

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE "DIMADMUEBLES S.A."

Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

A los Señores miembros del Directorio de
DIMADMUEBLES S.A.

Luego del análisis realizado a los Estados financieros de la Compañía, así como de los acontecimientos más relevantes en sus actividades, a continuación me permito exponer a Ustedes las siguientes consideraciones que incidieron en los resultados del ejercicio económico del año 2013:

El año 2013 fue un año difícil, el gobierno y las instituciones públicas se dedicaron a presionar al sector formal. Tenemos encima al Servicio de Rentas Internas, a la Superintendencia de Compañías, con el cambio de normas contables; al Seguro Social con el cumplimiento del reglamento de seguridad de higiene y del trabajo; también al Ministerio de Relaciones Laborales, con inspecciones a cada instante, la vigencia del Código de la Producción, así como los ajustes de sueldos que también se han tenido que evaluar para no afectar al empleado.

En el tema tributario, no solo la nueva reforma tributaria implica ajustes al negocio, sino también cambios en los instructivos del SRI, que establece multas mucho más altas para los infractores, esto es un ahogo, constante y permanente para las empresas, que no solo tenemos problemas en el mercado y que de alguna manera hemos superado.

Se ha tratado de buscar el ahorro optimizando los costos de operación para que estos costos no se aumenten. Lo importante es que hemos tratado de mantener la nómina y que nuestras actividades económicas dentro del sector petrolero se mantengan a un ritmo de crecimiento sostenido.

Comentarios sobre las operaciones.

VENTAS:

Al cierre del ejercicio económico 2013, las ventas netas de Dimadmuebles S.A. alcanzaron USD. 121.547,66 frente a USD. 583.545,29 del mismo periodo del año anterior. las ventas totales experimentan un decremento de USD. 461.997,63, que significa el -79.17% con relación a las ventas del año 2012.

El estado de resultados de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2013 refleja una utilidad de USD. 1.041,11 antes del participación a trabajadores y del 22% de Impuesto a la Renta.

En cuanto a los Estados Financieros, para su elaboración, se guardaron y acotaron los principios de Contabilidad generalmente aceptados. En cumplimiento a lo solicitado por el reglamento para la presentación del Informe debo manifestar que el margen de utilidad que refleja la empresa es aceptable debido a la fuerte competencia en el mercado, pero con la colaboración del personal a mi cargo nos veremos obligados a mejorar nuestros ingresos como el margen de utilidad para el año 2014 creando mejores perspectivas para la Compañía.

Existe un adecuado control interno que es aplicado por Gerencia General.

Agradezco la confianza que me han brindado y espero haber cumplido con mi mandato y con los deberes a mi encomendado como Gerente General de Dimadmuebles S.A.

Atentamente.



LOIRE LENIN FREIRE RUEDA
GERENTE GENERAL
DIMADMUEBLES S.A.