ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
ANONIMA J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de la compañía anónima J.P. CONSTRUCCIONES C.A. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2001 y los correspondientes estados de perdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con la circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCICONES C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Durante el ejercicio económico del año 2001, el entorno económico ecuatoriano fue afectado por el deterioro de la capacidad productiva en el Pais, causado por diferentes factores, la inestabilidad en los mercados financieros internacionales, la devaluación del dólar causada por la falta de control de los organismos competentes. Otro factor que afecto la crisis en el Pais fue la hasta este momento la no devolución de los dineros congelados en la banca.

En nuestra opinión, y basados en nuestro examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCICONES C.A; al 31 de Diciembre del año 2001, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este informe se emite para conocimiento de los señores accionistas y administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control

p. ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.

Econ. Virgilio Escudero Orellana
Gerente General
SC-RNAE-167

Guayaquil, Mayo 5 del año 2002

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Expediente No. 9786 – 79

J.P.CONSTRUCCIONES COMPAÑÍA ANONIMA

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999
Junto con el Informe de Auditoria Externa

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros

Balance General — Activos
Balance General — Pasivos y Patrimonio
Estado de Perdidas y Ganancias
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas
Notas a los Estados Financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(expresado en dólares)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja General	3,236.28	
Bancos en Cuenta Corriente	21,783.36	
Inversiones	2'621,345.80	
Cuentas por Cobrar Clientes	757,503.02	
Cuentas por Cobrar Empleados	6,554.51	
Fondos de Garantía por Cobrar	433,094.28	
Otras Cuentas por Cobrar	9,120.56	
Inventarios	134,441.94	
Impuestos pagados por anticipado	189,155.72	
Otros activos	450,249.37	
Obras en Proceso	7'298,033.29	
Total de Activo Corriente		11'924,518.13
PROPIEDADES		
Terreno	27,764.95	
Edificios-Parqueaderos	188,788.26	
Instalaciones	68,916.25	
Maquinarias y Equipos	1'338,296.17	
Muebles y Enseres	130,338.18	
Vehículos	2'091,9671.16	
Otros activos fijos	1,494.21	
	3'847,569.18	
Menos: Depreciación Acumulada	1'751,177.67	
Total Propiedades, Neto		2'096,391.51
CARGOS DIFERIDOS		1'014,422.35
TOTAL DE ACTIVOS		**15'035,331.99**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCICONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(expresado en dólares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Sobregiro Bancario	90,829.49	
Documentos por Pagar varios	40,481.84	
Cuentas por Pagar a Proveedores	1'788,232.61	
Otras cuentas por Pagar	177,477.74	
Gastos acumulados por Pagar	58,697.06	
Anticipos de Contratos	4'917,071.24	
Facturas por Cobrar de Obras	4'028,231.98	
Deudas Sociales y Fiscales por Pagar	13,039.59	
Total Pasivos Corrientes		11'114,061.55

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones por Pagar L.P.	825,593.47	
Prestamos de Accionistas	505,474.05	
Total Pasivos no Corrientes		1'331,067.52

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social Pagado	200,000.oo	
Aumento de Capital en Tramite	289,000.oo	
Reserva por Revalorización del Patrimonio	2,056.328.oo	
Capital Adicional	26,530.15	
Perdida Ejercicio anteriores	(12,347.20)	
Utilidad a Diciembre 31/2001	36,479.10	
Total Patrimonio de Accionistas		2,569,459.90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**15'035'331.99**

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AñO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(expresado en dólares)

INGRESOS POR:		
Obras Contratadas terminadas	5'178,180.01	
Intereses Ganados	17,157.08	
Otros Ingresos	111,279.99	
Total Ingresos		5'306,617.08
Menos: Costo de Obras Contratadas Terminadas		4'638,436.31
Utilidad Bruta		668,180.77
EGRESOS POR:		
Gastos de Administración	577,520.70	
Gastos Financieros	33,437.95	
Total Egresos		610,958.65
Utilidad antes de participación del 15% de los Trabajadores y pago del Impuesto a la Renta		57,222.12
Participación de los Trabajadores	8,583.32	
Impuesto a la Renta	12,159.70	20,743.02
Utilidad Neta del Ejercicio a disposición de la Junta General de Accionistas		36,479.10

(ver notas a estados financieros)

