PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 25 de 2003

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S. A." EJERCICIO 2002

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-I-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2002, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2002 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Panda Import Export S. A., está cumpliendo con el pago de las cuotas correspondientes al edificio de Eloy Alfaro, Guayaquil, que les vendimos.

1.2. No tenemos ninguna disposición especial de la Junta de Accionistas ni del Directorio.

1.3. Seguimos entregando en préstamo a ECUAQUIMICA, nuestra compañía vinculada, los fondos provenientes de los pagos de las cuotas, mencionadas en el numeral 1.1.

Sobre los aspectos administrativos y legales, no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio 2002, es satisfactoria y confiable.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General de Accionistas es de US$ 3.751,97
que sugiero sea repartida así:
a Reserva Legal 380,00
y el saldo a Utilidades Acumuladas US$ 3.371,97

1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su confianza.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S. A.

Antonio Seiler Zerega
GERENTE