PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, abril 16 de 2001

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S. A." EJERCICIO 2000

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-I-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2000, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2000 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El 15 de noviembre de 2000 firmamos con Panda Import Export S. A. Una escritura de promesa de compraventa del único edificio de nuestra propiedad a tres años de plazo en US$ 280.000,oo con un abono de US$ 70.000,oo, y el saldo en cuotas trimestrales, con el interés del 11% p.a.

1.2. No tenemos ninguna disposición especial de la Junta de Accionistas ni del Directorio.

1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.

1.4. La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio de 2000, es satisfactoria y confiable.

1.5.

Sugiero que la utilidad de	US$	584.62
sea repartida de la siguiente manera:		
a Reserva Legal		60,00
a Utilidad Acumuladas	US$	524,62

1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la invalorable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su confianza.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S. A.

Antonio Seiler Zerega
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

24 MAYO 2001