ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
ANONIMA J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de la compañía anónima J.P. CONSTRUCCIONES C.A. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con la circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja General	1,327.28	
Bancos en Cuenta Corriente	1,628.77	
Inversiones	594,357.03	
Cuentas por Cobrar Clientes	2,102,209.21	
Cuentas por Cobrar Empleados	4,741.23	
Fondos de Garantía por Cobrar	308,167.42	
Otras Cuentas por Cobrar	1,258.76	
Inventarios	266,970.45	
Impuestos pagados por anticipado	96,939.69	
Otros activos	419,550.29	

Total de Activo Corriente		3,797,150.13
Obras en Proceso		3,030,385.35
PROPIEDADES		
Terreno	27,764.95	
Edificios-Parqueaderos	188,788.26	
Instalaciones	40,563.48	
Maquinarias y Equipos	657,617.78	
Muebles y Enceres	100,683.72	
Vehículos	1,958,076.39	
Otros activos fijos	1,494.21	

		2,974,988.79
Menos: Depreciación Acumulada		1,247,845.53

Total Propiedades, Neto		1,727,143.26
CARGOS DIFERIDOS		700,517.80

TOTAL DE ACTIVOS		9,255,196.54
		=====

(ver notas a estados financieros)

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(expresado en dólares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Bancarias por Pagar C.P.	584,785.64	
Sobregiro Bancario	150,845.27	
Documentos por Pagar varios	26,852.06	
Cuentas por Pagar a Proveedores	1,430,642.79	
Otras cuentas por Pagar	60,712.41	
Gastos acumulados por Pagar	388,783.72	
Deudas Sociales y Fiscales por Pagar	8,645.47	

Total Pasivos Corrientes		2,651,267.36

PASIVOS NO CORRIENTE

Anticipos de clientes por Obras	4,259,941.69	
Prestamos de Accionistas	260,006.72	

Total Pasivos no Corrientes		4,519,948.41

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social Pagado	40,000.00	
Reserva por Revalorización del Patrimonio	2,029,797.87	
Capital Adicional	26,530.15	
Perdida Ejercicio anteriores	(13,074.70)	
Utilidad a Diciembre 31/2000	727.47	

Total Patrimonio de Accionistas		2,083,980.77

Total Pasivo y Patrimonio de Accionistas		9,255,196.54
		=====

(ver notas a estados financieros)

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(expresado en dólares)

INGRESOS POR:

Obras Contratadas	3,409,653.45	
Intereses Ganados	9,513.35	
Resultado por Exposición a la Inflación	227,332.62	
Otros Ingresos	499,040.02	

Total Ingresos		4,145,539.44
----------------	--	--------------

Menos: Costo de Obras Contratadas		3,214,222.97

Utilidad Bruta		931,316.47
----------------	--	------------

EGRESOS POR:

Gastos de Administración	671,853.37	
Gastos Financieros	213,417.69	
Otros Gastos Generales	45,317.94	

Total Egresos		930,589.00

Utilidad antes de participación del 15% de los Trabajadores y pago del Impuesto a la Renta		727.47
--	--	--------

Participación de los Trabajadores	109.12	
Impuesto a la Renta	154.59	263.71
	-----	-----

Utilidad Neta del Ejercicio a disposición de la Junta General de Accionistas		463.76
		=====

(ver notas a estados financieros)

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
ESTADO DE CAMBIO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2000
EXPRESADOS EN DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	RES. REV. PATRIMONIO	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 1/2001	51,214.05	1'328,252.55	-16,846.73		1'362,619.87
Corrección monetaria		992,385.32			992,385.32
Capital Adicional		26,530.15			26,530.15
Utilidad a Dic. 31/2000				727.47	727.47
	-11,214.05	-290,840.02	3,772.03		-298,282.04
	40,000.00	2'056,328.00	-13,074.70	727.47	2'083,980.77

