ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
ANONIMA J.P. CONSTRUCCIONES C.A.

Hemos auditado el Balance General de la compañía anónima J.P. CONSTRUCCIONES C.A. (una compañía Ecuatoriana), del 1°. De Enero al 30 de Abril y del 1°. De mayo al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes estados de perdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

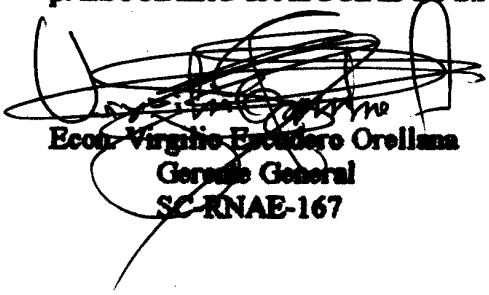
Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con la circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anónima J.P. CONSTRUCCICONES C.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

En nuestra opinión, basados nuestros examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCICONES C.A; al 31 de Diciembre de 1999 , y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

p. ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.



Econ. Virgilio Escudero Orellana
Gerente General
SC-RNAE-167

Guayaquil, Mayo 22 de 2000

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(expresado en miles de sucres)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja General	22'164	
Bancos en Cuenta Corriente	499'093	
Inversiones	22.487'389	
Cuentas por Cobrar Clientes	35.128'679	
Cuentas por Cobrar Empleados	44'822	
Fondos de Garantía por Cobrar	3.531'592	
Otras Cuentas por Cobrar	65'722	
Inventarios	104'989	
Impuestos pagados por anticipado	3.128'649	
Otros activos	8.166'975	
Total de Activo Corriente		73.180'074
Obras en Proceso		59.725'677
PROPIEDADES		
Terreno	417'329	
Edificios	2.031'734	
Instalaciones	476'948	
Maquinarias y Equipos	9.003'987	
Muebles y Enceres	1.171'495	
Vehículos	30.051'873	
Otros activos fijos	37'931	
	43.191'297	
Menos: Depreciación Acumulada	22.213'118	
Total Propiedades, Neto		20.978'179
CARGOS DIFERIDOS		4.566'000
TOTAL DE ACTIVOS		158.449'930

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCICONES C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(expresado en miles de sucres)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Bancarias por Pagar C.P.	11.770'955	
Documentos por Pagar varios	782'988	
Cuentas por Pagar a Proveedores	27.549'426	
Otras cuentas por Pagar	9.972'374	
Intereses Bancarios por Pagar	6.827'589	
Gastos acumulados por Pagar	464'246	
Beneficios Sociales por Pagar	18'246	
Total Pasivos Corrientes		57.385'824

PASIVOS NO CORRIENTE

Anticipos de clientes por Obras	64.938'591	
Prestamos de Accionistas	9.519'149	
Total Pasivos no Corrientes		74.457'740

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social Pagado	1.000'000	
Reserva por Revalorización del Patrimonio	25.935'313	
Utilidad Ejercicio anterior	29'680	
Perdida del Ejercicio Abril/99	364'025 (-)	
Utilidad Ejercicio Diciembre 31/99	5'398	
Total Patrimonio de Accionistas		26.606'366
Total Pasivo y Patrimonio de Accionistas		158.449'930

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(expresado en miles de sucres)

INGRESOS POR:		
Obras Contratadas	9.717'024	
Intereses Ganados	457'804	
Otros Ingresos	8.026'833	
Total Ingresos		18.201'661
Menos: Costo de Obras Contratadas		1.944'067
Utilidad Bruta		16.257'594
EGRESOS POR:		
Gastos de Administración	12.293'637	
Gastos Financieros	2.786'180	
Otros Gastos Generales	72'336	
Total Egresos		15.152'153
Utilidad antes de participación del 15% de los Trabajadores		1.105'441
15% Participación de Trabajadores		165'816
(+) 1% Impuesto Circulación Capitales		934'227
Utilidad Neta del Ejercicio		5'398

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. , esta constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el dia 22 de Mayo de 1979, con la finalidad de dedicarse a la construcción de obras relacionadas con la ingeniería Civil en general, también podrá realizar contratos con las instituciones publicas y realizar contratos de orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones, también podrá promover y fundar sociedades, consorcios de orden civil que se dediquen al mismo objeto, así como podrá adquirir acciones y asociarse a otras empresas, y en general toda clase de contratos civiles, como mercantiles, permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, de igual forma se ha aplicado el sistema de corrección monetaria integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para este fin el índice de precios al consumidor a nivel nacional, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