J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL	RES.REV. PATRIMONIO	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD EJERC.ANTER.	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 1/2001	40.000,00	---o---	2.056.328,00	---o---	-13.074,70	727,47	2.083.980,77
Transferencia	---o---	---o---	-2.056.328,00	2.056.328,00	727,47	-727,47	---o---
Aumento Capital	160.000,00	289.000,00	---o---	---o---	---o---	---o---	449.000,00
Utilidad a Dic.31/2001	---o---	---o---	---o---	---o---	---o---	36.479,10	36.479,10
SUMAN	200.000,00	289.000,00	0,00	2.056.328,00	-12.347,23	36.479,10	2.569.459,87

(VER NOTAS EN ESTADOS FINANCIEROS)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A, está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el dia 22 de Mayo de 1979, con la finalidad de dedicarse a la construcción de obras relacionadas con la ingeniería Civil en general, también podrá realizar contratos con las instituciones publicas y realizar contratos de orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones, también podrá promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como podrá adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin, mas aun para el ejercicio económico del año 2000 la Superintendencia de Bancos, la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas emitieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad que trato sobre la conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarizacion, luego de esto a los activos ya incrementados según la fecha de adquisicion junto con la depreciacion acumulada, se realizo el credito a la cuenta capital adicional, cuenta que según disposiciones legales, las compañias que registren perdidas al cierre del ejercicio economico podrán compensar contablemente las perdidas de ese ejercicio y también las acumuladas de otros ejercicios anteriores con el saldo acreedor de la cuenta denominada Reserva de Capital. Para el ejercicio económico del año 2001, la compañía aplico la depreciación a los activos fijos de acuerdo a disposiciones legales.
Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

INVENTARIOS.-

Los inventarios están constituidos por repuestos, herramientas, accesorios y materiales de construcción en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de adquisición de los mismos más la correspondiente corrección monetaria integral, menos la depreciación que se realiza anualmente considerando la vida útil del bien, de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC # 17), los inventarios se deben ajustar en base al ultimo costo de adquisición. Si no se hubieren realizado adquisiciones durante el ultimo mes del periodo de transición, los inventarios se ajustaron aplicando el costo de la ultima adquisición realizada durante el periodo de transición, para el periodo del año 2001, los inventarios se depreciaron de acuerdo a disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que son activos no monetarios, lo constituyen los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enceres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición agregándole la correspondiente corrección monetaria, que es aplicándoles el valor del activo reexpresado al 31 de Diciembre de 2001, al indice de ajuste por inflación.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a las leyes los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Muebles y Enceres	10%
Vehículos	20%

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. al momento de realizar un presupuesto o contrato de obra para construcción, lo efectúa el mencionado presupuesto de todos y cada uno de sus rubros a precios unitarios con la respectiva cláusula de reajuste de precios de acuerdo a expresas disposiciones legales, los mismos que se pueden o no incrementar de acuerdo con lo mencionado anteriormente, es decir con las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, esto en cuanto a lo que se refiere a los materiales y mano de obra relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta de la obra esta determinada a medida que se van terminado los contratos de construcción, esto es acumulando los valores entregados como abono a la obra o el contrato, y luego restando el costo efectuado, o sea el valor invertido.

Los gastos administrativos, financieros y generales, estos son liquidados al final del periodo o cada ejercicio contable y luego de esto se determina la utilidad neta para luego calcular la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

PROPIEDADES.-

Las propiedades están registradas al precio de costo por la adquisición de los mismos, mas las respectivas revalorizaciones hasta el 31 de Diciembre de 1999, y, la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente reexpresion monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC # 17) mas la correspondiente depreciación, el ajuste fue en función al índice de inflación acumulado que surge del índice nacional general de precios al consumidor urbano que fuera elaborado por el instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.E.C.) y el índice de devaluación acumulado que surge de las cotizaciones del dólar de los estados Unidos de América en el mercado nacional o libre, publicado por el Banco Central del Ecuador, con los que se determinara el Índice especial de brecha que refleja la variación existente entre la devaluación y la inflación acumulada del periodo comprendido entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de transición; la corrección neta del año fue acreditada en una cuenta denominada Resultados por Exposición a la Inflación, de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

De igual manera los auditores externos verificaron los avalúos realizados a los activos de la Compañía efectuado por los peritos independientes, todo esto por expresas disposiciones del Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y la Superintendencia de Compañías.
La depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, los cargos por depreciación que se contabilizo cada año, estos empiezan a llevarse a resultados en el siguiente ejercicio económico. Los auditores externos revisaron el cuadro de depreciación de los activos no monetarios en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta Propiedades durante el año de 2001, y los saldos al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

(expresado en dólares)