VER NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. , esta constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el día 22 de Mayo de 1979, con la finalidad de dedicarse a la construcción de obras relacionadas con la ingeniería Civil en general, también podrá realizar contratos con las instituciones publicas y realizar contratos de orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones, también podrá promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como podrá adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, el mismo que se ha aplicado el Sistema de Reexpresion Monetaria Integral aplicable a los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarizacion de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, el objetivo de esta norma es definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros en sucres como procedimiento previo a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América y definir el criterio utilizado para este fin, mas aun para el presente ejercicio económico es decir a diciembre del año 2000, la Superintendencia de Bancos, la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, emitieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC # 17) que trata sobre la conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarizacion en los antes mencionados estados financieros. A los activos no monetarios según el Balance cortado al 31 de Diciembre de 1999, se le aplico el índice de ajuste del 32.81% a cada uno de ellos incluyendo la depreciación con crédito a la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación, luego a estos activos ya incrementados según la fecha de adquisición junto con la depreciación acumulada de los activos no monetarios se realiza el crédito a la cuenta Capital Adicional o Reserva por Revalorización del Patrimonio; a estos saldos se aplica el factor negativo del 3.59654% a los activos no monetarios, excepto inventarios, con debito a la cuenta Resultado por Exposicion a la Inflacion, el cual al mayorizarlo su resultado ya sea positivo o negativo, este valor es considerado como un ingreso o gasto en el estado de Resultados, sobre el cual se calcula la participacion de utilidades a los trabajadores y pago del impuesto la renta.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

**ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS**

CORRECCION MONETARIA .-

La Compañía Siguiendo disposiciones legales vigentes en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, procedió a aplicar la Corrección Monetaria de sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2000, con el propósito de reconocer los efectos de la inflación entre el 1ero. De enero del 2000 y la fecha de transición ajustando el porcentaje de inflación que corresponde a dicho periodo que es de 32.81% todos estos procedimientos están establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC # 17.

El objetivo de esta norma es definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres como procedimiento previo para la conversión a dólares de los Estados Unidos de América y luego definir el criterio a utilizar para convertir los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición por la brecha entre las tasas de inflación y la devaluación acumulada a partir de Noviembre de 1991, hasta la fecha de transición que es Marzo del año 2000.

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que son activos no monetarios, lo constituyen los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición agregándole la correspondiente corrección monetaria, que es aplicándoles el valor del activo reexpresado al 31 de Diciembre de 1999, al índice de ajuste por inflación.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a las leyes los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. al momento de realizar un presupuesto o contrato de obra para construcción, lo efectúa el mencionado presupuesto de

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

todos y cada uno de sus rubros a precios unitarios con la respectiva cláusula de reajuste de precios de acuerdo a expresas disposiciones legales, los mismos que se pueden o no incrementar de acuerdo con lo mencionado anteriormente, es decir con las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, esto en cuanto a lo que se refiere a los materiales y mano de obra relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta de la obra esta determinada a medida que se van terminado los contratos de construcción, esto es acumulando los valores entregados como abono a la obra o el contrato, y luego restando el costo efectuado, o sea el valor invertido.

Los gastos administrativos, financieros y generales , estos son liquidados al final del periodo o cada ejercicio contable y luego de esto se determina la utilidad neta para luego calcular la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

PROPIEDADES.-

Las propiedades están registradas al precio de costo por la adquisición de los mismos, mas las respectivas revalorizaciones hasta el 31 de Diciembre de 1990, y, la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente reexpresion monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC # 17) mas la correspondiente depreciación, el ajuste fue en función al índice de inflación acumulado que surge del índice nacional general de precios al consumidor urbano que fuera elaborado por el instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.E.C.) y el índice de devaluación acumulado que surge de las cotizaciones del dólar de los estados Unidos de América en el mercado nacional o libre, publicado por el Banco Central del Ecuador, con los que se determinara el Índice especial de brecha que refleja la variación existente entre la devaluación y la inflación acumulada del periodo comprendido entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de transición; la corrección neta del año fue acreditada en una cuenta denominada Resultados por Exposición a la Inflación, de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

Para ejercicio económico del año 2000, el ajuste del patrimonio se ha realizado aplicando el índice de ajuste de inflación, para tal efecto, el patrimonio se descompone en dos grupos de cuentas excluyendo la cuenta Reexpresion Monetaria, el resultado de la aplicación de la corrección monetaria integral debe registrarse en los resultados del periodo en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación la cual reflejara la ganancia o perdida que forma parte del rubro de resultados financieros en el estado de resultados, también de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

De igual manera los auditores externos verificaron los avalúos realizados a los activos de la Compañía efectuado por los peritos independientes, todo esto por expresas disposiciones del Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y la Superintendencia de Compañías.