CORRECCION MONETARIA .-

La Compañía Siguiendo disposiciones legales vigentes en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, procedió a aplicar la Corrección Monetaria de sus estados financieros al 31 de Diciembre de 1999, utilizando para el efecto el índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (I.N.E.C.) y publicados por el Ministerios de Finanzas y Crédito Publico que a dicha fue del 53%

Los inventarios están representados por repuestos , herramientas , accesorios y materiales de construcción en general, estos inventarios se encuentran registrados en la contabilidad al precio de costo de adquisición de los mismos mas la correspondiente corrección monetaria integral, menos las depreciaciones efectuadas que se las realiza anualmente considerando la vida útil de tales activos.

J. P. CONSTRUCCIONES C.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL31 DE DICIEMBRE 1999
(EXPRESADO EN MILES DE SUCRES)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REV. PAT.	UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
SALDO A ENERO 1/99	1.000'000	11.449'846	45'920	12.495' 766
PAGOS VARIOS	-	-	(16'240)	29'680
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	(364'025)	(364'025)
CORRECCION MONETARIA	-	14.485'467	-	14.485'467
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	5'397	5'397
SUMAN	1.000'000	25.935'313	(328'948)	26.606'365

(Ver Notas a Estados Financieros)

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, lo constituyen los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enceres, vehículos y otros activos en general, los mismos que están registrados en la contabilidad al costo histórico agragandole por expresas disposiciones legales la correspondiente corrección monetaria y la correspondiente depreciación.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a las leyes los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	20%
Muebles y Enceres	10%
Vehículos	20%

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía Anónima J. P. CONSTRUCCIONES C.A. al momento de realizar un presupuesto o contrato de obra para construcción, lo efectúa el mencionado presupuesto de todos y cada uno de sus rubros a precios unitarios con la respectiva cláusula de reajuste de precios de acuerdo a expresas disposiciones legales, los mismos que se pueden o no incrementar de acuerdo con lo mencionado anteriormente, es decir con las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, esto en cuanto a lo que se refiere a los materiales y mano de obra relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta de la obra esta determinada a medida que se van terminado los contratos de construcción, esto es acumulando los valores entregados como abono a la obra o el contrato, y luego restando el costo efectuado, o sea el valor invertido.

Los gastos administrativos, financieros y generales , estos son liquidados al final del periodo o cada ejercicio contable y luego de esto se determina la utilidad neta para luego calcular la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

PROPIEDADES.-

Las propiedades están registradas al precio de costo por la adquisición de los mismos, mas las respectivas revalorizaciones hasta el 31 de Diciembre de 1990, y, la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente depreciación, el ajuste fue efectuado en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional y que fuera calculado aplicando el índice del 53% el mismo que fuera elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.E.C.) ; la corrección neta del año fue acreditada en una cuenta denominada Reexpresion Monetaria de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Para el año de 1999, el ajuste del patrimonio se ha realizado aplicando el índice del 53% con débito a la cuenta Reexpresion Monetaria y crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, también de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La depreciación de los activos fijos se ha registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo con las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre la corrección monetaria que se contabilizan cada año, estos empiezan a llevarse a resultados en el siguiente ejercicio económico. En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia de la Superintendencia de Compañías, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores externos revisaron la corrección monetaria de las partidas no monetarias en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta Propiedades durante el año de 1999, y los saldos al 31 de Diciembre, consisten en lo siguiente:

	Saldos 99-01-31	Adiciones-Ajustes y Reclasificaciones	Saldos 99-01-31
PROPIEDADES			
Terrenos	272'763	144'566	417'329
Edificios e Instalaciones	1.581'386	927'296	2.508'682
Maquinarias y Equipos	5.194'892	3.809'095	9.003'987
Muebles y Enceres	622'481	549'014	1.171'495
Vehículos	18'606'123	11.445'750	30.051'873
Otros Activos	4'060	33'870	37'931
Suman	26.281'705	16.909'592	43.191'297
Menos: Depreciación Acumulada			22.213'118
Total, Propiedades Neto			20.978'179