	Saldos 2001-01-01	**Adiciones-Ajustes y Reclasificaciones**	**Saldos 2001-12-31**
PROPIEDADES			
Terrenos	27,764.95	---o---	27,764.95
Edificios e Instalaciones	229,351.74	28,352.77	257,704.51
Maquinarias y Equipos	657,617.78	680,678.39	1,338,296.17
Muebles y Enseres	100,683.72	29,654.46	130,338.18
Vehiculos	1,958,076.39	133,894.77	2,091,971.16
Otros Activos	1,494.21	---o---	1,494.21
Suman	2,974,988.79	872,580.39	3,847,569.18
Menos: Depreciación Acumulada			1,751,177.67
Total, Propiedades Neto			2,096,391.51

CAJA CHICA.-

Esta cuenta esta formada por valores en efectivo que es necesario para el uso de los pagos en cantidades menores, es manejada por el personal de oficina y las obras, las personas que la realizan son:

	(expresado en dólares)
Sr.Napoleon Junco Salguero	3.64
Sr.Segundo Pacheco	237.00
Econ. Alex Salazar	108.75
Ing.Guillermo Romero	420.00
Ing.Armando Bohorquez	352.25
Sr.Efrain Zurita	300.00
Ing.Guillermo Romero	60.32
Ing.Galo Nuques	124.29
Ing.Francisco Nuques	1,604.92
Alejandro Tumbaco	25.11
Suman	3,236.28

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta de activo corriente esta formada por los saldos existentes en las cuentas corrientes bancarias que fueron disponibles y utilizados en la actividad de la empresa y son:

(expresado en dólares)

BANCOS	CUENTA CORRIENTE	SALDOS
Pichincha (ahorro)	613803782	938.01
Lloyds Bank	11052716	20,000.00
Pichincha (cta.cte.)	71021604	299.73
Pichincha (cta.cte.)	439010208	545.62
Suman		21,783.36

INVERSIONES FINANCIERAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores invertidos en los bancos en pólizas de acumulación cuyo detalle por Banco y documento son los siguientes:

(expresado en dólares)

LLOYS BANK.-

Certificado de Deposito # 415705 cuyo Vencimiento es abierto con una tasa de Interés variable por valor de	2'421.345.80

BANCO DEL PICHINCHA.-

Certificado de Deposito # 53934 cuyo vencimiento es el 1°. de Febrero del 2002 con una tasa del 6.25% anual por valor de	200.000.oo
Suman	2'621,345.80

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Esta cuenta esta formada por valores que se han planillado a los varios clientes por los diferentes contratos cuyos trabajos se han realizado y en abono al contrato, las mismas que se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 13.99.L Chile	61,603.20
Consejo Provincial del Guayas	Contrato	537.60
Municipalidad de Atacames	Contrato Malecón Sua	19,371.64
Consorcio Santos CMI	Contratos Varios	351,357.65
	Suman	432,870.09

COMPAÑIAS FILIALES

Consorcio J.P. Obracha y Asoc.	246,394.22
Conorte Puente Lucia	60,027.72
J. P. Construcciones Pto. Bolívar	53,168.98
J.P. Construcciones Consejo Prov.	55,760.19
J.P. Construcciones Malecón Sua	22,478.52
Suman	211,436.23

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 2001 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Lourdes Bohorquez	50.00
Abel San Lucas	160.00
Alfonso Chavez	300.00
Mario Cardenas	13.95
Arq.Manuel Encalada	56.96
Fausto Escalante	285.78
Verónica Lima	40.00
Alejandro Yagual	170.00
José Velez	30.00
Julio Cortes G.	93.64
Sixto Piza	20.00
Segundo Yazuma	23.00
Nelson Lema	72.00
Roque Bazurto	20.00
Carlos Baquerizo	30.00
María Villacis	20.00
Marcos Vasquez	40.00
Camilo Frias	80.00
Luis Pérez	14.88
Agapito Peñafiel	30.00
Jorge Castillo	226.00

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Dario Mora	80.00
Jorge Cortes	180.00
Jorge Duque	83.17
Máximo Reyes	20.00
Carlos Baquerizo R.	66.00
Francisco Martínez	120.00
Santos Quintana	70.00
Carlos Cortes J.	111.04
Sonia Tumbaco	15.93
Carmen Guallo	100.00
Carlos Vargas Miño	24.00
Dario Baquerizo	103.98
Jorge Mite	233.72
Jorge Bueno	70.00
Felix Badillo	30.00
Lucero Parra	120.00
Juan José González	110.00
Jaime Pullugando	100.00
José Lino	50.00
Luis Abad	40.00
Bayron Parrales	6.20
Hector Gamarra	195.05
Alejandro Mora Moran	80.00
Elias Arcentales	20.00
Máximo Alfonso Pérez	493.29
Alberto Llanos	15.00
Luis Medina	90.00
Angel Cordova	20.00
Hector Consuegra	260.00
Tyrone Castro	60.00
Ing. Tania Robalino	380.00
Carlos Conforme	136.00
Angel Castro Plaza	120.00
Luis Aulla	60.00
Antonio Oviedo	240.00
Stanlyn Chancay	20.00
Hermelindo Granoble	38.00
Wilson Gonzales	40.00
Soraya Tómala	60.00
Yesica Coloma	160.00
Lider Obando	120.00

