



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

**INFORME ADMINISTRATIVO DE LA
GERENCIA PARA EL EJERCICIO
ECONOMICO 2011 DE
DIMADMUEBLES S.A**

**PARA EL CONOCIMIENTO Y
APROBACION DE LA ASAMBLEA
GENERAL.**



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

Dando cumplimiento al Art. 263 de la ley de Compañías, pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Empresa DIMADMUEBLES S.A., presenta el Informe anual de mi gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

GENERALIDADES.

Señores reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por mi administración, han estado encaminadas al logro de las metas planteadas y a seguir manteniéndonos dentro del mercado.

La industria de carpintería y del mobiliario de madera es una de las actividades más antiguas de la humanidad, y ha ido evolucionando a lo largo del tiempo a medida que se desarrollaba la actividad industrial, permitiendo, los avances tecnológicos, adaptarse a las materias primas disponibles y a las necesidades del mercado

Tengamos presente que con lo avanzado del año en materia económica hasta la fecha 19 de agosto de 2012 ha sido favorable, la intervención del mercado a través de la comercialización e interacción con la empresa Icesa S.A; ha contribuido con los ingresos logrando posicionamiento y trayectoria para llegar a los consumidores dando vida con las ideas en diseños llegando a los hogares a través de los muebles.

Es importante recalcar que la empresa participaba en el mercado como Persona Natural, logrando transformar como Persona Jurídica con la finalidad convertirse en sociedad logrando alcanzar credibilidad jurídica y compromiso, para disfrutar de los beneficios en la participación de licitaciones con el sector público y privado.

Dimadmuebles S.A, dedicado al servicio de tapizado, reparación de muebles, aportando la experiencia y destreza técnica generando ideas nuevas en los modelos de los muebles. La empresa labora en una planta en el norte de Quito sector Las Marianas, donde se encarga de elaborar los muebles, contando con los siguientes departamentos enunciados a continuación:



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

- **Gerencia:** En este departamento es donde se planifica, organiza, direcciona todos los procesos que la empresa deberá hacer ejecutar, encargándose de su revisión y supervisión, mi persona en calidad de gerente siendo el representante quien será el encargado de velar los intereses de la empresa.
- **Departamento de Producción:** En este departamento es donde se inician los procesos de producción a través de la recepción de pedidos, su responsable el Sr. Hernán Ávila donde se supervisara y dirigirá a través de:
 - a) Pedidos de Muebles: Donde constara lo que se solicita fabricar.
 - b) Hojas de Datos del Cliente: Donde se revisa dirección, teléfonos, tamaños de accesorios, colores del acabado etc.
 - c) Diseños y planos: Estos documentos son para realizar remediación y solicitud de materiales.

La remediación consiste en medir en el lugar físico donde se elaborara o colocara el módulo de cocina, closet, puerta según el tamaño de casa cerciorándose de su alto, ancho y profundidad según sea su caso.
 - d) Muestra de Colores y Diseños: Permitiéndole conocer con exactitud lo que se le vendió al cliente y lo que se tiene que producir.
 - e) Hojas de Corte y Canteo: Para el desarrollo del producto donde indicara sus medidas, cantidad, color espesor de tableros, etc.
 - f) El proceso de producción será de responsabilidad del Jefe de producción quien revisará y vigilará, el trabajo desempeñado.
 - g)
- **Departamento Administrativo:** Sera en encargado de coordinar todas las transacciones de la empresa desarrolladas en un Balance General, el mismo que reflejara la situación contable y financiera de la empresa.



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

Entre sus funciones se destacan:

- a) Recopilación de la Información de Archivo
- b) Procesa información en Programa Contable
- c) Elaboración de Estados Financieros tales como:
 - (a) Balance general
 - (b) Balance de resultados
 - (c) Cumplir con las obligaciones tributarias.
 - (d) Prepara de manera oportuna los informes solicitados por el gerente.

Para ello el departamento Administrativo cuenta con la colaboración de una Auxiliar contable, a quien se le asigna tareas relacionadas con los procesos y registro de:

- 1) Contratos y facturas de venta
- 2) Facturas de compras.
- 3) Ingresos de caja y bancos
- 4) Entrega de facturas a clientes.
- 5) Llamar a recordar a los clientes sus cuentas pendientes.

➤ **Departamento de compras y bodega:** A través de este departamento se suministrara a la producción los materiales necesarios para la elaboración de los muebles.

La función de este departamento es entregar a tiempo los materiales solicitados quien será el encargado de la recepción, resguardo y registro de la entrada y salidas de materiales.

Será de su responsabilidad, realizar controles y verificaciones de materiales existentes en bodega, con la finalidad de realizar la compra de materiales en cantidades exactas, indicando la razonabilidad del uso para no incurrir en desperdicios.



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

- **Departamento de Ventas:** Este departamento empieza con una planificación de comercialización en la ciudad, con la finalidad de que el departamento colabore en el aumento del mercado y captación.

El propósito de este departamento es atención personalizada a futuros clientes, realizando un seguimiento a las obras que se encuentran en construcción, para lograr captar a clientes, en la sección de acabados de muebles.

DIMADMUEBLES S.A, fue creada con la finalidad de generar beneficios económicos a través de realizar, elaborar y comercialización muebles de madera generando rentabilidad, credibilidad y fuentes de trabajo.

DIMADMUEBLES S.A; para revisión ante los organismos de control entre ellos Superintendencia de Compañías cuenta con los soportes de las cifras y revelaciones en los estados financieros; así como de las evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a los parámetros de mi informe me permito indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones y normas.

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que: Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

2. Registros legales y contables

DIMADMUEBLES S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado hacia Carpintería tanto mecánica como manual, para la fabricación de mobiliario de todo tipo y elementos para la construcción, ebanistería, barnizado y tapicería; Comercialización de todo tipo de mobiliario.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

La facturación de los bienes por la venta de muebles inicio sus actividades en abril de 2011, donde empezó a efectuar ventas promedios de 42091.65, registrada en el Estado de Resultados, comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

Una recopilación de las cuentas principales de los estados financieros de la sociedad por el período que terminó al 31 de diciembre del 2011, muestra la siguiente información:

DETALLE DE PRINCIPALES CUENTAS.			
Activos corrientes	\$ 95.111,11	Pasivos corrientes	\$ 18.716,88
		Pasivos no corrientes	\$ -
Activos no corrientes	\$ 2.195,97	Patrimonio	\$ 800,00
		Utilidad neta del ejercicio	\$ 77.790,20
TOTAL ACTIVO	\$ 97.307,08	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 97.307,08

Donde podemos indicar que no se mantiene deudas a largo plazo, ni hemos llegado a un endeudamiento, teniendo obligaciones pendientes.

En el aspecto tributario en lo referente a los impuestos se ha venido cumplimiento las obligaciones tributarias, en el ejercicio fiscal 2011 el valor del pago al Impuesto a la Renta es el siguiente:

DETALLE DE PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA.	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO:	\$ 18.669,65
(-) Retenciones en la Fuente Renta	\$ 18.120,79
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR.	\$ 548,86



DIMADMUEBLES S.A
Av. Américas N39-334 y Av. 10 de Agosto.
CENTRO COMERCIAL LA Y.
WWW.DIMAD.EC

En mi opinión. Los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes de la EMPRESA DIMADMUEBLES S.A correspondiente resultado de sus operaciones.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración y la aprobación final del Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal 2011.

Atentamente

Freire Loire Rueda.
GERENTE GENERAL.