CAJA CHICA.-

Esta cuenta esta formada por valores en efectivo que es necesario para el uso de los pagos en cantidades menores, es manejada por el personal de oficina y las obras, las personas que la realizan son:

(expresado en miles de sucres)

Napoleon Junco Salguero	300
Ing. Jorge Mite	500
Ec. Alex Salazar	3'839
Ing. Xavier Avellan	3'392
Arq. Berrezueta	1'000
Arq. Manuel Encalada	1'505
Lourdes Bohorquez	1'923
Maggy Hidalgo G.	646
Ing. Jorge Araiz	9'058
Suman	22'164

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta de activo corriente esta formada por los saldos existentes en las cuentas corrientes bancarias que fueron disponibles y utilizados en la actividad de la empresa y son:

(expresado en miles de sucres)

BANCOS	CUENTA CORRIENTE	SALDOS
National Bank	0034-40731004	18'867
Banco Pichincha	354489-7	1'251
Banco Pichincha (ahorro)	613803782	12'837
Lloyds Bank	95010.6	466'139
Suman		499'094

INVERSIONES FINANCIERAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores invertidos en los bancos en pólizas de acumulación cuyo detalle por Banco y documento son los siguientes:

(expresado en miles de sucres)

LLOYS BANK.-

Esta operación se apertura en Set. 29/99 en tres Cuentas corrientes cuya descripción es como a Continuación se detalla:

No. 11037989 – Money Market No. 25027999
Bifif No. 402985 –LL2045 cuyos valores son:
U.S. 150.000- 430.000- 355.903,10-95259,64
Que constan registrados en la contabilidad a
$ 21.052- sucres cada dólar la misma que totaliza 21.708'038-

BANCO DEL PROGRESO

Inversión congelada por valor de 770'350-

Suman 22.487'388-

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Esta cuenta esta formada por valores que se han planillado a los varios clientes por los diferentes contratos cuyos trabajos se han realizado y en abono al contrato, las mismas que se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en miles de sucres)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-01-95	12'529
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 7766	10'588
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8016	15'082
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8191	11'550
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8409	11'069
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-03-95	131'091
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-16-95	56'862

pasan.=

vienen.-		
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-16-93	197'561
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8432	16'363
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8757	13'475
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 13.99 L. Chile	1.822'400
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 05.99 L. Banderas	5.436'502
Municipalidad de Guayaquil	Contrato No. 49.99 L. Alborada	2.081'737
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 8591	15'881
Municipalidad de Guayaquil	Orden de Trabajo No. 9033	12'031
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-21-96	145'477
Municipalidad de Guayaquil	Contrato CPP 057-97	4'812
Municipalidad de Guayaquil	Contrato CPP 038-97	21'610
Municipalidad de Guayaquil	Contrato CPP 039-97	4'731
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 81-98 U. de Bastión	1.405'939
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 101-98-CPUP	12'439
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 104-98 CPD	10'776
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 14 –98 Bache	380'865
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 23-98 L Bache	89'766
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 27 –98 Bache	35'756
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-092-97 J. Tanda M	1.714'014
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 61.98 L. Bache	96'939
Municipalidad de Atacamos	Lic. Priva. Malecón Sua	316'065
Autoridad Portuaria	Contrato 18.99 Duque Alba	278'634
Consorcio Santos	Cuentas Varias	11'396
Construc. Norberto Odebrech	Cuentas varias	722'700
Hormigonera Guayaquil	Cuentas Varias	6'744
Armada del Ecuador	Cuentas Varias	126'776
COMPAÑIAS FILIALES		
Consorcio J.P. Obracha	Cuentas Varias	16.991'341
Consorcio Agroman- Ferrovial	Cuentas Varias	2'430
J.P. Construcciones Consejo Pro.	Cuentas Varias	2.904'718
	Suman	35.128'679

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1999 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en miles de sucres)

