

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

Guayaquil, febrero 18 de 2004

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuauquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

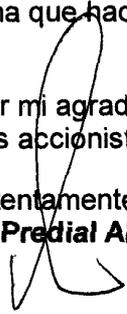
INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S. A." EJERCICIO 2003

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-I-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2003, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2003 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Panda Import Export S. A. pagó la última cuota a fines de noviembre del edificio de Eloy Alfaro, Guayaquil, que le vendimos, por lo que pedimos al comprador que ordene a su abogado preparar la minuta de la escritura, lo que no ha sucedido hasta la redacción de este informe.
- 1.2. No tenemos ninguna disposición especial de la Junta de Accionistas ni del Directorio.
- 1.3. Sobre los aspectos administrativos y legales, no hay nada que reportar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio 2003, es sólida y confiable.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General de Accionistas es de US\$ 4.266,04 que sugiero sea repartida a la cuenta Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores.
- 1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su confianza.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S. A.


José Antonio Seiler Zerega
GERENTE

