

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

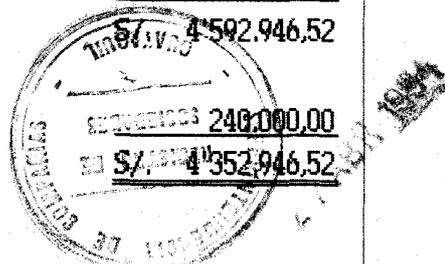
E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, marzo 1º de 1994

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "PREALFA PREDIAL ALFARO S.A." EJERCICIO DE 1993

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 25 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1993, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1993 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con el objetivo de nuestra actividad, que es arrendar nuestro único local.
- 1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos administrativos y legales, no hay asuntos de trascendencia que ameriten informar.
- 1.4. De acuerdo con lo que refleja el Balance General cortado al 31 de diciembre de 1993 y la Cuenta de Resultado del ejercicio de 1993 adjunto, podemos señalar que el estado financiero de la compañía es firme y confiable.
- 1.5. La utilidad del ejercicio a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de S/. 2'394.374,57
a la que hay que sumar la corrección monetaria sobre utilidades de ejercicios anteriores 2'198.571,95
Total a disposición de la Junta General 4'592.946,52
Que sugiero se reparta así:
a Reserva Legal S/. 240.000,00
y el saldo a Reserva Facultativa S/. 4'352.946,52



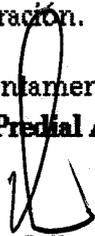
PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

1.8. No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, puesto que el Gerente General de nuestra arrendataria ECUAQUIMICA, también es Gerente de esta compañía.

Al finalizar mi informe deseo expresar mi agradecimiento a la invaluable colaboración del señor Presidente, y a todos los señores accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S.A.


Antonio Seiler Zerega
GERENTE