Lourdes Bohorquez	276
Abel San Lucas	1'457

pasan.-

vienen.-	
Cesar Pelaez	1'100
Roque Zambrano	2'200
Arq.Manuel Encalada	1'350
Fausto Escalante	3'570
Luis Mosquera	300
Segundo Yazuma	381
Nelson Lema	1'700
Carlos Baquerizo	500
Elías Castro	100
Jorge Castillo	500
Dario Mora	500
Juan Torres	125
Juan Carlos Montenegro	203
Jorge Duque	4'174
Eleuterio Castro	100
Carlos Baquerizo	987
Carlos Cortez	600
Jairo Mantuano	1'500
Luis Holguin	4'000
Tacito Delgado	700
Carmen Guallo	2'972
Ronald Soria	950
Idelfonso Alejandro	300
Marcos Abad	2'943
Verónica Yanez	335
Galo Benavides	300
María Salazar	350
Gaston Castro	100
Luis Buitron	450
Felipe Vargas	223
Alejandro Mora	500
Carlos Verdesoto	1'260
Manuel Vera	300
Otoniel Castro	500
Charles Pelaez	233
Segundo Valencia	400
Rolando Vasquez	3'500
Lorenzo Martínez	600
Tyrone Castro	100
Marcos González	300
Carlos Aguirre	100
Segundo Tierra	800
pasan.-	

vienen.-	
Luis Aulla	500
Javier Anzules	750
Varios	(267)
Suman	44'822

FONDO DE GARANTIA POR COBRAR .-

En esta cuenta esta registrada cada planilla que se emite en el valor del 5% que es por el concepto de fondo de garantía, el mismo que sirve para cualquier imprevisto después de efectuar la entrega de la obra, estos valores son retenidos por la empresa contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo estipulado en los respectivos contratos de cada una de las obras efectuadas.

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico se descompone de la siguiente manera:

Saldo al 31 de Diciembre de 1998	1.326'876.329
Incremento neto por retenciones de Fondo de Garantía efectuadas.	2.204'715.580
Saldo Neto al 31 de Diciembre de 1999	3.531'591.909

OTRAS CUENTAS POR COBRAR .-

Se descompone esta cuenta por trabajos realizados de varios trabajos de construcción a otros y cuyos saldos al 31 de Diciembre de 1999 son:

	(Expresado en miles de sucres)
Armando Bohorquez	11'081
Víctor Hugo Paredes	1'311
Importadora Andina	895
Ramiro Castro	33'975
Fernando Jacome	17'538
Otros	450
Pagos no descontados empleados	472
Suman	65'722

INVENTARIOS .-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta representada por materiales de construcción para las obras en proceso y repuestos varios para los equipos de la compañía y se desglosan de la siguiente forma:

(Expresado en miles de sucres)

SUMINISTROS

Alambre 256 rollos	39'416
Clavos 12 cajas	2'772
Cemento 20 sacos	1'379
Soldadura 6011 98 cajas	42'548
Suman	86'115

REPUESTOS Y ACCESORIOS

3 carretillas	750
2 cilindros gas	480
Rastrillos	224
Llaves diferentes medidas	2'490
Taladro	3'164
Macho toma fuerza	180
Herramientas menores	5'737
Equipo liviano Uniweld Var 79	2'187
Extintores	756
Radios	2'906
Suman	18'874

PAGOS ANTICIPADOS .-

Esta cuenta corresponde a las retenciones efectuadas de acuerdo a la Ley de Impuesto a la Renta R.O. 56 y al decreto numero 2411 de su reglamento. Por el ejercicio económico de 1999, las retenciones efectuadas luego de descontar el impuesto a la renta del ejercicio asciende a la suma de S/. 321'871.260,=.

La cuenta Impuesto al Valor Agregado (IVA) por credito fiscal al cierre del ejercicio económico de 1999 asciende al valor de S/. 2.806'778.817,=.

PROVISION PARA EL IMPUESTO A LA RENTA .-

La provisión para el impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio corriente, en el año de 1999, se produjeron dos ejercicios impositivos, el primero que se inicio el primero de enero y concluyo el treinta de abril, los resultados de dicho ejercicio no se encuentran sujetos al impuesto a la renta.

El segundo ejercicio impositivo se inicio el primero de mayo y concluyo el treinta y uno de diciembre de 1999, en este ultimo las compañías deben constituir una provisión para el impuesto a la renta aplicando la tasas del 15%.

Durante el primer ejercicio impositivo, se elimino el sistema de retenciones en la fuente por pagos efectuados localmente. En lo que se refiere al impuesto del 1% a la circulación de capitales, se ha mantenido vigente durante todo el año, gravando todos los depósitos, acreditaciones y transacciones bancarias, así como los giros, transferencias y pagos al exterior.

