

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2012

A la Junta de Accionistas

1. He revisado los Estados Financieros adjuntos de LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A., al 31 de diciembre del 2012, los mismos que son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados, basado en la revisión realizada.

2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soportan a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

4. Los Administradores me han prestado toda la colaboración para el cumplimiento de mis funciones y he visto que se han cumplido con todas las normas legales y estatutarias, que constan en la escritura.

5. Se ratifica la confianza brindada a los Administradores ya que no existen garantías personales, se tiene mucha confianza en su trabajo.

Quito DM, 10 de Marzo del 2013

LCDR. XAVIER PATRICIO CUESTA LUNA
COMISARIO PRINCIPAL
CPA 17246

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LONTESER S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012

Cuenta		2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos	19.508,51	
Cuentas por cobrar no Relacionados	60.683,08	
Otras cuentas por cobrar relacionados	2.845,87	
Provisión incobrables	(614,61)	
Credito tributario Iva	12.842,39	
Credito tributario renta	7.436,32	
Otros Activos	1.440,00	
ACTIVOS NO CORRIENTES	53.245,97	
Muebles y Enseres	4.746,73	
Maquinaria, Equipo e instalaciones	795,00	
Equipo de Computación	6.809,00	
Vehiculos	52.467,71	
Menos: Depreciación Acumulada	(11.572,47)	
OTROS ACTIVOS	-	
Activos Diferidos	-	
Menos: Amortización Acumulada	-	
PASIVOS	(125.048,06)	
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	(77.231,65)	
Prestamos locales accionistas	(2.800,00)	
Otras cuentas por cobrar relacionados	(8.019,63)	
Otras cuentas por cobrar no relacionados	(738,30)	
Impuesto a la renta por pagar	(5.960,82)	
Participación trabajadores	(4.412,40)	
Obligaciones corto plazo	(9.877,90)	
Provisiones	(16.007,36)	
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Largo Plazo	-	
Obligaciones Bancarias	-	
PATRIMONIO NETO	(32.339,47)	
Capital Social	(800,00)	
Reserva Legal	(1.283,51)	
Reserva Facultativa	-	
Reserva de Capital	-	
Otras Reservas	-	
Resultados	-	
Utilidades no Distribuidas	(11.551,61)	
Resultados acumulados NIIF	149,62	
Utilidad NIIF	188,83	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	(19.042,80)	

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2012

INGRESOS	(353.941,30)			
VENTAS	(353.941,30)			
INGRESOS NO OPERACIONALES	-			
GASTOS	324.714,11			
GASTOS DE ADMINISTRACION	317.656,69			
GASTOS DE VENTA	7.057,42			
UTILIDAD	(29.227,19)	UTILIDAD NIIF		
UTILIDAD ORI		UTILIDAD ORI		
COMPR	(10.373,22)	COMPR		
ión trabajadores	4.412,40	uestos a la renta		
COMPR	5.960,82			
	(0,00)			

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ENCUENTROS COMPLETOS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONES PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	GANANCIAS ACUMULADAS	IMPENDIDOS ACUMULADOS	RESERVAS ACUMULADAS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	IMPENDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO INICIAL DEL PERIODO 01/01/2012	800.00											12.685.50		13.485.50
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:														
Aumento (disminución) de capital social														
Aportes para futuras capitalizaciones														
Prima por emisión primera de acciones														
Dividendos														
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			1.283.51							11.401.90		(12.685.50)		
Resultado integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												18.853.97		18.853.97
Otros cambios (tablas)														
Participación Unasapacsa														
Ingresos a la renta														
Salario Digno														
SALDO INICIAL DEL PERIODO 31/12/2012	800.00		1.283.51							11.401.90		18.853.97		32.339.47

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

AÑO 2012	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros	311.711,29
Cobranza a clientes	
Otros cobros de operación	30,65
Clases de pagos	
Pago a proveedores	
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	11.087,07
Pago de tributos	
Pago de intereses	(18.576,52)
Pagos servicios de operación	
Anticipo proveedores	
Otros pagos de operación	(230.831,38)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	73.421,11
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de activos fijos	
Venta de activos fijos	
Otros	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(57.981,45)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pago préstamos	
Ingresos por préstamos	
Pago de dividendos	
Otros	
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento	(269,01)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	15.170,65
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	4.337,86
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	19.508,51

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN

Utilidad antes de impuesto a la renta	29.227,19
Ajustes a la utilidad neta:	11.735,12
Depreciación	10.616,31
Amortización de cuentas incobrables	404,96
Pérdida (ganancia) por VRN y deterioro	
Por provisiones	11.087,07
Por beneficios empleados	
Impuesto a la renta	(4.412,40)
Participación Trabajadores	(5.960,82)
Otros	
Disminución (aumento) en activos:	(53.601,31)
Cuentas por cobrar comerciales	(39.717,91)
Otras cuenta por cobrar	(1.641,45)
Compra Inventarios	
Gastos pagados por anticipado	
Activos por impuestos	
Otros Activos	(12.241,95)
Aumento (disminución) en pasivos:	86.060,11
Cuentas por pagar comerciales	69.489,97
Otras cuentas por pagar	7.963,46
Pago tributos	3.198,65
Anticipos clientes	
Otras pasivos	5.408,03
Effectivo neto proveniente de actividades de operación	73.421,11

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012

Nota I.- Operaciones

La Compañía fue constituida en Quito – Ecuador, inicia sus actividades el 7 de enero del 2011.

