**PREALFA** PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, febrero 17 de 1995

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE
"PREALFA PREDIAL ALFARO S.A."
EJERCICIO DE 1994

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial Nº 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1994, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1994 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Hemos cumplido con el objetivo de nuestra actividad, que es arrendar nuestro único local.

1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.

1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de transcendencia que ameriten informar.

1.4. De acuerdo con lo que refleja el Balance General cortado al 31 de diciembre de 1994 y la Cuenta de Resultado del ejercicio de 1994 adjunto, podemos señalar que el estado financiero de la compañía es firme y confiable.

1.5. Habiéndose compensado las utilidades con la cuenta de reexpresión monetaria, no existe saldo a disposición de la Junta General de Accionistas

El saldo de S/.1'125.272,oo constante en la cuenta 28.81.00 correspondiente a la corrección monetaria de las utilidades de 1.993, hasta su reparto efectuado en 1.994, sugiero sea traspasado a la cuenta de Reservas Facultativas.

27 ABR 1995

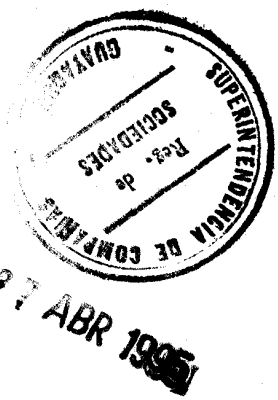
27 ABR 1995

**PREALFA** PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

1.8 No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar mi informe deseo expresar mi agradecimiento a la invalorable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
**PREALFA Predial Alfaro S.A.**

Antonio Seiler Zerega
GERENTE