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

La depreciación de los Activos Fijos se ha registrado de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 a la fecha de transición, y luego por los meses de Abril a Diciembre se la ha realizado con cargo a las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre la corrección monetaria que se contabilizan cada año, estos empiezan a llevarse a resultados en el siguiente ejercicio económico. En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia de la Superintendencia de Compañías, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la corrección monetaria, de las partidas no monetarias en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta Propiedades durante el año de 2000, y los saldos al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

(expresado en dólares)

	Saldos 2000-01-01	Adiciones-Ajustes y Reclasificaciones	Saldos 2000-12-31
PROPIEDADES			
Terrenos	16,693.15	11,071.80	27,764.95
Edificios e Instalaciones	100,323.30	129,028.44	229,351.74
Maquinarias y Equipos	360,159.51	297,458.27	657,617.78
Muebles y Enceres	46,859.79	53,823.93	100,683.72
Vehículos	1,202,074.94	756,001.45	1,958,076.39
Otros Activos	1,517.20	(22.99)	1,494.21
	-----	-----	-----
Suman	1,727,627.89	1,247,360.90	2,974,988.79
Menos: Depreciación Acumulada			1,247,845.53

Total, Propiedades Neto			1,727,143.26
			=====

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAJA CHICA.-

Esta cuenta esta formada por valores en efectivo que es necesario para el uso de los pagos en cantidades menores, es manejada por el personal de oficina y las obras, las personas que la realizan son:

(expresado en dólares)

Sr.Napoleon Junco Salguero	3.64
Sr.Segundo Pacheco	297.31
Sr.Ricardo Pacheco	120.00
Econ. Alex Salazar	54.42
Ing. Guillermo Romero	161.33
Ing. Armando Bohorquez	499.15
Sra.Nora Pacheco	100.00
Srta.Gladys Chilan	9.94
Arq.Manuel Encalada	39.31
Sr.Efrain Zurita	42.18

Suman	<u>1,327.28</u>

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta de activo corriente esta formada por los saldos existentes en las cuentas corrientes bancarias que fueron disponibles y utilizados en la actividad de la empresa y son:

(expresado en dólares)

BANCOS	CUENTA CORRIENTE	SALDOS
Filanbanco	30388-0	5.61
Nation Bank	0034-40731004	476.16
Popular	1590006969	1.14
Pichincha (ahorro)	613803782	911.45
Lloyds Bank	95010.6	234.41

Suman		<u>1,628.77</u>

**ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS**

INVERSIONES FINANCIERAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores invertidos en los bancos en pólizas de acumulación cuyo detalle por Banco y documento son los siguientes:

(expresado en dólares)

LLOYS BANK.-

Certificado de Deposito # 23659 cuyo Vencimiento es el 16 de Noviembre del 2000 con una tasa de 4.75% por valor de	230,345.80
--	------------

BANCO DEL PROGRESO.-

Certificado de Deposito # 9900746 cuyo vencimiento es el 10 de Enero del 2000 con una tasa del 13.51% por valor de	50,000.00
--	-----------

Certificado de Deposito # 9906845 cuyo vencimiento es el 7 de Marzo del 2000 con una tasa del 7.31% por valor de	24,532.06
--	-----------

Certificado de Deposito # 9906659 cuyo vencimiento es el 7 de Marzo del 2000 con una tasa del 7.31% por valor de	187,363.78
--	------------

Certificado de Deposito # 9906843 cuyo vencimiento es el 21 de Marzo del 2000 con una tasa del 7.31% por valor de	55,629.45
---	-----------

Certificado de Deposito # 1009086532	1,400.00
--------------------------------------	----------

Certificado de Deposito # 317177	5,000.00
----------------------------------	----------

Certificado de Deposito # 6062	1,305.56
--------------------------------	----------