El objetivo social principal de la Compañía consiste en actuar como mandante, mandataria, comisionista o representante de personas naturales o jurídicas, sean estas nacionales o extranjeras, dedicadas a la explotación regular o no regular, del transporte aéreo de pasajeros, equipaje, todo tipo de carga, correo de cualquier naturaleza y todo tipo de actividad aeronáutica en el territorio ecuatoriano o fuera de él.

NotasII.- Bases Fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

En algunos casos debido a realizarse estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros, los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

NotasIII.- Resumen de las Principales Políticas y Prácticas Contables

La administración de la compañía, es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera. La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Esta responsabilidad incluye la selección y aplicación de las políticas contables en la preparación de los estados financieros.

A diferencia de las políticas contables, las cuales se definen como estándares o criterios; la administración se responsabilizará por las estimaciones contables representadas en cálculos aritméticos o proyecciones financieras, que se derivarán de la aplicación de una o varias políticas contables. Además de lo anterior, como complemento a las políticas y estimaciones contables, la administración se responsabilizará por diseñar, implementar y mantener un control interno apropiado, que conduzca hacia la preparación razonable de los estados financieros, eliminando así el registro de transacciones erróneas de importancia relativa, como fraudes o errores.

1.1 Bases de presentación.

Los presentes estados financieros de la compañía, por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Estos estados financieros según las exigencias estatutarias se someten a la aprobación de la junta de directiva de la compañía, la información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía.

1.2 Responsabilidad y estimaciones de la administración

La información contenida en los estados financieros finales es responsabilidad de la Administración de la compañía, quienes manifiestan y expresan que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las políticas de contabilidad que siguen a continuación de la Compañía están de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y se utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente.

1.3 Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía.

1.4 Segmentos operacionales.

La sociedad opera con un segmento único.

1.5 Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

1. CUMPLIMIENTO DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, que resuelve Expedir el "Reglamento para la aplicación de las NIIF Completas y las NIIF para las PYMES, para las compañías sujetas al control y vigilancia de las Superintendencia de Compañías", que el Artículo TERCERO dispone: está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos para que se adapten a los requerimientos de la norma. Las estimaciones y supuestos relevantes se revisarán sobre manera continua.

POLÍTICAS DE ACTIVOS FIJOS

GRUPO DE ACTIVOS			
VALOR RESIDUAL		ADQUISICIONES	
VIDA		UTIL	
MUEBLES Y ENSERES	10%	-	10
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%	-	10
EQUIPO DE COMPUTACION	10%	-	3
VEHICULO	10%	-	5

Para la política de adquisición se toma en cuenta la importancia de la compra del bien para el uso en la empresa.

2.7

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía recibe dinero, bienes o servicios directamente de un acreedor. Estas cuentas son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y son reconocidos al final del periodo en el estado de resultados. Se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro que pueda generarse en el periodo.

2.8

Capital social.

Es conformado por los aportes de los socios y constituyen el patrimonio neto de la compañía.

2.9

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la transferencia de bienes y servicios cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

3. POLÍTICAS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Operaciones

La compañía realiza actividades de saneamiento ambiental.

2.2 Declaración de cumplimiento

La compañía declara que los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.3 Periodo Contable

La compañía presenta al 31 de diciembre del 2012 el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre 2012.

2.4 Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado por los saldos en caja general y en bancos locales cuyos montos son de gran liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.5 Cuentas y Documentos por Cobrar

La mayoría de los ingresos se realizan con condiciones de crédito normales a plazo de 60 días, y los importes de las cuentas por cobrar no contienen intereses implícitos.

Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen inicialmente a su valor nominal, y al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

2.5.1 Política cartera vencida

La compañía continua usando el método individual para provisionar la incobrabilidad de cuentas que la administración de la compañía podría no ser recuperables.

2.6 Propiedad, planta y equipo.

Las partidas de propiedades y equipo adquiridos de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo. Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo serán valoradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. El costo de propiedades y equipo incluye todos los costos de adquisición más todos los costos incurridos para la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo.

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de partidas de propiedades y equipo de acuerdo con el método de línea recta. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. A menos que se revisen debido a cambios específicos en la vida útil estimada, las tasas anuales de depreciación son como sigue:

2.10 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades de Operación:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos, Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

2.12 Situación Fiscal de la compañía

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa

PATRIMONIO

1. CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito es el monto representativo de los aportes a la compañía por parte de los socios

2. RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación se muestra el valor de los resultados obtenidos como consecuencia de las operaciones realizadas durante el período. Permanecerán en esta cuenta hasta la fecha en que el máximo órgano social les de su destinación específica de acuerdo con los proyectos presentados por los administradores del ente económico.

INGRESOS

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes comercializados en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

COSTOS Y GASTOS

Se muestran los desembolsos realizados por la compañía referente a la parte administrativa y los cuales no relacionan de con la venta y prestación del servicio, estos son clasificados según su naturaleza.

3. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.

PATRIMONIO NETO	(32.339,47)
Capital Social	(800,00)
Reserva Legal	(1.283,51)
Reserva Facultativa	-
Reserva de Capital	-
Otras Reservas	-
Resultados	-
Utilidades no Distribuidas	(11.551,61)
Resultados acumulados NIIF	149,62
Utilidad NIIF	188,83
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	(19.042,80)

LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN N. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución N. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial N. 44 del 13 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución, relativos a los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2012.

1. Los Administrativos de LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A., han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

2. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador). En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas; así mismo, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

3. Mi opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y. Si estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se presenta en la primera sección de este informe.

4. LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A. es una empresa PYME, por lo que su año de transición para pasar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) es el 2012.

5. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de LOGISTICA INTEGRAL DE SERVICIOS LOINTESER S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.