

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2805 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 19 de 1999

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S.A." EJERCICIO 1998

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1998, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1998 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Nuestra única arrendataria ECUAQUIMICA desocupó las oficinas a fines de Octubre, encontrándose actualmente el inmueble de nuestra propiedad deshabitado. Aspiramos vender o arrendar el edificio en los próximos meses.
- 1.2. A fin de cumplir con el Art. 7 de la Ley 06 reformativa a la Ley de Régimen Tributario, promulgada en el Registro Oficial N° 98 del 30 de diciembre de 1996, que grava las utilidades reinvertidas a la tarifa del 10% en lugar del 20%, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 5 de mayo de 1998, resolvió incorporar las utilidades no repartidas correspondientes a 1997 por S/. 5'010.352,00 a un aumento de capital por total de S/. 7'000.000,00, de manera que el capital social y pagado de la compañía es ahora de S/. 12'000.000,00.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de 1998, es satisfactoria y confiable.
- 1.5. Sugiero que la utilidad de
sea repartida de la siguiente manera:

S/. 2'096.074,-
<u>S/. 210.000,-</u>
S/. 1'886.074,-

a Reserva Legal
a Utilidades Acumuladas

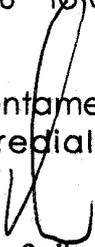
PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

- 1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la invalorable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S.A.


Antonio Seiler Zerega
GERENTE