Para el ejercicio fiscal del año 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para las compañías y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0.8%.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES .-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico, esto es el 31 de Diciembre de 1999.

(Expresado en miles de sucres)

Disensa	16.513'139
Transporte Marítimos Bolivariana	23'424
Inkatonsa	(289'251)
Impromac	53
I.I.A.S.A.	131
Solecsa	2'797
Hermaprove	756
Diteca	24'378
Maconsa	206
Precreto	1.386'182
Vancover	12'533
Orlando Palacios	9'020
Transporte Villagran	56'330

pasan.-

vienen.-	
Corporación Albarroja	4'335
Frenoseguro	1'185
Shell Ecuador	16'596
Oil Travel	46'064
Dipac	(15'381)
Armaco	90'642
Maderas El Tigre	24'780
Obracha	268'538
Proveedores Varios	38'675
Edimca	26'501
Sr.Idrovo Cauchos Viaducto	16'800
Canteras San Luis	3'450
Aceropaxi	713'019
Carmen Idrovo	79'012
Acristal	1'008
Jaryca	3'724
Profegas	7'600
Gasfeper	9'680
Juan Aguilar Lopez	(5'120)
Distriazul C.Ltda.	52'554
Andec	6.419'903
Sika	39'934
Casa de la Batería	94'605
Víctor Vera	11'914
Granihan	40'000
Lubrival	95'327
Vitroacero	56'500
Shell Ecuador	39'923
Ideal Alambrec	5'948
Harry Over	100'000
Soldegas	2'950
Verdu C.A.	358'000
Aceropaxi	405'213
Inkatonsa	560'017
Promesa	48'235
Casa Grunauwer	14'555
Confianza	133'037
Varios	5
Suman	27.549'426

CUENTAS POR PAGAR VARIOS .-

Se descompone esta cuenta por ordenes de compra para el desenvolvimiento de la Compañía en sus operaciones normales. Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al 31 de diciembre de 1999:

(Expresado en miles de sucres)

Segundo Veloz	10'497
Mamut Andino	209'183
Transporte Villalva	10'000
Víctor Tufiño	9'677
Cepa	2'000
Segundo Pacheco	20'706
Confianza	288'189
Syrtech Salimarcorp S.A.	270
Víctor Fernando Vera Torres	40'767
DICOVAL	6'600
Julio Cesar Sánchez S.	71'998
DALPAR	6'375
Joffre Aguirre	14'264
FANAPISA	1'263
Arq.Bernarda Pico	2'845
Cebri Trucks Parts	3'047
Equipos y Pruebas	2'631
Sobregiros Bancarios	2.382'577
Consorcio J.P.Const.y Asociados	3.718'644
J.P.Construc-Malecon Sua-Atacames	1.880'811
Rafael Shuguli	6'620
Fausto Villacis	5'968
Luis Villacis	3'454
Víctor Hugo Paredes	5'848
Anadec	2'998
Cámara de la Construcción	260
Angel Ortiz	7'205
Agua Continental	(238)
Ing.Byron Rodríguez	301
Consulnac	224
Xerox del Ecuador	1'743
Ramiro Castro	10'000
Tanya Villamar	(5'100)
Marcelo Ramírez	1'640
Maquinarias S y S	20'230

pasan.-

vienen.-	
Sergio Solorzano/Johnny Quinch	4'751
Río Guayas	87'074
Gilberto Valero	6'790
J.Ulich	11'979
Varios	546'294
Geocon S.A.	8'212
Jorge Chaguay Yepez	374
Imprenta Ubidia	3'548
Indusur S.A.	4'022
Abg.Norma Thompson-Notaria 28	(1'113)
Abg.Haracelly de Cellery	100
Harry Over Verdu	204'786
Alm.Fausto Lasso G.Cant.Peri	(40'000)
Ing.Sadallah Manzur V.	(2'372)
Oxiguayas	12'622
Recalrepuestos C.Ltda.	16'315
Modesto Granoble	440
Ing.Eduardo Escobar	7'600
Angel Avila Egas	2'919
Bodega Mecanica Industrial	22'374
Ing.Geovanny Soto	6'498
Ing.Jorge Chavez Moran	68'131
Transdapel C.Ltda.	825
Víctor Cortez O.	1'600
Neumacentro S.A.	255'110
Suman	9.972'375

