ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de la compañía anónima J.P. CONSTRUCCIONES C.A. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2003 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con la circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCICONES C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

En nuestra opinión, y basados en nuestro examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCICONES C.A; al 31 de Diciembre del año 2003, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este informe se emite para conocimiento de los señores accionistas y administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control

p. ESCUDERO & ASOCIADOS

Econ. Virgilio Escudero Orellana
SC-RNAE-187

Guayaquil, Mayo 7 del 2004

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(expresado en dólares)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja General	3.224.31	
Bancos en Cuenta Corriente	1'048.761.39	
Inversiones	1'131.186.39	
Cuentas por Cobrar Clientes	108.991.29	
Cuentas por Cobrar Compañías Filiales	391.701.11	
Cuentas por Cobrar Empleados	1.285.oo	
Otras Cuentas por Cobrar	303.758.83	
Inventarios	70.587.36	
Valores pagados por anticipado	2'277.582.59	
Otros activos	2'476.147.71	
Total de Activo Corriente		7'813.225.98
PROPIEDADES		
Terreno	27.764.95	
Maquinarias y Eq. en montaje	15.000.oo	
Edificios-Parqueaderos	188,788.26	
Instalaciones	105.820.76	
Maquinarias y Equipos	3'890.986.82	
Muebles y Enseres	178.806.71	
Vehículos	2'597.892.22	
Otros activos fijos	664.21	
	7'005.723.93	
Menos: Depreciación Acumulada	3'010.344.30	
Total Propiedades, Neto		3'995379.63
TOTAL DE ACTIVOS		**11'808.605.61**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCICONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(expresado en dólares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Bancarias	655.568.74	
Documentos por Pagar varios	90.799.52	
Cuentas por Pagar Varios	1'601.336.56	
Cuentas Por Pagar Proveedores	758.385.74	
Total Pasivos Corrientes		3'106.090.56

PASIVOS NO CORRIENTES

Anticipos de Contratos	1'463.071.61	
Obligaciones por Pagar Bancos	667.926.90	
Cuentas por Pagar Proveedores	914.368.35	
Gastos acumulados por Pagar	152.694.09	
Prestamos de accionistas	378.866.24	
Total Pasivos no Corrientes		3'576.927.19

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social Pagado	500.000.oo	
Reserva de Capital	2'056.328.oo	
Aporte de Accionista para futuro Aumento de capital	2'368.709.20	
Utilidad Ejercicios anteriores	71.525.06	
Utilidad a diciembre 31 del 2003	129.025.60	
Total Patrimonio de Accionistas		5'125.587.86
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**11'808.605.61**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AñO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(expresado en dólares)

INGRESOS POR:		
Obras Contratadas terminadas	11'805.496.34	
Trabajos varios de construcción		
Intereses Ganados	22.169.41	
Otros Ingresos	40.108.05	
Total Ingresos		11'867.773.80
Menos: Costo de Obras Terminadas s		11'232.701.22
Utilidad Bruta		635.072.58
EGRESOS POR:		
Gastos de Administración	351.039.99	
Gastos Financieros	155.007.17	506.047.16
Utilidad antes de participación del 15% de los Trabajadores y pago del Impuesto a la Renta		129,025.60
Participación de los Trabajadores		
Impuesto a la Renta		19.353.84
Base Imponible		109.671.76
Impuesto a la Renta		27.417.94
Utilidad Neta del Ejercicio a disposición de la Junta General de Accionistas		82.253.82

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AñO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A, está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el dia 22 de Mayo de 1979, con la finalidad de dedicarse a la construcción de obras relacionadas con la ingeniería Civil en general, también podrá realizar contratos con las instituciones publicas y realizar contratos de orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones, también podrá promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como podrá adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados financieros adjuntos de la Compañía J. P CONSTRUCCIONES C.A. fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales practicas y políticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de los estados financieros.

CAJA Y BANCOS.- Esta cuenta representa el efectivo disponible y valores depositados en los bancos tanto locales como extranjeros, que son valores que la Compañía requiere para su desenvolvimiento en la actividad de la construcción, que es la que desarrolla.

