

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

97 8175

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA BRULA C.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990383588001	No. EXPEDIENTE: 5195-72
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Tomás Martínez #102	TELEFONO: 301498	CASILLA:
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del 1 de ENERO de 19 86 al 31 de DICIEMBRE de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JULIA AGUIRRE REYN		090340886	Ecuatoriana
Vicepresidente	Sra. LEONOR PUIG HIGGINS		0903518046	Ecuatoriana
Gerente(s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	LEONOR PUIG HIGGINS		Nacionalidad: Ecuatoriana	
Cargo(s)	Gerente General			
Fecha de Nombramiento:			Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
Bienes Inmuebles				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. 1	No. 1	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica		Sr.C.P.A. FAUSTO CONTRERAS ZAPATA		
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION Cdla.LA ALBORADA 4ta.ETAPA		Nacionalidad Ecuatoriana
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día de de 19 a las				
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		122.709,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			122.709,00
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	759.397,00	109.127,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
			650.270,00
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios e instalaciones	357.420,00	67.406,00
1224	Revalorización otros activos fijos		
			290.014,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros - Gtos. de Constitución	30.900,00	21.630,00
			9.270,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			949.554,00
TOTAL DEL ACTIVO			1'072.263,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		12.000,00
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		804,00
2106 Impuesto a la renta por pagar		1.085,00
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		13.889,00
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		13.889,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		750.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		304.901,00
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3.473,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'058.374,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'072.263,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el **31 de Marzo de 1987**

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	3.473,00

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	347,00
20.03 Otras reservas	3.126,00
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	3.473,00

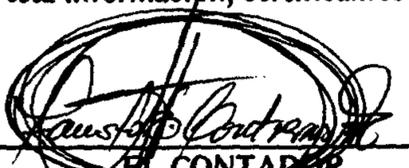
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1er de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986

50.	VENTAS BRUTAS		192.000,00
	5001 En el país	192.000,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		192.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		192.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		186.638,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		5.362,00
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		5.362,00
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	804,00	
	Impuesto a la Renta	1.085,00	
58.	UTILIDAD NETA		3.473,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.


INMOBILIARIA BRULA C. A.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No/3459