Certificado de Deposito # 11409-1	2,800.34
-----------------------------------	----------

pasan -

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Certificado de Deposito # 10805-1	6,399.89
Certificado de Deposito # 10805-2	29,580.15

Suman	<u>594,357.03</u>

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Esta cuenta esta formada por valores que se han planillado a los varios clientes por los diferentes contratos cuyos trabajos se han realizado y en abono al contrato, las mismas que se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 13.99.L Chile	337,935.93
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 05.99.L Banderas	352,852.25
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. L-21-96	7,514.35
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No.81.98 U.de Bastión	214.73
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No.A-VAR-077-2000	4,903.36
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No.A-VAR-078.00AJ-LFC	4,928.00
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No.105.99.L ETVII	395,938.15

Suman		1,104,286.77

Municipalidad de Atacames	Lic.Priv.01 Malecón Sua	19,371.64
Lcdo.Napoleon Junco Patifio		174,704.53
Cantera Casoarina		1,837.91
Shell del Ecuador S.A.		739.20
Río Guayas Cia.de Seguros		15,128.71
OHL Semaica		201.60

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen -

COMPAÑIAS FILIALES

Consortio J.P. Obracha y Asoc.
J.P. Construcciones Consejo Prov.
J.P. Construcciones Malecón Sua

648,345.43
115,114.90
22,478.52

Suman

2,102,209.21

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS. -

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 2000 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Lourdes Bohorquez	145.80
Abel San Lucas	80.00
Roque Zambrano	75.00
Arq. Mameel Encalada	237.96
Fausto Escalante	190.26
Alejandro Yagual	4.00
José Velez	265.65
Julio Cortez G.	153.84
Segundo Yazuma	39.72
Nelson Lema	168.00
Efrain Zurita	159.37
Carlos Baquerizo	40.00
María Villacis	259.61
Flavio Mayta	140.00
Carlos Barzola	80.00
Camilo Farias	80.00
Luisa Cruz	40.00
Nora Pacheco	100.00
Juan Carlos Montenegro	80.00
Jorge Cortez	112.00
Jorge Duche	140.00
Eleuterio Castro	56.00
Carlos Baquerizo	96.00
Santos Quintana	80.00
pasan -	

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Carlos Cortez J.	167.90
Luis Holguin	60.00
Tacito Delgado	28.00
Carmen Guallo	160.00
Ronald Soria	160.00
Idelfonso Alejandro	10.00
Carlos Vargas Miño	24.00
Verónica Yanez	44.70
Enrique Blance	3.72
Lucero Parra	30.00
Otoniel Castro	20.00
Alberto Llanos	25.00
Charles Pelaez	70.00
Javier Anzules	160.00
Alejandro Tumbaco	700.00
Gladys Chilan	40.00
Susana Caicedo	40.00
Wilson Pinos	140.00
Alejandro Pelaez	35.00
Otros	(0.30)

Suman	4,741.23
	=====

FONDO DE GARANTIA POR COBRAR .-

En esta cuenta esta registrada cada planilla que se emite en el valor del 5% que es por el concepto de fondo de garantía, el mismo que sirve para cualquier imprevisto después de efectuar la entrega de la obra, estos valores son retenidos por la empresa contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo estipulado en los respectivos contratos de cada una de las obras efectuadas.

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico se descompone de la siguiente manera:

Saldo al 31 de Diciembre de 1999	141,263.68
Incremento neto por retenciones de Fondo de Garantía efectuadas.	166,903.74
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2000	308,167.42
	=====

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR .-

Se descompone esta cuenta por trabajos realizados de varios trabajos de construcción a otros y cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2000 son:

(expresado en dólares)

Otros	829.02
Pagos no descontados empleados	429.74

Suman	<u>1,258.76</u>

INVENTARIOS .-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta representada por materiales de construcción para las obras en proceso y repuestos varios para los equipos de la compañía y se desglosan de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

