

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuauquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 1 de 2000

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S.A." EJERCICIO 1999

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1999, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1999 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Debido a la aguda crisis económica que vive el país, aún el inmueble de nuestra propiedad se encuentra desocupado. No hemos logrado venderlo ni arrendarlo.
- 1.2. No tenemos ninguna disposición especial de la Junta de Accionistas ni del Directorio.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio de 1999, es satisfactoria y confiable.
- 1.5. Sugiero que la utilidad de sea repartida de la siguiente manera:
a Reserva Legal
a Utilidades Acumuladas
- 1.6. No tenemos recomendación alguna de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

29/ ABR 2000
67.478

S/. 80.000
S/. 687.478



Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la invaluable colaboración del señor Presidente de la Junta General a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S.A.

Antonio Sella Zerrega
GERENTE

127 MAR. 2000