

Quito, Abril 2013

Señores:

SOCIOS DE REPRESENTACIONES RIANTEX CIA. LTDA.

Presente.

De mis Consideraciones,

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley pongo a su consideración el siguiente informe de gerente correspondiente al año 2012 .

CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Representaciones Riantex Cía. Ltda., durante el año 2012 ha enfatizado sus esfuerzos en dar a conocer a sus clientes los productos que importamos desde Estados Unidos de Norteamérica tanto para la construcción de pisos industriales, pavimentos de hormigón y todo aquel trabajo relacionado con el concreto. El giro del negocio está dado en función de tres grandes categorías. La primera que tiene que ver con la comercialización de maquinaria, equipo y herramientas para trabajos en vías de hormigón, la segunda relacionada con la preparación de superficies en pisos de concreto y la tercera relacionada con pisos pulidos.

El entorno nacional nos ha brindado la oportunidad de introducir al mercado varios de nuestros equipos, eso está dado principalmente por la necesidad del gobierno en atender con carreteras a todo el país no solo en el área urbana sino también el área rural lo que ha permitido introducir nuestros productos para carreteras y concomitantemente con las carreteras ha crecido el comercio que nos ha permitido introducir nuestros equipos para pisos industriales.

Referente a la comercialización de maquinaria, equipo y herramientas para trabajos en vías de hormigón se hicieron esfuerzos por colocar maquinaria pesada tales como las pavimentadoras de tres rodillos hasta la presente se mantienen posibilidades de ventas pues se ha cotizado a varios de nuestros clientes, nuestros productos estrellas en esta área recaen en herramientas tales como peinetas de textura y flotadores. Igualmente se ha notado el crecimiento de compañías dedicadas a la construcción de carreteras a quienes se les ha entregado información sobre nuestros productos.

En el área de preparación de superficies también se ha dado un crecimiento de empresas dedicadas al servicio de alisado de pisos industriales y recubrimiento de los mismos. RIANTEX ha contribuido a facilitar el trabajo de nuestros clientes proporcionándoles maquinaria especializada tales como alisadoras, escarificadoras, pulidoras de concreto y herramientas como platos de flotación y aspas de acabado que son los rubros consumibles y que han constituido el cash-flow de la empresa.

Respecto a pisos pulidos se ha continuado con la promoción y se han realizado muestras del producto, aun no ha sido posible concretar ningún trabajo o venta de equipo en esta área

debido al desconocimiento del producto en Ecuador, sin embargo estamos convencidos que constituye un potencial producto por sus cualidades ecológicas y de cuidado al ambiente.

En el 2012 Representaciones RIANTEX ha dado pasos muy importantes en la consolidación como empresa al emprender un proyecto importante en la construcción de sus propias oficinas, contando con mayores facilidades logísticas, un área de bodega y espacio para oficinas administrativas. En el mes de Septiembre decidimos el traslado de nuestras oficinas de nuestra dirección en el sur de la ciudad a las nuevas oficinas al norte, las oficinas aun no están terminadas pero nos brindan mayor comodidad y espacio. Esperamos que a mediados del 2013 estemos listos con el área administrativa.

Respecto a la comercialización de los productos se hicieron esfuerzos por poner a disposición de los clientes la pagina web de RIANTEX (www.riantex.com.ec), herramienta que ha sido de mucha utilidad y a través de la cual han llegado nuevos clientes a la empresa, igualmente se está intentando poner esfuerzos en la venta de nuestros productos a través de la pagina web utilizando herramientas de comunicación tales como el facebook y twitter, esperamos que los esfuerzos físicos y económicos dedicados a estas herramientas den los resultados esperados.

Como gerente de la compañía y pensando siempre en el apoyo técnico al cliente, se ha participado en el World of Concrete, evento que se realiza todos los años en los primeros meses del año en los Estados Unidos de Norteamérica. Esta es una gran oportunidad para continuar estrechando los lazos comerciales con las compañías a las cuales representamos así como también recibir capacitación en cuanto a nuevos productos que representan posibilidades de diversificación de productos y mas allá de eso mantener informados a nuestros clientes de la nueva tecnología, factor que ha caracterizado a RIANTEX por lo que se ha ganado el respeto de nuestros clientes.

Para el 2013 se tiene en carpeta la representación de nuevos productos tales como la comercialización de tubos y accesorios para hormigoneras. Para este rubro se recibió en el 2012 al representante de la marca quien viajo desde Estados Unidos a Ecuador con el propósito de concretar la distribución. Aun no se ha iniciado ninguna actividad al respecto porque se está preparando el espacio físico para el almacenamiento de los tubos.

Está pendiente el rubro de capacitación que esperamos cristalizarlo en el 2013

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES Y ESTATUTARIAS

Durante este período Representaciones Riantex Cía. Ltda., ha cumplido con lo dispuesto en las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las resoluciones de la Junta General de Socios. De igual forma ha cumplido con las leyes tributarias, impositivas, laborales etc.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Hasta Septiembre del 2012 RIANTEX contaba con el suficiente personal para atender el área de ventas contando con un vendedor y un bodeguero, el área administrativa con una

contadora a tiempo parcial y un auxiliar contable, una persona de servicios generales, sin embargo desde Septiembre el personal renuncio paulatinamente por diferentes razones tales como continuación de estudios, cambio de domicilio y cambio a otras posiciones. La renuncia abrupta del auxiliar de contabilidad nos causo un normal desfase pero se puso solucionar el impase con la contratación de nuevo personal calificado que nos ha permitido cumplir con todos los procesos contables y administrativos necesarios para el buen desempeño de la empresa.

Estamos en el proceso de la contratación de un técnico electromecánico esto básicamente a que como RIANTEX hasta la presente ha ubicado alguna maquinaria la misma que ya necesita reparación y mantenimiento lo que nos está obligando a contar con personal calificado para la atención oportuna a nuestros clientes.

SITUACIÓN FINANCIERA AL TÉRMINO DEL EJERCICIO Y RESULTADOS OBTENIDOS FRENTE AL EJERCICIO 2012

CONCEPTO	Año 2011	Año 2012
Activo	58.714,74	227.106,63
Pasivo	50.625,39	213.159,83
Patrimonio	8.089,35	6.000,00
Resultado	3.234,29	5.857,45
Ventas	156.405,35	444.559,18

Pongo a su consideración los Estados Financieros de Representaciones Riantex Cía. Ltda., cortados al 31 de diciembre del 2012 para su análisis, aprobación y resolución sobre el destino de los resultados, sin embargo sugiero que este resultado se mantenga en la compañía para no afectar a la liquidez de la misma.

Atentamente,

Atentamente,


 Mario Ricardo Checa Nicolalde

 Mario Ricardo Checa Nicolalde
 GERENTE GENERAL
 REPRESENTACIONES RIANTEX CIA. LTDA.