REPUESTOS Y ACCESORIOS 11,861.09

ETV II

Hierro 8mm x 9mts.	513.37
Hierro 8mm x 12mts.	4,984.04
Hierro 10mm x 12mts.	1,333.47
Hierro 12mm x 9mts.	1,364.82
Hierro 12mm x 12mts.	7,544.77
Hierro 14mm x 12mts.	3,979.49
Hierro 20mm x 12mts.	8,877.76
Cemento	52,680.43
Canales	54,481.51
Angulos	21,771.05
Tablas	1,776.50
Cuartones	1,503.90
Plywood	4,675.97

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Clavos	969.55	
Alambre # 18	3,361.27	
Alambre # 14	603.30	
Soldadura 6011 1/8	6,967.80	
Soldadura 6013 1/8	2,169.00	
Espumaflon	1,377.02	
Pinturas	3,868.92	
Varillas lisas	1,395.58	
Correas	56,534.58	
Tuvos Galvanizados	1,627.03	
Planchas de Tool	1,021.28	
Desoxidante	1,548.60	
Placas	1,856.96	
Varios	5,632.40	

Suman		<u>266,281.46</u>

OTROS ACTIVOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2000 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

ANTICIPO A PROVEEDORES

Disensa	96,237.05	
Ipac	35,060.74	
Andec	4,126.95	135,424.74

Otros		284,125.56

Suman		<u>419,550.30</u>

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CUENTA OBRAS EN PROCESO.-

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del año 2000 en esta cuenta se acumulan los diferentes egresos tanto de materiales como de mano de obra, de las diferentes obras que la compañía tiene suscrito contratos y son:

(expresado en dólares)

CONTRATO L-02-97	(VIADUCTO)	881,412.61
CONTRATO 13-99-L	(PASO CHILE)	305,585.86
CONTRATO 05-99-L	(BANDERAS)	1,296,197.99
CONTRATO 105-99-L	(E.T.V.FASE II)	547,188.89
	Suman	<u><u>3,030,385.35</u></u>

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al 31 de diciembre del año 2000, la Compañía de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno ha pagado anticipadamente por concepto de Impuesto a la Renta la suma de US\$ 96,939.69 dólares.

PROVISION PARA EL IMPUESTO A LA RENTA .-

La provisión para el impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio corriente, en el año 2000, La compañía ha sido revisada fiscalmente hasta el año de 1996.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES .-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el8 desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico, esto es el 31 de Diciembre de 2000.

(expresado en dólares)

PASAR:-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen. -

Disensa	276,987.04
Transporte Marítimos Bolivariana	964.31
Inkatonsa	6,958.30
LL.A.S.A	5,135.83
Solecsa	111.86
Pinturas Unidas	3,849.55
Comercial Villagomez	452.57
Electrodiesel	868.50
Marriot	133.28
Juan Marcet	262.96
Tecfaroni	3,021.93
Intequin	1,154.27
Vancouver	407.71
Lubrival	6,263.97
Orlando Palacios	360.80
Transporte Villagran	2,473.20
Frenoseguro	47.42
Imporbarsa	997.00
Oiltravel	1,842.56
Obracha	17,246.86
Edimca	1,147.42
Carlos Idrovo	700.00
Aceropaxi	7,850.98
Acrystal	69.10
Sika	4,640.20
Juan Aguiar	486.72
Arena e Industrias	1,243.65
Pedro Arteta	702.20
Promahico	419.89
Sistanfij	86.72
Spartan	532.22
Aga	11,922.43
Cepsa	3,096.00
Autoaccesorios Don Jorge	683.31
Hidrapne	60.26
Resorte Kathuska	555.74
Daicelec	3,001.32
Nuremza	802.89
Casa del Filtro	398.12
Frenex	165.51

pasan. -

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Paca	365.34
Keramicos	207.16
Varios	1,644.07

Suman	<u>370,321.17</u>

CHEQUES POSTFECHADOS DE PROVEEDORES

Disensa	984,449.81
Lubrival	2,736.70
Codesa	874.13
La piedra vive	605.79
Andrés Borbor	5,032.52
Iiasa	932.16
Cantera San Luis	4,110.00
Confianza	2,124.20
Verdu	16,666.67
Ipac	316.22
Mitsucorp	2,640.00
Precreto	36,833.42
Hugo Barcia	3,000.00

Suman	<u>1,060,321.62</u>

CUENTAS POR PAGAR VARIOS .-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2000:

