

# PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia  
Dirección Telefónica: Ecuaquímica  
Dirección Postal: Apartado 9212  
Teléfono: 440199  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 18 de 1998

## INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S.A." EJERCICIO 1997

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial Nº 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1997, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1997 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. El inmueble de nuestra propiedad está arrendado, cumpliendo de esta manera, con el objetivo de nuestra actividad.
- 1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de 1997, es satisfactoria y confiable.
- 1.5. Sugiero que la utilidad de S/. 5'010.352,-  
sea repartida de la siguiente manera:  
a Reserva Legal S/. 510.000,-  
a Utilidades 1997 a reinvertirse S/. 4'500.352,-
- 1.6. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento por la invaluable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,  
PREALFA Predial Alfaro S.A.

  
Antonio Seiler Zerega  
GERENTE