INVENTARIOS.-

Los inventarios están constituidos por repuestos, herramientas, accesorios y materiales de construcción en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de adquisición y de producción de los mismos.

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que son activos no monetarios, lo constituyen los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enceres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a las leyes los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Muebles y Enceres	10%
Vehículos	20%

VALUACION DE PROPIEDADES.- Están registradas al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia dé acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil, indicados anteriormente.

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO.- Incluye principalmente la operación de reestructuración con la Corporación Financiera Nacional y también con otros proveedores, así como también los valores entregados a la empresa como anticipo por los contratos de construcción

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. al momento de realizar un presupuesto o contrato de obra para construcción, lo efectúa el mencionado presupuesto de todos y cada uno de sus rubros a precios unitarios con la respectiva cláusula de reajuste de precios de acuerdo a expresas disposiciones legales, los mismos que se pueden o no incrementar de acuerdo con lo mencionado anteriormente, es decir con las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, esto en cuanto a lo que se refiere a los materiales y mano de obra relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta de la obra esta determinada a medida que se van terminado los contratos de construcción, esto es acumulando los valores entregados como abono a la obra o el contrato, y luego restando el costo efectuado, o sea el valor invertido.

Los gastos administrativos, financieros y generales, estos son liquidados al final del periodo o cada ejercicio contable y luego de esto se determina la utilidad neta para luego calcular la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

PROPIEDADES.-

Las propiedades están registradas al precio de costo por la adquisición de los mismos, mas las respectivas revalorizaciones hasta el 31 de Diciembre de 1999, y, la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente reexpresión monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC # 17) mas la correspondiente depreciación. de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, los cargos por depreciación que se contabilizo cada año, estos empiezan a llevarse a resultados en el siguiente ejercicio económico. Los auditores externos revisaron el cuadro de depreciación de los activos no monetarios en sus efectos más importantes.

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

El movimiento de la cuenta Propiedades durante el año de 2002, y los saldos al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

(expresado en dólares)

	Saldos 2002-01-03	**Adiciones-Ajustes y Reclasificaciones**	**Saldos 2003-12-31**
PROPIEDADES			
Terrenos	27,764.95	--------	27.764.95
Equipo en Montaje	15.000.oo	-------	15.000.oo
Edificios e Instalaciones	294.195.39	413.63	294.609.02
Maquinarias y Equipos	4'515.356.05	624.369.23	3'890.986.82
Muebles y Enseres	163.197.31	15.609.40	178.806.71
Vehículos	2'583.626.15	14.266.07	2'597.892.22
Otros Activos	664.21	------	664.21
Suman	7'599.804.06	594.080.13 (-)	7'005.723.93
Menos: Depreciación Acumulada			3'010.344.30
Total, Propiedades Neto			3'995.379.63

CAJA CHICA.-

Esta cuenta esta formada por valores entregados en efectivo que son necesarios para el uso de los pagos en cantidades menores, y son manejadas por el personal de oficina y las obras, y la forman las siguientes personas:

(expresado en dólares)

Sr.Segundo Pacheco	947.77
Ec. Alex Salazar	36.22
Fausto Escalante	314.07
Ing.Guillermo Romero	86.21
Sr.Efrain Zurita	300.00
Jorge Duque	498.04
Lourdes Bohorquez	42.oo
Segundo Pacheco Chone	1.000.oo
Suman	3.224.31

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta de activo corriente esta formada por los saldos existentes en las cuentas corrientes bancarias que fueron disponibles y utilizados en la actividad de la empresa y son:

(expresado en dólares)

BANCOS	CUENTA CORRIENTE	SALDOS
Pichincha (ahorro)	613803782	960.11
Lloyds Bank	11052716	8.415.60
Guayaquil	146884-7	2.434.62
Guayaquil	146879-0	2.905.92
Guayaquil	137262-3	536.341.47
Guayaquil	149732-4	247.703.67
America	005493871964	250.000.oo
Suman		1'048.761.39