(expresado en dólares)

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen. -

Cesar Lainez	745.09
Segundo Veloz	419.91
Mamut Andino	2,961.20
Victor Tufiño	387.07
Dr. Manuel Roman	120.00
Segundo Pacheco	459.86
Confianza	11,818.32
Syrtech Salimacorp	14.62
Dicoval	55.00
Julio Cesar Sanchez	3,945.59
Dalpar	1,136.63
Mitsucorp	419.45
Arq. Bernarda Pico	499.08
Cebri Trucks	432.46
Ferretería Lubripernos	427.04
Bagant	721.32
Ing. Daniel Franco	325.44
Concretesa	2,818.09
Arturo Tabares	312.74
Buscapersonas	6.07
Floreria La Marcelle	23.86
Fernando Prieto	1,219.43
Equipos y Pruebas	105.23
Rafael Shuguli	264.80
Fausto Villacis	238.71
Luis Villacis	138.14
Tecnicentro Chonillo	114.57
Victor Hugo Paredes	181.49
Anadec	119.90
Angel Ortiz	288.21
Alberto Franco	31.20
Xerox del Ecuador	9.66
Ramiro Castro	400.00
Ivan Gallegos	380.00
Ramón Astudillo	1,312.84
Equipos Mantilla	1,160.00
Maquinarias S.S.	809.20
Imprenta Imagen	43.29
Sergio Solorzano	190.03
Victor Arroyo	564.76
Río Guayas	1,120.58

pasan. -

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Vicente Robalino	178.00
Gilberto Valero	271.60
La Platoteca	34.38
Geocon	4,382.92
Imprenta Ubidia	199.37
Indusur	160.89
Merst	89.60
Abg. Norma Thompson	60.14
Jorge Ruilova	2,896.00
Abg. Aracelly Celleri	4.00
Harry Over	8,770.03
Cimentaciones	236.92
Oxiguayas	269.26
Recalrepuestos	1,055.94
Eduardo Escobar	581.00
Bodega Mecanica Industrial	2.64
Ing. Jorge Chavez	3,135.48
Gruas Azar	280.00
Transdatel	556.40
Víctor Cortez	284.00
Neumacentro	49.07
Varios	473.89

Suman	<u>60,712.41</u>

OBLIGACIONES BANCARIAS .-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre de 2000, esta cuenta se resume de la siguiente manera :

(expresado en dólares)

BANCO DEL PROGRESO

Préstamo con Prenda Industrial (PPI) #1501594
suscrita en Marzo 19 de 1999 más la comisión
bancaria con vencimiento en Junio 17 de 1999
por valor de

221,200.00

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

viene.-

Préstamo con Prenda Industrial (PPI) #8500621
suscrita en Febrero 23 de 1999 Mas la comisión
bancaria con vencimiento en Mayo 24 de 1999
por valor de

91,600.00

Préstamo Multisectorial MSMN-1988764
suscrita en Diciembre 11 de 1998 mas la
comisión bancaria con vencimiento en
Junio 9 de 1999 por valor de

60,000.00

Préstamo Multisectorial MSMN-1988764
suscrita en Diciembre 11 de 1998 mas la
comisión bancaria con vencimiento en
Diciembre 6 de 1999 por valor de

60,000.00

Obligación OP-CCI-103763 suscrita por
compra de 2 camiones Mack que vence
Enero 28 de 1999 por valor de

126,645.00

559,445.00

SOBREGIRO BANCARIO

176,185.91

Suman

735,630.91

DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO .-

Al cierre del ejercicio económico es decir Diciembre 31 de 2000 esta cuenta se desglosa de
la siguiente manera:

(expresado en dólares)

BOLIVAR ARGUELLO

Obligación suscrita en Diciembre 1 de 1999
por valor U.S.\$ 30.000 por compra de
Excavadora 320L 9KK01902, cuyo saldo son 2
Letras que se desglosan así:

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Letra 5/6 que vence Mayo 5 del 2000 por	5,000.00	
Letra 6/6 que vence Junio 5 del 2000 por	5,000.00	
	-----	10,000.00