Pasan.-

Vienen.-

Alfredo Mite	20.00
Gladys Chilan	183.92
Silvia Guzñay	11.00
Lenin Solorzano	173.00
Suman	6,554.51

FONDO DE GARANTIA POR COBRAR .-

En esta cuenta esta registrada cada planilla que se emite en el valor del 5% que es por el concepto de fondo de garantía, el mismo que sirve para cualquier imprevisto después de efectuar la entrega de la obra, estos valores son retenidos por la empresa contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo estipulado en los respectivos contratos de cada una de las obras efectuadas.

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico se descompone de la siguiente manera:

Saldo al 31 de Diciembre de 2001	308,167.42
Incremento neto por retenciones de Fondo de Garantía efectuadas.	124,926.86
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2001	433,094.28

OTRAS CUENTAS POR COBRAR .-

Se descompone esta cuenta por trabajos realizados de varios trabajos de construcción a otros y cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2001 son:

(expresado en dólares)

Armando Bohorquez	997.50
Otros	7,289.25
Pagos no descontados empleados	833.81
Suman	9,120.56

INVENTARIOS .-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2001, esta cuenta esta representada por materiales de construcción para las obras en proceso y repuestos varios para los equipos de la compañía y se desglosan de la siguiente forma:

	(Expresado en dólares)
Suministros y Materiales	77,327.56
Repuestos y Accesorios	57,114.38
ETV II Materiales varios de Construcción	947,714.18
Suman	1'082,156.12

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta se forma de acumular las retenciones que le efectúan a la Compañía en los pagos de avances de obra, y se desglosan de la siguiente forma:

	(expresado en dolares)
Retenciones en la fuente	151,261.70
Otros Impuestos	37,894.02
Suman	189,155.72

CUENTAS OBRAS EN PROCESO.-

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del año 2001 en esta cuenta se acumulan los diferentes egresos tanto de materiales como de mano de obra, de las diferentes obras que la compañía tiene suscrito contratos y son:

Pasan.=

Vienen.-

(expresado en dólares)

CONTRATO MOP 119-2001(GOMEZ RENDON)	571,316.91
CONTRATO CONORTE PUENTE LUCIA	117,290.04
CONTRATO AUTOR.PORTUARIA PTO.BOLIVAR	715,382.35
CONTRATO 0019-AD-MOP (SUMINISTRO ASFALTO)	38,520.52
CONTRATO 0024-AD-MOP (SUMINISTRO ASFALTO)	38,446.17
CONTRATO 0028-AD-MOP (SUMINISTRO ASFALTO)	33,616.41
CONTRATO AUTOR.PORTUARIA GQUIL,(CALLE H)	21,468.67
CONTRATO 004.MIDUVI SAPSB-2001 (CHONE)	1,252,022.70
CONTRATO LIC-001-2001 HCPO (MACHALA)	11,108.94
CONTRATO LIC.019-2001 (COLINAS ALBORADA)	9,229.63
CONTRATO105-99-L (E.T.V.FASE II)	4,410,821.19
CONTRATO OO.PP-01-2001 (M.LOTE ETAPA 3)	35,204.77
CONTRATO OO.PP-01-2001 (M.LOTE ETAPA 7)	43,604.99
Suman	7,298,033.29

OTROS ACTIVOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2001 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresada en dolares)

Pagos de intereses anticipados	350,400.18
Pagos Seguros Anticipados	41,339.68
Diferencial Cambiario	622,682.49
Suman	1,014,422.35

PROVISION PARA EL IMPUESTO A LA RENTA .-

La provisión para el impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio corriente, durante el ejercicio económico la empresa ha provisionado US$ 189,155.72.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES .-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico, esto es el 31 de Diciembre de 2001.