INVERSIONES FINANCIERAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores invertidos en los bancos en pólizas de acumulación cuyo detalle por Banco y documento son los siguientes:

(expresado en dólares)

LLOYS BANK.-

Certificado de Deposito # 415705 cuyo Vencimiento es abierto con una tasa de Interés variable por valor de	1'131.186.39

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Esta cuenta esta formada por valores que se han planillado a los varios clientes por los diferentes contratos cuyos trabajos se han realizado y en abono al contrato, las mismas que al 31 de Diciembre del año 2003, se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Municipalidad de Guayaquil	18.560.80
Consejo Provincial del Guayas	537.60
Municipalidad de Atacames	19.371.64
Otros	70.521.25
Suman	108.991.29

COMPAÑIAS FILIALES

Consorcio J.P. Obracha y Asoc.	169.976.46
Conorte Puente Lucia	189.763.92
J.P. Constr. y Asociados	(22.366.62)
J. P. Construcciones A.P.P.B.	(23.246.85)
J. P. Construcciones Consejo Prov.	55.095.68
J.P. Construcciones Malecón Sua	22.478.52
Suman	391.701.11

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 2003 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Lourdes Bohorquez	300.oo
Vicente Ronquillo	60.oo
Gary Rubio	180.oo
Ricardo Pacheco	360.oo
Bayron Parrales	180.oo
Allison Castro	80.oo
Stalyn Chancay	125.oo
Suman	1.285.oo

VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Esta cuenta al 31 de diciembre del año 2003, esta compuesta de varios rubros anticipados tales como seguros, intereses e impuestos, los mismos que detallo a continuación:

	(expresado en dólares)
Intereses anticipados	389.073.82
Seguros anticipados	87.426.oo
Retenciones en la fuente	330.408.98
Retenciones IVA	1'037.697.77
Retenciones 1%	395.082.oo
Otros	37.894.02
Suman	2'277.582.59

FONDOS DE GARANTIA POR COBRAR.-

En esta cuenta están registrados las planillas que la compañía emite descontando el 5% que es por el concepto de fondo de garantía, el mismo que sirve para cualquier imprevisto después de efectuar la entrega de la obra, estos valores son retenidos por la empresa contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo estipulado en los respectivos contratos de cada una de las obras efectuadas.

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico se descompone de la siguiente manera:

Saldo al 31 de Diciembre del 2002	289.147.92
incremento de retenciones por Fondo de Garantía efectuadas.	6.264.oo
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2003	295.411.92

OTRAS CUENTAS POR COBRAR .-

Se descompone esta cuenta por trabajos realizados de varios trabajos de construcción a otros y cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2003 son:

	(expresado en dólares)
Armando Bohorquez	3.870.33
Otros	4.477.50
Suman	8.347.83

INVENTARIOS .-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2003, esta cuenta esta representada por repuestos varios para los equipos de la compañía y se desglosan de la siguiente forma:

	(Expresado en dólares)
Repuestos y Accesorios	70.587.36
Suman	70.587.36

PROVISION PARA EL IMPUESTO A LA RENTA .-

La provisión para el impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio corriente, durante el ejercicio económico la empresa ha provisionado US$ 27.417.94

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.-

Esta al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2003, esta cuenta esta formada por las siguientes obligaciones que detallo a continuación:

(expresado en dólares)

BANCO DE GUAYAQUIL.-

Operación No. 0131174 concedida el 16 de Octubre del 2003, con una tasa de interés Del 13% anual, dividido en tres dividendos Cuyas fechas de vencimiento son:	
Octubre 16 del 2003 por valor de	100.000.oo
Abril 30 del 2004 por valor de	100.000.oo
Octubre 31 del 2004 por valor de	150.000,oo
Operación No. 131175 concedida el 15 de Diciembre del 2003 con una tasa de Interés del 14% anual que vence el 25 de febrero del 2004, renovable a su vencimiento por valor de	305.568.74

