

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuafónica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, enero 10 de 1996

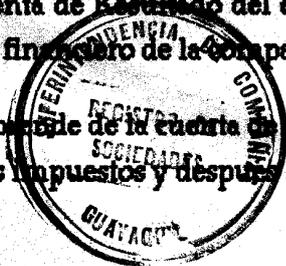
INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE **"PREALFA PREDIAL ALFARO S.A."** **EJERCICIO DE 1995**

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1995, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1995 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con el objetivo de nuestra actividad, que es arrendar nuestro único local.
- 1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. Por recomendación de nuestra asesoría tributaria, con fecha 31.12.1995 trasparamos el saldo de S/. 9'647.267 de la cuenta 28.21.00 Reserva Facultativa a la nueva cuenta 28.88.00 Utilidades Acumuladas; asiento que propongo sea ratificado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.

- 1.4. De acuerdo con lo que refleja el Balance General cortado al 31 de diciembre de 1995 y la Cuenta de Resultado del ejercicio de 1995 adjunto, podemos señalar que el estado financiero de la compañía es firme y confiable.
- 1.5. Como se desprende de la cuenta de resultado adjunta, el saldo de las utilidades, deducidos los impuestos y después de la compensación con el saldo deudor de



23 ABR 1996

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telegráfica: Ecuauquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

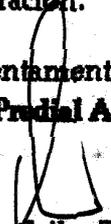
la cuenta de Reexpresión Monetaria, es de S/. 330.000, que sugiero sea traspasado a la cuenta Reserva Legal.

Además, sugiero que el saldo de S/. 535.755 de la cuenta 28.81.00 Corrección Monetaria de utilidades de años anteriores, sea traspasado a la cuenta 28.88.00 Utilidades Acumuladas.

- 1.8 No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar mi informe deseo expresar mi agradecimiento a la invaluable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S.A.


Antonio Seiler Zeraga
GERENTE

