida en julio 11 del 2005 y vencimiento en enero 9 del 2006, interés anual del 12.00%.	133.586
	364.900
Sobregiros bancarios	2.578
Total	**367.478**

8 OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, corresponden a préstamo del Banco del Progreso en Liquidación que fuera reestructurado en abril 4 del 2001, a una tasa de interés variable del 12%, con dividendos semestrales, y cuyo última cancelación es en febrero 11 del 2011, como se detalla a continuación:

Dividendo	Vencimiento	2005
		(US dólares)
No. 9	Sep-10 del 2005	44.528
No. 10	Mar-14 del 2006	44.529
No. 11	Sep-05 del 2006	44.528
No. 12	Mar-04 del 2007	44.529
No. 13	Ago-31 del 2007	44.528
No. 14	Feb-27 del 2008	44.529
No. 15	Ago-25 del 2008	44.528
No. 16	Feb-21 del 2009	44.529
No. 17	Ago-20 del 2009	44.528
No. 18	Feb-16 del 2010	44.529
No. 19	Ago-15 del 2010	44.528
No. 20	Feb-11 del 2011	44.529
	Total	534.342
	(-) Porción corriente de deuda a L/P	133.586
	Porción de deuda a L/P	400.756

9 DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, esta constituido por cuatro dividendos mensuales de US$ 7.755,10 cada uno con intereses decrecientes a favor de EICA por la compra de dos excavadoras marca CASE, respaldado con pagaré, a una tasa de interés fija del 18%.

10 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, está compuesta como sigue:

	2005
	(US dólares)
Proveedores	
Disensa S.A.	591.960
Río Guayas S.A.	244.590
Obracha S.A.	90.000
Semaica S.A.	113.438
Seguros Condor S.A.	92.325
Shell del Ecuador S.A.	75.369
Vanconver	71.606
Confianza S.A.	68.822
Caliza Huayco	63.499
Inkatonsa	105.831
Dicoace	51.667
Distriazul	50.332
Proveedores con saldos menores a USD 50.000	616.856
IESS	69.842
Retenciones fiscales	2.682
Participación a trabajadores	2.148
Impuesto a la renta	3.044
Varios	
Jaduco García	74.000
Otros con saldos menores a USD 50.000	148.857
Total	**2.536.868**

11 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, los anticipos recibidos por las obras en proceso que se encuentra pendientes de liquidar son las siguientes:

Obra	Contrato No.	2005
		(US dólares)
Isidro Ayora	LIC-020-CAF-2002	1.514.506
Gómez Rendón	LIC-119-2001-MOP	1.162.706
Muelles	013-2003-A.P.G.	115.880
Complementario Muelles	013-2003-A.P.G.	67.037
Total		**2.860.129**

12 CAPITAL SOCIAL

Esta representado por 500.000 acciones comunes con valor nominal de USD 1,00 cada una, que totalizan el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía, cuyos accionistas son los siguientes:

		2005
	Acciones	(US dólares)
Lcdo. Napoleón Junco Patiño	495.046	495.046
Sra. Luz Patiño	4.954	4.954
Total	500.000	500.000

13 APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2005, representa valores entregados por el principal accionista en calidad de aportes para futuro aumento de capital.

14 RESERVA DE CAPITAL

Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC –17.

15 IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales desde el año 1998. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

16 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2005, no existen tales cuentas.

J. P. CONSTRUCCIONES C. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

15 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS (Continuación)

Transacciones y Saldos con partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2005, los saldos entre compañías relacionadas se encuentran revelados en las notas 3 y 6.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2005 (fecha de cierre de los estados financieros) y agosto 15 del 2006 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2005.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2005, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.