OBLIGACIONES BANCARIAS .-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre de 1999, esta cuenta se resume de la siguiente manera :

(Expresado en miles de sucres)

BANCO DEL PROGRESO

Préstamo con Prenda Industrial (PPI) #1501594	
Suscrita en Marzo 19 de 1999 al 68,5 % anual	
Mas la comisión bancaria con vencimiento en	
Junio 17 de 1999 por valor de	5.530'000
pasan.=	

vienen.-

Préstamo con Prenda Industrial (PPI) #8500621 Suscrita en Febrero 23 de 1999 al 62% anual Mas la comisión bancaria con vencimiento en Mayo 24 de 1999 por valor de	2.289'999
Préstamo Multisectorial MSMN-1988764 Suscrita en Diciembre 11 de 1998 mas la Comisión bancaria con vencimiento en Junio 9 de 1999 por valor de	1.500'000
Préstamo Multisectorial MSMN-1988764 Suscrita en Diciembre 11 de 1998 mas la Comisión bancaria con vencimiento en Diciembre 6 de 1999 por valor de	1.500'000
Obligación OP-CCI-103763 suscrita por Compra de 2 camiones Mack que vence Enero 28 de 1999 por valor de	950'956

DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO .-

Al cierre del ejercicio económico es decir Diciembre 31 de 1999 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en miles de sucres)

BOLIVAR ARGUELLO

Obligación suscrita en Diciembre 1 de 1999 Por valor U.S.$ 30.000 registrada en la Contabilidad al tipo de cambio deS/.17.700, por compra de Excavadora 320L 9KK01902, que se desglosan en letras que a continuación detallo:	
Letra 1/6 que vence Enero 5 del 2000 por US$ 5.000 X S/. 17.700	88'500
Letra 2/6 que vence Febrero 5 del 2000 por US$ X S/. 17.700	88'500
Letra 3/6 que vence Marzo 5 del 2000 por US$ 5000 X S/.17.700	88'500

pasan.-

vienen.-		
Letra 4/6 que vence Abril 5 del 2000 por US$ 5000 X S/. 17.700	88'500	
Letra 5/6 que vence Mayo 5 del 2000 por US$ 5000 X S/.17.700	88'500	
Letra 6/6 que vence Junio 5 del 2000 por US$ 5000 X S/. 17.700	88'500	

		531'000

SEGUROS ATLAS

Póliza 17-0212 por Seguro de Maquinarias Suscrita Junio 30 de 1999, cuyo saldo son 2 letras que detallo a continuación:

Letra 5/6 que Vce. Nov. 3/99	8'506	
Letra 6/6 que Vce. Dic. 3/99	8'505	

		17'011

Póliza 04-4883 por Seguro de Maquinarias Suscrita Junio 30 de 1999, cuyo saldo son 2 letras que detallo a continuación:

Letra 5/6 que vence Nov.3/99	2'074	
Letra 6/6 que vence Dic.3/99	2'075	

		4'149

Suman		21'160

CONFIANZA

Obligaciones suscritas por garantías Cuya concesión es en Oct.28/99 con Una tasa del 50% anual, que se Desglosan en 2 pagares que detallo a Continuación:

Pagare 2/3 que vence Enero 26/2000	51'362	
Pagare 3/3 que vence Febrero 25/2000	27'081	

		78'443

DITECA

Obligación suscrita por compra de
Retrocargadora 6P, cuya concesión es
En Julio 28/98, que se desglosan en 2
Letras que detallo a continuación:

Letra 5/6 que vence Feb.10/99		
Por valor de	52'950	
Letra 6/6 que vence Mzo.10/99		
Por valor de	52'950	

		105'900

MITSUMOTOR

Operación No. 5006191 concedida en
Octubre 30/98 por compra de un camión
Marca Mitsubishi Canter cuyo saldo a la
Fecha es el que detallo a continuación:

