

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS FORMULARIO SC FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION	AÑO	1.999	No.	0 0016031
---	-----	-------	-----	-----------

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA									
01 RAZON O DENOMINACION SOCIAL	02	RUC	0 9 9 0 3	8 0 9 0 2 0 0 1	03	EXPEDIENTE	9 7 7 8		
01 PREALFA Predial Alfaro S.A.									
04 PROVINCIA	05 CANTON	06 CIUDAD	07 PARROQUIA						
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	TARQUI						
08 CALLE	09 NUMERO	10 TELEFONO:	11 FAX:	12	13	14	15	16	17
Km. 1.8 AV. JUAN TANCA MARENGO	s/n.	6 8 1 9 6 0	6 8 1 9 7 1						
11 INTERSECCION	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		EDIFICIO C. COMERCIAL							
14 ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL				15 COD. ACTIV.		16 EMAIL			
Administración de inmuebles				8 3 1 0 1					
17 REPRESENTANTE LEGAL				18 CEDULA		19 CARGO			
Antonio Seiler Zerega				0 9 0 3 4 6 6 9 6 9					
20 PERSONAL OCUPADO				21 AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.			
DIRECCION		ADMINISTRACION		PRODUCCION		OTROS			

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
		MONEDA EXTRANJERA		Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
		Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B		
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO	COD				
CAJA-BANCOS	301	--	---	7'903.639	7'903.639
RESERVAS FINANCIERAS TEMPORALES	302	--	---	---	---
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	--	---	212'909.028	212'909.028
OTRAS CTAS X COBRAR	305	--	---	---	---
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361	--	---	---	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	--	---	---	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	419,91	8'314.218	---	8'314.218
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401	--	---	2'850.000	2'850.000
DOCUMENTOS X PAGAR	402	--	---	---	---
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	--	---	---	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	--	---	1'055.553	1'055.553
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	---	---	---	---
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	--	---	---	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	--	---	---	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	--	---	---	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	--	---	---	---

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre
B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre
C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre
D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/				
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
Blaettler Gabriel, Hans	Suiza	0900161373	4	691.200
Forrer Rüegg, Hans	Suiza	0900165366	4	760.300
Frei Angst, Herbert	Suiza	0903362390	4	475.200
Frei Pérez, Bernhard	Ecuatoriana	0908715246		172.800
Frei Pérez, Herbert	Ecuatoriana	0905683967		216.000
Konanz Muñoz, Max	Ecuatoriana	0903287498		777.600
Konanz Serrano, René	Ecuatoriana	0902777291		302.400
Quiñones Chiriboga, Diego	Ecuatoriana	0900716622		328.300
Quiñones Peña, Fernando	Ecuatoriana	1708025976		121.000
Seiler Zerega, Antonio	Ecuatoriana	0903466969		777.600
Seiler Zerega, Ricardo Arq.	Ecuatoriana	0902599661		777.600
Steiner Scherer, Hans	Suiza	0903523330	4	216.000
Stocker Bucher, Christoph	Suiza	1002441838	4	17.300
TOTAL				5'633.300

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

AÑO	MES	DIA

FECHA DE PRESENTACION

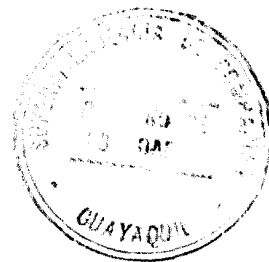
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

NOMINA DE ACCIONISTAS (CONTINUACION)

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/	ACCIONES O APORTACIONES	VALOR TOTAL
				VIENEN:	
					5,633,300
Tettke Müller, Reiner	Ecuatoriana	1702515733			155,500
Von Tscharner, Régula de	Ecuatoriana	21886			1,633,000
Hammer, Ada de	Suiza	8365747	1		1,209,600
Hammer, Dr. Bernhard	Suiza	7219010	1		3,360,000
Von Tscharner, Dr. Wolfgang	Suiza	6570248	1		8,600
			TOTAL		12,000,000


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.



27 ABR. 2000