

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuaguímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 3 de 1997

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S.A." EJERCICIO DE 1996

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial Nº 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1996, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1996 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. El inmueble de nuestra propiedad está arrendado, cumpliendo de esta manera, con el objetivo de nuestra actividad.
- 1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de 1996, es satisfactoria y confiable.
- 1.5. Sugiero que la utilidad de S/. 3'729.264,00 sea repartida de la siguiente manera: a Reserva Legal S/. 375.000,00 y a Utilidades Acumuladas, la diferencia de S/. 3'354.264.
- 1.6 No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento a la invaluable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro

Antonio Serrín Zerega
GERENTE



17 ABR. 1997