SEGUROS ATLAS

Póliza # 1-6433 por Seguro de Incendio suscrita Julio 31 de 2000, letra 6/6 que vence en Enero 31/2001 por valor de	33.00	
Póliza # 3-4139 por Seguro de Robo suscrita Julio 31 de 2000, letra 6/6 que vence en Enero 31/2001 por valor de	23.00	
Póliza # 4-6366 por Seguro de Vehículos Suscrita Julio 31/2000, letra 6/6 que vence En Enero 31/2001 por valor de	692.00	
Póliza # 18-1262 por Seguro de Equipo eléctrico suscrita Julio 31/2000, letra 6/6 que vence en Enero 31/2001 por valor de	73.00	
	-----	821.00

CONFIANZA

Póliza suscrita en Octubre 19/2000 cuyo 2do. vencimiento es en Febrero 17/2001 por valor de	3,745.77	
Póliza suscrita en Octubre 19/2000 cuyo 3er. vencimiento es en Abril 18/2001 por valor de	3,681.79	

pasan.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

vienen.-

Póliza suscrita en Octubre 19/2000
cuyo 4rto. vencimiento es en
Junio 17/2001 por valor de

3,617.81

Póliza suscrita en Octubre 19/2000
cuyo 5to. vencimiento es en
Agosto 16/2001 por valor de

3,553.82

Póliza suscrita en Octubre 20/2000
Cuyo 1er. vencimiento es en Enero
18/2001 por valor de

725.39

Póliza suscrita en Octubre 20/2000
Cuyo 2do. vencimiento es en Abril
18/2001 por valor de

706.48

16,031.06

Suman

26,852.06

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ANTICIPOS RECIBIDOS POR CONTRATOS.-

Esta cuenta se resume al 31 de Diciembre del año 2000, por valores que son entregados a buena cuenta del contrato de construcción y que se van acumulando en cada una de ellos y cuando totaliza el contrato esta cuenta se liquida con el estado de resultado, la misma que se resume de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato 105-99.L	2,015,745.75
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 05-99.L	1,169,068.14
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 27-98-L	21,346.15
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 23-98.L	386.05
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-02-7	497,244.51
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 13-99-L	392,131.28
Municipalidad de Guayaquil	Contrato Chiveria	164,019.81

	Suman	<u>4,259,941.69</u>

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los accionistas entregan a la compañía en calidad de prestamos, los mismos que no generan intereses ni comisiones, lo realizan cuando la compañía no tiene liquidez y requiere para pagos que esta tiene que realizar, y se desglosan de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

Lic. Napoleon Junco Patiño	260,006.72

Suman	<u>260,006.72</u>

**ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS**

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS.-

El patrimonio de la compañía esta formado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Lo forma un millón de acciones ordinarias y nominativas de 0.04 dólares de los Estados Unidos de América que totaliza la suma de cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América cuyos accionistas son:

Lcdo. Napoleon Junco Patifio	39,982.00
Sra. Luz Patifio	18.00

Suman	<u>40,000.00</u>

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.-

Esta formado por valores acumulados por ajustes de Corrección monetaria por disposiciones legales los Mismos que totalizan al cierre del ejercicio económico
La suma de

2,029,797.87

PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES.-

La compañía al cierre del ejercicio económico Diciembre 31 del año 2000 presenta en su patrimonio una pérdida de ejercicio anteriores la misma que para el próximo año será cruzada de acuerdo a la ley con la Reserva por Revalorización del Patrimonio y que Asciede a la suma de

(13,074.70)

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Después de deducir los gastos la utilidad del ejercicio Al 31 de Diciembre del año 2000 , es la cantidad de

747.47

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del Informe de Auditoria este es Mayo del año 2001 en la compañía no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que pueda afectar los Estados Financieros, pero por disposición del Servicio de Rentas Internas y de acuerdo con el Registro Oficial No.294 de Marzo 28 del año 2001 a la presentación de este Informe de Auditoria Externa, para presentar el Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, los saldos que se toman como inicial son al 31 Diciembre de 1999, esto se convierten a razón de 19.525.89 dólares de los Estados Unidos de América, por lo que al confrontar con el Estado Financiero al cierre de este cuadro es necesario hacer el ajuste necesario.