(Expresado en dólares)

Disensa	410,179.52
Transporte Maritimos Bolivariana	964.31
Imocon	104,000.oo
Disultra	590.02
Solecsa	111.86
Diteca	434.oo
Pinturas Unidas	5,619.34
Comercial Villagomez	2,882.20
Electrodiesel	669.06
Marriot	11.053.28
Distribuciones P.V.C.	1,223.98
Tecfaroni	3,021.93
Intequin	1,154.27
Lubrival	4,830.12
Orlando Palacios	360.80
Transporte Villagran	6,073.20
Multirepuesto	88.52
Frenoseguro	47.42
Ecuaaire S.A.	93.708.56
Shell Ecuador	6,230.80
Oil Travel	1,842.56
Obracha	16,816.46
Proveedores Varios	35,337.72
Edimca	949.44
I.P.A.C. S.A.	182,357.95
Víctor Hugo Arias	819.48
Acristal	426.25
Sika	19,296.61

Pasan.-

Vienen.-

Juan Aguilar L.	486.72
Arena e Industrias	36.oo
Pedro Arteta	702.20
Promahico	1,443.17
Aga	19.758.20
Hidrapne	3,951.06
Corpocomp S.A.	1,680.68
Vavinsa S.A.	248.86
Automotriz Nav Car Cia. Ltda.	201.60
Tracto Partes	15,385.58
Casa del Parabrisa	2,880.11
Ferreteria Espinoza	8,963.97
Suman	966,727.45

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.-

Esta al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2001, esta formada por las siguientes obligaciones que detallo a continuación:

(expresado en dolares)

CONFIANZA

Suscrita en Sept.14/2001 con venc.en Dic.7/2001
Por pólizas de seguro de contrato por valor de 5,104.15

Suscrita en oct.20/2000 que se divide en dos
Vencimientos que son los siguientes:
Enero 18/2001 725.39
Abril 18/2001 706.47
Al cierre del informe de auditoria estas
Obligaciones fueron ya canceladas

Pasan.-

Vienen.-

RIO GUAYAS COMPÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS (POLIZAS)

Estas se desglosan de la siguiente manera:

P# 3640 vcto.26/01/02	624.12
P# 4177 vcto.27/01/02	189.00
P# 977 vcto.27/01/02	350.00
P# 276 vcto.27/01/02	65.47
P# 276-1 vcto.20/01/02	29.21
P# 3640-1 vcto.28/01/02	256.68
P# 173-4 vcto.02/01/02	56.17
P# 173-4 vcto.02/02/02	56.17
P# 173-5 vcto.02/01/02	53.86
P# 382 vcto.12/01/02	494.23
P# 382 vcto.12/02/02	494.23
P# 382 vcto.12/03/02	494.23
P# 382 vcto.12/04/02	494.23
P# 382 vcto.12/05/02	494.23
P# 382 vcto.12/06/02	494.23
P# 39 vcto.07/01/02	4,883.30
P# 39 vcto.07/02/02	4,883.30
P# 39 vcto.07/03/02	4,883.30
P# 39 vcto.07/04/02	4,883.30
P# 39 vcto.07/05/02	4,883.30
P# 39 vcto.07/06/02	4,883.30
Suman	40,481.84

CUENTAS POR PAGAR VARIOS.-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2001:

	(Expresado en dólares)
César Lainez	745.09
Segundo Veloz	419.91

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Mamut Andino	1,113.20
Transporte Villalva	4,673.15
Víctor Tufiño	387.07
Confianza	30,881.46
Syrtech Salimarcorp S.A.	14.62
DICOVAL	55.00
Luis Burbano	288.00
DALPAR	222.11
Juan Lucas	245.96
Mitsucorp	4,390.55
Arq.Bernarda Pico	499.08
Cebri Trucks Parts	432.46
Ferretería LUBRIPERNOS	312.46
Seguros Sucre	584.90
Bagant Ecuatoriana Cía. Ltda.	721.32
Ing. Daniel Franco Matamoros	325.44
Fernando Antonio Prieto	60.47
Equipos y Pruebas	105.23
Ing. Francisco Nuques G.	807.55
Rafael Shuguli	264.80
Fausto Villacis	238.71
Luis Villacis	138.14
Víctor Hugo Paredes	181.49
Anadec	119.90
Angel Ortiz	288.21
Importadora Andina	4,306.62
Alberto Franco	631.20
Ramiro Castro	400.00
Ivan Gallegos	380.00
Tanya Villamar	2,842.11
Ramon Astudillo	25,899.56
Julio Medina	11.20
Equipos Mantilla	1,160.00
Ing.Eduardo Marquez	575.36
Imprenta Imagen	43.29
Sergio Solorzano/Johnny Quinch	190.03
Víctor Arroyo	1,365.03
Río Guayas	6,185.81
Vicente Robalino	178.00
Gilberto Valero	271.60

