



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

|                                                                   |                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                      | DIMADMUEBLES S.A.                     |
| DIRECCIÓN                                                         | AV. 10 DE AGOSTO N39334 Y AV. AMERICA |
| EXPEDIENTE                                                        | 97789                                 |
| RUC                                                               | 1792291658001                         |
| AÑO                                                               | 2011                                  |
| FORMULARIO                                                        | SC.NIF.97789.2011.1                   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 30/04/2012                            |

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

| CUENTA                                                                           | CODIGO | VALOR US\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                               | 41     | 505.099,82 |
| VENTA DE BIENES                                                                  | 4101   | 505.099,82 |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS                                                          | 4102   |            |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN                                                        | 4103   |            |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO                                                        | 4104   |            |
| REGALÍAS                                                                         | 4105   |            |
| INTERESES                                                                        | 4106   |            |
| DIVIDENDOS                                                                       | 4107   |            |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                         | 4108   |            |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS                                                          | 4109   |            |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS                                                       | 4110   |            |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO                                                     | 4111   |            |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES                                                    | 4112   |            |
| GANANCIA BRUTA → Subtotal A (41 - 51)                                            | 42     | 113.126,42 |
| OTROS INGRESOS                                                                   | 43     | 0,00       |
| DIVIDENDOS                                                                       | 4301   |            |
| INTERESES FINANCIEROS                                                            | 4302   |            |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS                      | 4303   |            |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304   |            |
| OTRAS RENTAS                                                                     | 4305   |            |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN                                                     | 51     | 391.973,40 |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS                                       | 5101   | 0,00       |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                   | 510101 |            |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                | 510102 |            |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                        | 510103 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                     | 510104 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                          | 510105 |            |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 510106 |            |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 510107 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                            | 510108 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 510109 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                     | 510110 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 510111 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                     | 510112 |            |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA                                                         | 5102   | 0,00       |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                                                    | 510201 |            |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                                           | 510202 |            |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA                                                       | 5103   | 0,00       |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                                                    | 510301 |            |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                                           | 510302 |            |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN                                       | 5104   | 391.973,40 |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                        | 510401 |            |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                               | 510402 |            |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO                                          | 510403 |            |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS                                 | 510404 |            |
| GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS                            | 510405 |            |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                     | 510406 |            |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS                                               | 510407 |            |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN                                                       | 510408 | 391.973,40 |

|                                          | DE VENTA |           | ADMINISTRATIVOS |           |
|------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|-----------|
| GASTOS                                   | 5201     | 15.342,80 | 5202            | 19.458,42 |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 520101   |           | 520201          |           |

|                                                                                                                            |          |           |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|----------|
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)                                                                  | 520102   |           | 520202     |          |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                                                                      | 520103   |           | 520203     |          |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                                                                                     | 520104   |           | 520204     |          |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES                                                                       | 520105   |           | 520205     | 4.696,53 |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS                                                                              | 520106   |           | 520206     |          |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                                                                         | 520107   |           | 520207     |          |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                                                               | 520108   | 10.561,73 | 520208     | 31,24    |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO                                                                                                    | 520109   |           | 520209     | 8.671,02 |
| COMISIONES                                                                                                                 | 520110   |           | 520210     |          |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD                                                                                                     | 520111   | 195,00    | 520211     |          |
| COMBUSTIBLES                                                                                                               | 520112   | 584,92    | 520212     |          |
| LUBRICANTES                                                                                                                | 520113   |           | 520213     |          |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                                                                                   | 520114   |           | 520214     |          |
| TRANSPORTE                                                                                                                 | 520115   | 3.950,00  | 520215     |          |
| GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)                                                        | 520116   |           | 520216     | 5.940,24 |
| GASTOS DE VIAJE                                                                                                            | 520117   | 51,15     | 520217     |          |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                                                                                    | 520118   |           | 520218     | 119,39   |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES                                                                     | 520119   |           | 520219     |          |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                                                                          | 520120   |           | 520220     |          |
| DEPRECIACIONES                                                                                                             | 520121   | 0,00      | 520221     | 0,00     |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                                               | 52012101 |           | 52022101   |          |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                                                                   | 52012102 |           | 52022102   |          |
| AMORTIZACIONES                                                                                                             | 520122   | 0,00      | 520222     | 0,00     |
| INTANGIBLES                                                                                                                | 52012201 |           | 52022201   |          |
| OTROS ACTIVOS                                                                                                              | 52012202 |           | 52022202   |          |
| GASTO DETERIORO                                                                                                            | 520123   | 0,00      | 520223     | 0,00     |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                                               | 52012301 |           | 52022301   |          |
| INVENTARIOS                                                                                                                | 52012302 |           | 52022302   |          |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                                                                   | 52012303 |           | 52022303   |          |
| INTANGIBLES                                                                                                                | 52012304 |           | 52022304   |          |
| CUENTAS POR COBRAR                                                                                                         | 52012305 |           | 52022305   |          |
| OTROS ACTIVOS                                                                                                              | 52012306 |           | 52022306   |          |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                                 | 520124   | 0,00      | 520224     | 0,00     |
| MANO DE OBRA                                                                                                               | 52012401 |           | 52022401   |          |
| MATERIALES                                                                                                                 | 52012402 |           | 52022402   |          |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN                                                                                                       | 52012403 |           | 52022403   |          |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN                                                                                                 | 520125   |           | 520225     |          |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS                                                                                   | 520126   |           | 520226     |          |
| OTROS GASTOS                                                                                                               | 520127   |           | 520227     |          |
| GASTOS FINANCIEROS                                                                                                         |          |           | 5203       | 535,00   |
| INTERESES                                                                                                                  |          |           | 520301     |          |
| COMISIONES                                                                                                                 |          |           | 520302     |          |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS                                                                                        |          |           | 520303     |          |
| DIFERENCIA EN CAMBIO                                                                                                       |          |           | 520304     |          |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS                                                                                                   |          |           | 520305     | 535,00   |
| OTROS GASTOS                                                                                                               |          |           | 5204       | 0,00     |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS                                                                 |          |           | 520401     |          |
| OTROS                                                                                                                      |          |           | 520402     |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal B (A + 43 - 52) |          | 60        | 77.790,20  |          |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES                                                                                             |          | 61        |            |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → Subtotal C (B - 61)                                                                |          | 62        | 77.790,20  |          |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                        |          | 63        |            |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal D (C - 63)                                                        |          | 64        | 77.790,20  |          |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                                    |          | 71        |            |          |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                                      |          | 72        |            |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal E (71 - 72)  |          | 73        | 0,00       |          |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES                                                                                             |          | 74        |            |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal F (E - 74)                                  |          | 75        | 0,00       |          |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                        |          | 76        | 18.669,65  |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal G (F - 76)                                                     |          | 77        | -18.669,65 |          |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → Subtotal H (D + G)                                                                   |          | 79        | 59.120,55  |          |

|                                                                        |        |           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL                                | 81     | 0,00      |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN                                    | 8101   |           |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA             | 8102   |           |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO              | 8103   |           |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS    | 8104   |           |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO | 8105   |           |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS                  | 8106   |           |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL        | 8107   |           |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS)                                              | 8108   |           |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → Subtotal I (H + 81)                 | 82     | 59.120,55 |
| GANANCIA POR ACCIÓN                                                    | 90     | 0,00      |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA                                             | 9001   | 0,00      |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS                  | 900101 |           |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS               | 900102 |           |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILÚIDA                                            | 9002   | 0,00      |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILÚIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS                 | 900201 |           |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILÚIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS              | 900202 |           |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)                                    | 91     |           |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)