

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE "DIMADMUEBLES S.A."
Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012

A los Señores miembros del Directorio de
DIMADMUEBLES S.A.

Luego del análisis realizado a los Estados financieros de la Compañía, así como de los acontecimientos más relevantes en sus actividades, a continuación me permito exponer a Ustedes las siguientes consideraciones que incidieron en los resultados del ejercicio económico del año 2012:

La economía ecuatoriana desde hace muchos años ha venido siendo afectada por la clase política que no ha podido solucionar los grandes objetivos nacionales que eran y siguen siendo: disminuir la inflación, disminuir las tasas de interés, reactivar el aparato productivo, aumentar el empleo.

Estos factores internos, sumados al incremento del salario básico, incidieron sobre el nivel de precios, encareciendo los repuestos, materiales y la mano de obra, generando efectos adversos sobre la competitividad de nuestro sector productivo.

Con estos hechos, la Compañía en el año 2012 ha tenido que mantenerse y limitarse en sus objetivos de crecimiento, obligándose a optimizar todos sus recursos para mantener su mercado, esto es siendo más competitiva en precios y calidad.

Esto ha dado como resultado que la Compañía en este año tenga un resultado económico de punto de equilibrio logrando mantener las expectativas y una visión clara del futuro.

Comentarios sobre las operaciones.

VENTAS:

Durante el 2012 las ventas totales aumentaron en aproximadamente 78 mil dólares, lo cual representa un incremento del 15.53% con respecto al año 2011.

Las buenas relaciones con nuestros clientes nos han permitido mantener el nivel de ventas, en relación al año 2011.

El estado de resultados de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2012 refleja una utilidad de USD. 4.818.16 antes del participación a trabajadores y del 23% de Impuesto a la Renta.

En cuanto a los Estados Financieros, para su elaboración, se guardaron y acotaron los principios de Contabilidad generalmente aceptados. En cumplimiento a lo solicitado por el reglamento para la presentación del Informe debo manifestar que el margen de utilidad que refleja la empresa es aceptable debido a la fuerte competencia en el mercado, pero con la colaboración del personal a mi cargo nos veremos obligados a mejorar nuestros ingresos como el margen de utilidad para el año 2013 creando mejores perspectivas para la Compañía.

Existe un adecuado control interno que es aplicado por Gerencia General.

Agradezco la confianza que me han brindado y espero haber cumplido con mi mandato y con los deberes a mi encomendado como Gerente General de DIMADMUEBLES S.A.

Atentamente,



LOIRE LENIN FREIRE RUEDA
GERENTE GENERAL
DIMADMUEBLES S.A.