

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. INFORMACION GENERAL.

INMOBILIARIA BRULA C.A. Es una sociedad anónima que tiene como principal actividad **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2015 fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía ha diseñado en su año de constitución, las políticas contables que determinaron los lineamientos para la contabilización de las partidas surgidas a raíz de sus operaciones.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda de un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, cuando la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

INMOBILIARIA BRULA C.A.

2.7 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, menos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada uno de las actividades en la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devoluciones en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

3- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

3.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES

La entidad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, representan aproximaciones a los correspondientes resultados reales. A continuación se explica las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos dentro de ejercicios financieros futuros.

a) Provisión por Beneficios a Empleados de Largo Plazo

La compañía se ha realizado provisiones para atender obligaciones por jubilación por retiro y deducido dado que a la fecha la compañía aún siendo constituida. Cuando se inician las operaciones, se determinará la mejor política de reconocimiento y medición de beneficios a largo plazo en apego a los requerimientos de la nueva normativa contable vigente.

4 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al cierre del ejercicio económico 2015 no se han reconocido ingresos de actividades ordinarias 2015.

	2015
Ventas locales gravadas netas 12 %	<u>0.00</u>
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	<u>0.00</u>

INMOBILIARIA BRULA C.A.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

En Detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2015:

	2015
Caja General	188,77
Total de Efectivo y Equivalente al Efectivo	188,77

6. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de ochocientos (1.120,00) acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$ 1,00 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. La Participación accionaria se detalla y continuación:

1. ALARCON OLIVERA MARIA GABRIELA	375,20 Acciones
2. ALARCON OLIVERA ROBERTO CARLOS	184,40 Acciones
3. ALARCON PUIG CARLOS ALBERTO	549,20 Acciones
4. ALARCON PUIG ROBERTO	11,20 Acciones

7. HECHOS POSTERIORES

Dentro el 31 de diciembre del 2015 fecha en que la administración autorizo los presentes estados financieros, no han ocurrido hecho de carácter financiero considerable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


GUSTAVO A.
C.C. 0904570371
REGISTRO 31958

14. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los compromisos de Propiedad de planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación y deterioro del valor cuando existen indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a influir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El costo de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método línea de ascenso a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

• EDIFICIO	20 AÑOS
• MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10 AÑOS
• MUEBLES Y UTENSILIOS	10 AÑOS
• JUEGOS DE ALUMBRADO	10 AÑOS
• VEHICULOS	3 AÑOS
• EQUIPO DE COMPUTACION	3 AÑOS

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivo, de existir dicho deterioro se reconocerá disminuyendo el resultado del ejercicio económico en que se incurra.

15. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han

adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

16. CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal. La distribución del capital suscrito es como sigue:

Accionista 1	375.20 Acciones \$ 1.00	\$ 375.20
Accionista 2	184.4 0 Acciones \$ 1.00	\$ 184.40
Accionista 3	549.20 Acciones \$ 1.00	\$ 549.20
Accionista 4	11.20 Acciones \$ 1.00	\$ 11.20