

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

Guayaquil, febrero 20 de 2002

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuafónica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S. A." EJERCICIO 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-I-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. El comprador de nuestro edificio, Panda Import Export S. A., mencionado en mi informe del ejercicio anterior, está cumpliendo con el pago de las cuotas.
- 1.2. No tenemos ninguna disposición especial de la Junta de Accionistas ni del Directorio.
- 1.3. Los fondos provenientes de los pagos de las cuotas, mencionadas en el numeral 1.1., los estamos entregando en préstamo a nuestra compañía vinculada ECUAQUIMICA, ya que los bancos pagan una tasa de interés insignificante.

Sobre los aspectos administrativos y legales, no hay nada que reportar.

- 1.4. La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio 2001, es satisfactoria y confiable.
- 1.5. Sugiero que la utilidad de sea repartida de la siguiente manera:

US\$	161,89
a Reserva Legal	20,00
a Reserva Acumulada	<u>US\$ 141,89</u>
- 1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la invaluable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su confianza.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S. A.

Antonio Seiler Zerega
GERENTE



125 APR 2002