Letra 13/18 que Vce. Nov. 30/99 por valor de	7'747	
Letra 14/18 que Vce. Dic. 30/99 por valor de	7'747	
Letra 15/18 que Vce. Ene. 30/00 por valor de	7'747	
Letra 16/18 que Vce. Feb. 29/00 por valor de	7'747	
Letra 17/18 que Vce. Mar. 30/00 por valor de	7'747	
Letra 18/18 que Vce. Abr. 30/00 por valor de	7'750	

Suman		46'485

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 de 1999, esta cuenta esta formada por valores pendientes de pago, sean estos por beneficios sociales, pagos pendientes a instituciones, y otros cuya descripción detallo a continuación.-

(expresado en miles de sucres)

Beneficios sociales por pagar	73'153
Empresa Eléctrica del Ecuador	3'512
Liquidaciones del Personal	64'022
Sueldos y Salarios por Pagar	120'864

pasan.=

vienen.-	
Pacifitel	13'756
Pago por alimentación	4'717
Intereses por Pagar	6'389
Participación Trabajadores	172'704
Varios	5'128
Suman	464'245

ANTICIPOS RECIBIDOS POR CONTRATOS.-

Esta cuenta se resume al 31 de Diciembre de 1999, por valores que son entregados a buena cuenta del contrato de construcción y que se van acumulando en cada una de ellos y cuando totaliza el contrato esta cuenta se liquida con el estado de resultado, la misma que se resume de la siguiente manera:

(expresado en miles de sucres)

Municipalidad de Guayaquil	Contrato 49.99 L	5.709'932
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 57.99 L	1.679'984
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-03-95	52'436
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-16-93	76'691
Municipalidad de Guayaquil	Contrato CPP 038-97	3'506
Municipalidad de Guayaquil	Contrato Chiveria	993'695
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 05-99 Banderas	10.241'272
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 14-98- Bacheo	265'616
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 27-98- Bacheo	381'502
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 015-98 Bacheo	54'028
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 023-98 L Bacheo	101'583
Municipalidad de Guayaquil	Contrato CPD.028.98 Bacheo	11'098
Municipalidad de Guayaquil	Contrato L-02-97 Tanca Marengo	25.869'233
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 61-98 Bacheo	574'319
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 81-98 U Bastión	4.330'859
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 13-99 paso Chile	6.308'249
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 101-98-CPUP Bastión	820'647
Municipalidad de Guayaquil	Contrato 104-98 CPD	2.491'501
Municipalidad de Atacames	Contrato Sua	375'057
Autoridad Portuaria de Guayaquil Lic. Duque de Alba		30'158
Varios		4.942'282
Suman		64.938'591

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los accionistas entregan a la compañía en calidad de prestamos, los mismos que no generan intereses ni comisiones, lo realizan cuando la compañía no tiene liquidez y requiere para pagos que esta tiene que realizar, y se desglosan de la siguiente forma:

(expresado en miles de sucres)

Lic. Napoleon Junco Patiño	9.745'204
Sra. Luz Patiño	226'054 (-)
Suman	9.519'150

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS.-

El patrimonio de la compañía esta formado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Lo forma un millón de acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una que totaliza la suma de un mil millones de sucres cuyos accionistas son:

Lcdo. Napoleon Junco Patiño	999'540.000
Sra. Luz Patiño	460.000
Suman	1.000'000.000

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.-

Esta formado por valores acumulados por ajustes de Corrección monetaria por disposiciones legales los Mismos que totalizan al cierre del ejercicio económico La suma de 25.935'313.249

PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES.-

En el primer ejercicio impositivo del año 1999, es decir
Al 30 de abril, la compañía obtuvo una perdida de
334'344984 los mismos que van a ser absorbidos por
la cuenta reserva por revalorización del patrimonio.

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Después de deducir los gastos la utilidad del ejercicio
Al 31 de Diciembre de 1999, es la cantidad de 5'397'508

PARTIDAS NO MONETARIAS.-

Los rubros de las partidas no monetarias incluyen los saldos de la cuenta terrenos, edificios e instalaciones, mas su respectiva depreciación acumulada y se registraron con crédito a la cuenta Reexpresion Monetaria, dicha cuenta de acuerdo a disposiciones legales y establecido en el articulo No. 15 de la Ley del impuesto a la circulación de capitales publicada en el registro oficial No. 78 del 1°. De Diciembre de 1998, el cual ordena se traspase el saldo de la cuenta Reexpresion Monetaria a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.