



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

100

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MAZAL S.A.		Número del Expediente 9785-79	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 328196
05 CALLE 9 de Octubre		06 Número 729	07 Casilla 534
08 Teléfono 322555		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOHNNY CZARNINSKI BAIER	
10 Cargo GERENTE.		11 Auditor Externo GERENTE.	
12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
En Suces		En Suces	
Caja, bancos	101 16'397.360	Ventas en el país	401 93'185.884
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 133'204.253	Moras: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 6'000.000	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	93'185.884
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Costo inicial (hechos no producidos por la CIA)	501
Inventos, pólizas, acciones o negociaciones en sinistre	108	Costo de productos terminados en el país	502
Monedas en tránsito	109	Costo de productos terminados en el exterior	503
Reparaciones, herramientas y accesorios	110	Moras: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 822.952	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	156'424.565	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Moras: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 2.247'348.744	Mora de obra directa	509
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mora de obra indirecta	511
Garos activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Moras: Depreciación acumulada	155 (285'197.260)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	1.962'151.484	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. de tes. por cobrar e inversiones a l.p.	161 41'703.701	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Mora: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Moras: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mora: Inventario inicial de productos terminados	520
Moras: depreciación acumulada	166	Moras: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	41'703.701	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	93'185.884
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	2.160'279.750	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550 450.000
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 468.425
Provisiones sociales por pagar	203 1'521.291	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204 3'348.647	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de acreedores, empresas o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 27'669.196
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	4'869.938	Depreciación de bienes e amortizaciones	556 47'246.058
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas acreables y baja de inventario	557
Ctas. y docs. por pagar largo plazo	221 1.287'974.630	Amortización periódica por diferencial cambiario	558
Préstamos de acreedores o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559 1'455.165
Obligaciones crediticias	223	Otros gastos de administración y ventas	560 6'308.437
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	83'597.281
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.287'974.630	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	9'588.603
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000	Pérdida en venta de valores	561
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Perd. diferim. cambio por pacto de no realización	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1'000.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305 19'777.852	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp-Ren (11-12)	9'588.603
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571 1'438.290
Reserva por resultado del patrimonio	307 504'628.360	Impuesto renta	572 2'037.578
Recepción monetaria	308 333'916.235	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	6'112.735
Def. cambio o por pacto de no realización	309		
Otros resultados	310		
Utilidad (pérdida) operaciones anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 6'112.735		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	867'435.182		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	2.160'279.750		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ING. VICTOR ALVARADO MERA.
C. I. o Pasaporte: 0909087406	Firma:
Adjuntos presentados: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción: 25 ABR 1994
Informe del Gerente: <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello:
Informe del Comisario: <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa: <input type="checkbox"/>	