

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A los Señores Accionistas de AMORES & HEREDIA CONSTRUCTORES S.A..

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de Informes de Administradores a las Juntas Generales, pongo en conocimiento el informe anual del Gerente General de la compañía AMORES & HEREDIA CONSTRUCTORES S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012:

1. ANTECEDENTES

Según un reporte de la agencia de calificación Fitch, la solvencia crediticia de la región se mantendría el próximo año con solo dos países, Uruguay y Ecuador, con actuales perspectivas positivas.

La inversión en infraestructura pública es un factor determinante para que Ecuador crezca.

La agencia internacional calificadora Fitch informó que el crecimiento de América Latina se aceleraría a un 3,7% en 2013, frente al 2,8% que se espera para este año, impulsado por la evolución favorable de la demanda interna, las sólidas políticas económicas y la continuidad de la estabilidad macroeconómica regional.

Las cifras de la calificadora se aproximan a las de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), que proyectó que la economía de la región repuntará el próximo año hasta un 3,8% tras moderarse este año con una expansión de un 3,1%.

De acuerdo a la Cepal, la economía de Ecuador se desacelerará el próximo año y se ubicará en 3,5%. Se espera que en este año suba un 4,8%, después del fuerte crecimiento de 2011 (8%).

Disminución de la pobreza

La economía del país va por buen camino, pues las cifras del primer semestre indican que creció alrededor de un 5%, destacó el presidente de la República, Rafael Correa. "Esperamos terminar el año con un crecimiento de más del 5%", señaló el Mandatario.

Correa aseguró, además, que la inflación se encuentra dentro de los límites permitidos y el nivel de desempleo cayó al 4,2%, la tasa más baja registrada en la historia del Ecuador. "La buena noticia es que este ha sido un crecimiento sano con disminución de la pobreza", afirmó.

La pobreza extrema bajó a un 9% en 2011, la mitad de lo que Ecuador registraba en el año 2006.



Datos de la Cepal señalan que de los procesos de desarrollo en América Latina, Ecuador es uno de los países en los que más se ha reducido la pobreza. A decir del Jefe de Estado, esta reducción se ha logrado gracias a la generación de empleos de calidad.

El desempleo se redujo en septiembre de este año a 4,6%, la cifra más baja en las series estadísticas nacionales de la historia.

Proyecciones de Fitch

En su informe especial sobre las perspectivas para 2013 de soberanos latinoamericanos, la calificadora Fitch señaló que el crecimiento económico de Brasil y México, las 2 mayores economías de la zona, estará cerca del promedio regional el año próximo.

Según el reporte, las proyecciones de crecimiento para la región se encuentran altamente influenciadas por el repunte esperado en Brasil, aunque existen riesgos a la baja asociados con esa recuperación.

Se espera que Bolivia, Chile, Colombia, Panamá, Perú, Surinam y Uruguay crezcan por encima del promedio regional de 3,7% en 2013, mientras Panamá sería la economía más dinámica de la región.

El crecimiento de Brasil y México estará cerca del promedio regional, mientras que Argentina, El Salvador, Jamaica y Venezuela registrarán cifras inferiores.

"Latinoamérica debería seguir demostrando resistencia al entorno externo porque la mayoría de los países se beneficia de desequilibrios bajos en cuenta corriente, flujos de inversión extranjera directa constantes y un aumento fuerte en las reservas", dijo la jefa del Grupo de Soberanos Latinoamericanos de Fitch, Shelly Shetty.

Calidad crediticia

La evaluadora puntualizó que el ciclo de calidad crediticia de América Latina podría estancarse el próximo año, ya que sólo Uruguay y Ecuador tienen actualmente perspectiva positiva.

"Las acciones de calificación positivas dependerán cada vez más de las mejoras que se logren en factores institucionales y estructurales, a medida que un mayor número de soberanos ingrese a la categoría de grado de inversión", dijo Shetty.

En la actualidad las calificaciones de Venezuela, El Salvador y Argentina, esta última en moneda local, tienen perspectiva negativa.

Según la calificadora, los mayores riesgos a la baja para las notas soberanas de Latinoamérica son externos e incluyen un potencial "abismo fiscal" en Estados Unidos, una intensificación de la crisis de la zona euro y una desaceleración mayor a la anticipada en China.



2. RESULTADOS

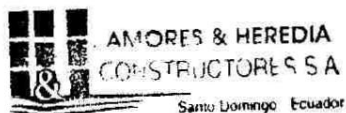
La compañía actualmente se encuentra operando, prestando Servicios de Construcción, cabe mencionar que el 2012, no se pudo generar ventas, debido a que la empresa es nueva y no se la pudo calificar para algun contrato con el Estado, pero se estima que para este año esto sea factible, operaciones que van de acuerdo a la actividad económica para la que fue constituida. Adicionalmente cabe señalar que en el año 2012 la compañía de acuerdo a las resoluciones de las entidades de control, se rige con las NIIF para PYMES.

Los datos de las diferentes cuentas son las siguientes:

DESCRIPCION	2012
ACTIVOS	74.733,10
PASIVOS	101.445,89
PATRIMONIO	(26.712,79)

3. Esta Administración se encuentra cumpliendo con todas las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012, así como con las normas legales vigentes. Esto se evidencia con la conversión del capital social de sucres a dólares, reforma integral y codificación del estatuto social de la compañía.
4. La Compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.


Arq. Luis Amores
Gerente General



Enero 18, 2013