Pasan.-

Vienen.-

Andina Resorte	4,480.08
J.Ulich	36.06
Ecuasir C.Ltda.	192.64
Varios	77,195.62
Geocon S.A.	5,928.53
Jorge Chaguay Yepez	984.48
Indusur S.A	160.89
Jorge Ruilova	2,884.00
Abg.Haracelly de Cellery	4.00
Harry Over Verdu	12,191.44
Alm.Fausto Lasso G.Cant.Peri	- 1,600.00
Ing.Hugo Barcia-Ilumin.Viaduct	- 22,221.41
Cimentaciones C. Ltda.	236.92
Oxiguayas	41.42
Ing.Eduardo Escobar	581.00
Angel Avila Egas	- 46.43
Bodega Mecánica Industrial	49.07
Ing.Jorge Chavez Moran	2,606.67
GRUAS AZAR	280.00
Transdatel C.Ltda.	203.60
Víctor Cortez O.	284.00
Neumacentro S.A.	49.07
Suman	177,477.74

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2001, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

Beneficios Sociales por Pagar	15,923.24
Empresa Eléctrica del Ecuador	927.46
Liquidaciones	10,525.54
Sueldos y Salarios por Pagar	468.40
Pacifictel	1,343.49
Otros	775.81
Alimentacion	3,635.73

Pasan.-

Vienen.-

Intereses por Pagar	17,846.95
Gastos Bancarios por Debitar	238.21
15% Participacion Empleados	6,908.17
Suman	58,593.00

ANTICIPOS RECIBIDOS POR CONTRATOS.-

Esta cuenta se resume al 31 de Diciembre de 2001, por valores que son entregados a buena cuenta del contrato de construcción y que se van acumulando en cada una de ellos y cuando totaliza el contrato esta cuenta se liquida con el estado de resultado, lo mismo sucede con las obras a las cuales se emiten facturas y estas cuentas se resume de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato 105.99.L ETVII	3,650,268.31
Municipalidad de Guayaquil	Contrato A-VAR-19-2001-AJ-LFC	24,232.00
Municipalidad de Guayaquil	Contrato AD-MOP-019-2001	44,094.75
Municipalidad de Guayaquil	Contrato AD-MOP-024-200	44,094.75
Municipalidad de Guayaquil	Contrato AD-MOP-028-2001	46,410.00
Municipalidad de Guayaquil	Contrato Chiveria	2,822.25
Municipalidad de Guayaquil	Contrato IIC-019-2001 Colinas Alborada	130,285.64
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 27.98.L Bacheo	21,546.02
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 023.98.L Bacheo	386.05
CONORTE Proyecto Nobol la Cadena		50,843.24
Autoridad Portuaria Guayaquil Calle H		465,563.84
Ministerio de Obras Publicas	Contrato Lic.119-2001 G.R.	1,924,541.52
MIDUVI Canal Encauzamiento Chone		1,594,345.79
Suman		7,999,434.16

OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre de 2001, esta cuenta se resume de la siguiente manera :

(expresado en dólares)

BANCO DEL PROGRESO

Las obligaciones reestructuradas se concedieron
Abril 4/2001 cuyos vencimientos son los que
Detallo a continuación:

Dividendo No. 5	Vce. 21/09/2003 por valor de	17,460.87	
Dividendo No. 6	Vce. 19/04/2004 por valor de	18,580.17	
Dividendo No. 7	Vce. 15/09/2004 por valor de	19,694.98	
Dividendo No. 8	Vce. 14/03/2005 por valor de	20,876.68	
Dividendo No. 9	Vce. 10/09/2005 por valor de	22,129.28	
Dividendo No. 10	Vce. 09/03/2006 por valor de	23,457.03	
Dividendo No. 11	Vce. 05/09/2006 por valor de	24,864.46	
Dividendo No. 12	Vce. 04/03/2007 por valor de	26,356.32	
Dividendo No. 13	Vce. 31/08/2007 por valor de	27,937.70	
Dividendo No. 14	Vce. 27/02/2008 por valor de	29,613.96	
Dividendo No. 15	Vce. 25/08/2008 por valor de	31,390.80	
Dividendo No. 16	Vce. 21/02/2009 por valor de	33,274.25	
Dividendo No. 17	Vce. 20/08/2009 por valor de	35,270.71	
Dividendo No. 18	Vce. 16/02/2010 por valor de	37,386.95	
Dividendo No. 19	Vce. 15/08/2010 por valor de	39,630.16	
Dividendo No. 20	Vce. 11/02/2011 por valor de	42,008.09	449,932.41

Se suscribieron también obligaciones generados
Por los intereses de plazo de las obligaciones
Mencionadas en el párrafo anterior con el Banco
Del Progreso y son las que detallo a continuación