CONFIANZA

La compañía ha suscrito varias obligaciones por pagar Por los seguros de los anticipos de los contratos que suscribe las mismas que se detallan a continuación:

Obligación suscrita el 19 de septiembre del 2003-12-30 Con vencimiento el 17 de marzo del 2004 con una tasa Del 14% anual por valor de	44.617.54

Obligación suscrita el 19 de septiembre del 2003 Con vencimiento 17 de marzo del 2004 con una tasa Del 14% anual por valor de	21.301.69
Obligación suscrita el 19 de septiembre del 2003-12-30 con vencimiento 17 de septiembre del 2004 con una tasa del 14% anual por valor de	20.630.29

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2003 esta cuenta esta formada por cuentas a proveedores que comercializan sus productos con la empresa, todos relacionados con la actividad de la construcción y, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Andec	73.013.47
Improel	89.238.93
Disensa	229.496.25
APCI S.A.	52.384.66
Semaica	49.896.oo
Vancover	71.605.78
Sika	53.799.94
Aga	37.029.41
Hidrahne	12.576.34
Tracto Partes	13.984.70
Ideal Alambrec	75.360.26
Suman	758.385.74

ANTICIPOS DE CONTRATOS.-

El valor que aparece en el estado financiero al 31 de Diciembre del año 2003, es el resultado de la operación realizada entre los gastos generados en las obras en proceso no terminadas y los valores recibidos como anticipos o avances de las mismas obras no liquidadas en el estado de resultados, y los contratos se demuestran en los respectivos auxiliares de obras realizadas para el Municipio de Guayaquil, Autoridad Portuaria de Guayaquil, Ministerio de Obras Publicas, Consejo Provincial de El Oro y otros, cuyo producto es la cantidad de $ 1'463.071.61

OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO

Esta cuenta al 31 de diciembre del año 2003, esta formada por obligaciones suscritas con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL por endoso de la Agencia de Garantía de Deposito del Banco del Progreso y también con el BANCO DE GUAYAQUIL según detallo a continuación:

(expresado en dólares)

BANCO DEL PROGRESO

Reestructuración efectuada y concedida en Abril 4 del 2001 con una tasa del 12% anual y con valores y vencimientos que detallo a continuación:

Dividendo No. 6	Vce. Abril 19 del 2004 por	44.528.46	
Dividendo No. 7	Vce. Sept. 15 del 2004 por	44.528.46	
Dividendo No. 8	Vce. Mar. 14 del 2005 por	44.528.46	
Dividendo No. 9	Vce. Sep. 10 del 2005 por	44.528.46	
Dividendo No.10	Vce. Mar. 9 del 2006 por	44.528.46	
Dividendo No.11	Vce. Sept. 5 del 2006 por	44.528.46	
Dividendo No.12	Vce. Mar. 4 del 2007 por	44.528.46	
Dividendo No.13	Vce. Ago 31del 2007 por	44.528.46	
Dividendo No.14	Vce. Feb. 27 del 2008 por	44.528.46	
Dividendo No.15	Vce. Ago 25 del 2008 por	44.528.46	
Dividendo No.16	Vce. Feb. 21 del 2009 por	44.528.46	
Dividendo No.17	Vce. Ago. 20 del 2009 por	44.528.46	
Dividendo No.18	Vce. Feb. 16 del 2010 por	44.528.46	
Dividendo No.19	Vce. Ago.15 del 2010 por	44.528.46	
Dividendo No.20	Vce. Feb.11 del 2010 por	44.528.46	667.926.90

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

BANCO DE GUAYAQUIL

Obligaciones suscritas por compra de camiones concedidas en septiembre 24 del 2001 con una tasa de interés del 18% reajustable cuyos valores y vencimientos se descomponen de la siguiente manera:

Cuota 28/36	Vce. 13/01/04 por valor de	492.13	
Cuota 29/36	Vce. 12/02/04 por valor de	488.05	
Cuota 30/36	Vce. 12/03/04 por valor de	486.44	
Cuota 31/36	Vce. 12/04/04 por valor de	489.44	
Cuota 32/36	Vce. 12/05/04 por valor de	488.05	
Cuota 33/36	Vce. 11/06/04 por valor de	488.05	
Cuota 34/36	Vce 09/07/04 por valor de	486.62	
Cuota 35/36	Vce. 09/08/04 por valor de	488.52	
Cuota 36/36	Vce 09/09/04 por valor de	488.39	4.395.69

Adquisición camión Hiunday
Tasa 18% Reajustable
Fecha de Concesión: 24.2001

Cuota 28/36	Vce 13/01/04 por valor	492.13	
Cuota 29/36	Vce 12/02/04 por valor	488.05	
Cuota 30/36	Vce 12/03/04 por valor	486.44	
Cuota 31/36	Vce 12/04/04 por valor	489.44	
Cuota 32/36	Vce 12/05/04 por valor	488.05	
Cuota 33/36	Vce 11/06/04 por valor	488.05	
Cuota 34/36	Vce 09/07/04 por valor	486.62	
Cuota 35/36	Vce 09/08/04 por valor	488.52	
Cuota 36/36	Vce 09/09/04 por valor	488.39	4.395.69

VALLEJO ARAUJO.-

Obligaciones suscritas por compra de un vehículo TAHOE, concedido el 27 de Junio del 2002 con una Tasa del 13.4% anual y su ultima cuota Vcio. 27/Dic. 2003 por valor de 1.841.67

EICA

Pagares suscritos por adquisición de dos excavadoras
Marca case, concedidos en Noviembre 13 del 2002
Con una tasa del 18% anual cuyos dividendos los
Detallo a continuación:

Div. No. 5/18 Vce. 15/04/03	3.479.22	
Div. No. 6/18 Vce. 15/05/03	7.529.22	
Div. No. 7/18 Vce. 15/06/03	7.529.22	
Div. No. 8/18 Vce 15/08/03	7.529.22	
Div No. 9/18 Vce 15/09/03	7.529.22	
Div No. 10/18 Vce 15/10/03	7.529.22	
Div No. 11/18 Vce 15/11/03	7.529.22	
Div No. 12/18 Vce 15/12/03	7.529.22	
Div No. 13/18 Vce 15/01/04	7.529.22	
Div No. 14/18 Vce 15/02/04	7.529.22	
Div No. 15/18 Vce 15/03/04	7.529.22	
Div No. 16/18 Vce 15/04/04	7.529.22	
Div No 17/18 Vce 15/05/04	7.529.22	
Div No 18/18 Vce 15/06/04	7.529.41	101.359.27

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Ing. Armando Bohorquez	102.50
Beneficios Sociales por Pagar	83.081.15
Empresa Eléctrica del Ecuador	579.24
Liquidaciones	33.125.49
Sueldos y Salarios por Pagar	475.33
Pacifictel	773.53
Alimentación	824.05
Intereses por Pagar	16.554.24
Gastos Bancarios por Debitar	238.21
15% Participación Empleados	15.491.49
Otros	1.448.86
Suman	152.694.09

APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los accionistas entregan en efectivo a la compañía en calidad de aporte para futuro aumento de capital, el mismo que se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

Lic. Napoleón Junco Patiño	2'368.709.20
Suman	2'368.709.20

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS.-

El patrimonio de la compañía esta formado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía J.P.Construcciones C.A. esta formado por Quinientas Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de US$ un mil dólares de los Estados Unidos de América cada, una cuyos accionistas son los siguientes:

(expresado en dólares)

Lcdo. Napoleón Junco Patiño	499 acciones	US $ 499.000
Sra. Luz Patiño	1 accion	1.000
Suman	500,000.00	US$ 500,000

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta después de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y suma al 31 de Diciembre del año 2003 la cantidad de US$ 82.253.82

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de auditoria esto es al 31 de diciembre del 2003, en la compañía J.P.Construcciones C.A. no se han producido eventos o situaciones que en la opinión de la administración de la empresa pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros antes mencionados, la empresa al cierre del informe de auditoria no ha tenido juicios de obligaciones laborables o civiles.