Dividendo No. 2	Vce. 30/03/2002 por valor de	27,000.00	
Dividendo No. 3	Vce. 26/09/2002 por valor de	27,000.00	
Dividendo No. 4	Vce. 25/03/2003 por valor de	27,000.00	
Dividendo No. 5	Vce. 21/09/2003 por valor de	27,000.00	

Pasan.-

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Vienen.-

Dividendo No. 6 Vce. 19/04/2004 por valor de	25,948.29	
Dividendo No. 7 Vce. 15/09/2004 por valor de	24,833.48	
Dividendo No. 8 Vce. 14/03/2005 por valor de	23,651.78	
Dividendo No. 9 Vce. 10/09/2005 por valor de	22,399.18	
Dividendo No. 10 Vce. 09/02/2006 por valor de	21,071.43	
Dividendo No. 11 Vce. 05/09/2006 por valor de	19,664.00	
Dividendo No. 12 Vce. 04/03/2007 por valor de	18,172.14	
Dividendo No. 13 Vce. 31/08/2007 por valor de	16,590.76	
Dividendo No. 14 Vce. 27/02/2008 por valor de	14,914.50	
Dividendo No. 15 Vce. 25/08/2008 por valor de	13,137.66	
Dividendo No. 16 Vce. 21/02/2009 por valor de	11,254.21	
Dividendo No. 17 Vce. 20/08/2009 por valor de	9,257.75	
Dividendo No. 18 Vce. 16/02/2010 por valor de	7,141.51	
Dividendo No. 19 Vce. 15/08/2010 por valor de	4,898.30	
Dividendo No. 20 Vce. 11/02/2001 por valor de	2,520.37	343,455.36
Suman		793,387.77

BANCO DE GUAYAQUIL:

Prestamo concedido en Sept. 24/2001 para la
Compra de un camion Hyunday con la firma
Comercial Unirepuestos cuyas cuotas se detallan
A continuacion:

Dividendo No. 4/36 Vce. 23/01/02 Por valor de	976.10
Dividendo No. 5/36 Vce. 22/02/02 Por valor de	976.10
Dividendo No. 6/36 Vce. 23/03/02 Por valor de	952.04
Dividendo No. 7/36 Vce. 23/04/02 por valor de	999.54
Dividendo No. 8/36 Vce. 23/04/02 por valor de	976.10
Dividendo No. 9/36 Vce. 21/06/02 por valor de	965.02
Dividendo No. 10/36 Vce. 22/07/02 por valor de	986.86
Dividendo No. 11/36 Vce. 21/08/02 por valor de	976.10
Dividendo No. 12/36 Vce. 20/09/02 por valor de	976.10
Dividendo No. 13/36 Vce. 18/10/02 por valor de	956.54
Dividendo No. 14/36 Vce. 19/11/02 por valor de	994.98
Dividendo No. 15/36 Vce. 19/12/02 por valor de	976.10
Dividendo No. 16/36 Vce. 17/01/03 por valor de	967.36
Dividendo No. 17/36 Vce. 17/02/03 por valor de	984.48
Dividendo No. 18/36 Vce. 19/03/03 por valor de	976.10
Dividendo No. 19/36 Vce. 18/04/03 por valor de	976.10

Pasan.-

Vienen.-

Dividendo No. 20/36 Vce. 16/05/03 por valor de	961.56	
Dividendo No. 21/36 Vce. 17/06/03 por valor de	989.90	
Dividendo No. 22/36 Vce. 17/07/03 por valor de	976.10	
Dividendo No. 23/36 Vce. 15/08/03 por valor de	969.98	
Dividendo No. 24/36 Vce. 15/09/03 por valor de	981.82	
Dividendo No. 25/36 Vce. 15/10/03 por valor de	976.10	
Dividendo No. 26/36 Vce. 14/11/03 por valor de	967.11	
Dividendo No. 27/36 Vce. 12/12/03 por valor de	967.10	
Dividendo No. 28/36 Vce. 13/01/04 por valor de	984.26	
Dividendo No. 29/36 Vce. 12/02/04 por valor de	976.10	
Dividendo No. 30/36 Vce. 12/03/04 por valor de	972.88	
Dividendo No. 31/36 Vce. 12/04/04 por valor de	978.88	
Dividendo No. 32/36 Vce. 12/05/04 por valor de	976.10	
Dividendo No. 33/36 Vce. 11/06/04 por valor de	976.10	
Dividendo No. 34/36 Vce. 09/07/04 por valor de	973.24	
Dividendo No. 35/36 Vce. 09/08/04 por valor de	977.04	
Dividendo No. 36/36 Vce. 09/09/04 por valor de	976.78	32,205.66

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los accionistas entregan en efectivo a la compañía en calidad de prestamos, los mismos que no generan intereses ni comisiones, lo realizan cuando la compañía no tiene liquidez y requiere para pagos en el desenvolvimiento de la actividad que esta tiene que realizar, y se desglosan de la siguiente forma:

	(expresado en dólares)
Lic. Napoleon Junco Patiño	504,474.05
Suman	504,474.05

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS.-

El patrimonio de la compañía esta formado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía **J.P.Construcciones C.A.** esta formado por Quinientas Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de US$ 0.40 dolares de los Estados Unidos de América cada, una cuyos accionistas son los siguientes:

		(expresado en dolares)
Lcdo. Napoleon Junco Patiño	495,046.00 acciones	US$ 198,018.40
Sra. Luz Patiño	4,954.00 acciones	US$ 1,981.60
Suman	500,000.00	US$ 200,000.00

AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE.-

Con fecha Diciembre 14 del 2001 la compañía realiza una acta de junta general extraordinaria de accionistas en la cual, el Lic.Napoleon Junco Patiño entrega en calidad de aportación para aumento de capital un equipo caminero el mismo que esta avaluado y aceptado por la empresa en la cantidad de US$ 289.000,00
que es el valor que la compañía esta tramitando él Aumento de capital.

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.-

Esta formado por valores acumulados por ajustes de Corrección Monetaria por disposiciones legales los mismos que totalizan al cierre del ejercicio económico la suma de US$ 2,056,328.00

PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES.-

La Compañía al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2001 presenta en su patrimonio una perdida de ejercicio anteriores la misma que para el próximo año será cruzada de acuerdo a la ley con la Reserva de Capital y que asciende a la suma de (US$ 12,347.20)

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta despues de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y suma al 31 de Diciembre del año 2001 la cantidad de US$ 36,479.10

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de auditoria esto es al 31 de diciembre del 2001, en la compañía J.P.Construcciones C.A. no se han producido eventos o situaciones que en la opinión de la administración de la empresa pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros antes mencionados, la empresa al cierre del informe de auditoria no ha tenido juicios de obligaciones laborables o civiles.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

FECHA DE PAGO DE LAS DECLARACIONES DE LAS RETENCIONES EN LA FUENTE EFECTUADAS POR LA COMPAÑÍA, POR EL AÑO 2001.

MES DECLAR.	FECHA DE PAGO	BANCO	CUENTA DEBITADA	VALOR RTE.FTE.
Enero/01	Febrero 19/01	Guayaquil	108519-0	1,453.96
Febr./01	Marzo 19/01	Guayaquil	108519-0	1,474.48
Marzo/01	Abril 18/01	Guayaquil	108519-0	645.54
Abril/01	Mayo 18/01	Guayaquil	108519-0	1,921.85
Mayo/01	Junio 18/01	Guayaquil	108519-0	2,494.40
Junio/01	Julio 30/01	Guayaquil	108519-0	1,258.49
Julio/01	Agosto 31/01	Guayaquil	108519-0	4,148.37
Agos/01	Sept.18/01	Guayaquil	108519-0	3,550.62
Agos/01	Oct.29/01	Guayaquil	108519-0	946.47
Sept./01	Oct.29/01	Guayaquil	108519-0	4,181.87
Oct./01	Nov.14/01	Guayaquil	108519-0	6,115.16
Oct./01	Nov.14/01	N.C.	# 09-7214	89.38
Nov./01	Feb.28/02	Guayaquil	108519-0	2,207.44
Dic./01	Feb.28/02	Guayaquil	108519-0	1,259.69

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

FECHA DE PAGO DE LAS DECLARACIONES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO EFECTUADAS POR LA COMPAÑÍA, POR EL AÑO 2001.

MES DECLAR.	FECHA DE PAGO	BANCO	CUENTA DEBITADA	VALOR RTE.FTE.
Enero/01	Junio 5/01	Guayaquil	108519-0	20.68
Febr./01	Junio 5/01	Guayaquil	108519-0	23.45
Marzo/01	Julio 30/01	Guayaquil	108519-0	56.08
Abril/01	Agosto 1/01	Guayaquil	108519-0	6,592.50
Mayo/01	Octubre 1/01	Guayaquil	108519-0	6,012.26
Junio/01	Octubre 1/01	Guayaquil	108519-0	23.00
Julio/01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	82.23
Agos/01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	3,059.42
Sept./01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	101.92
Oct./01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	1,617.44
Nov./01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	14.58
Dic./01	Abril 30/02	Guayaquil	108519-0	1,727.68