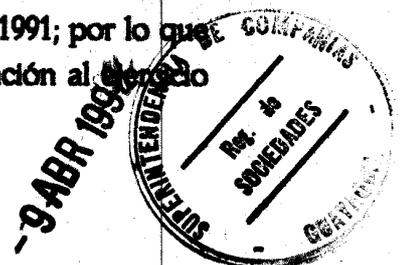


Guayaquil, enero 3 de 1992

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE**  
**"PREALFA PREDIAL ALFARO S.A."**  
**SOBRE EL EJERCICIO DE 1991**

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial N° 445 del 28 de mayo de 1990, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1991, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1991 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Las actividades de la compañía se desarrollaron en un ambiente inflacionario, que de acuerdo a los datos obtenidos del INEC, fue de aproximadamente el 50%; esto se debe principalmente al déficit fiscal y a las periódicas devaluaciones decretadas por el Gobierno.
- 1.2. Desde su constitución, nuestra única actividad es el arrendamiento de nuestro local a ECUAQUIMICA, compañía relacionada.
- 1.3. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.4. Respecto a los aspectos administrativos, laborales y legales, no hay nada extraordinario que reportar.
- 1.5. Nos referimos a los aspectos operacionales; como en los últimos años, el local de la compañía sufre permanentemente el desabastecimiento de agua, lo que muy a nuestro pesar, nuestro único inquilino se ve obligado a comprar el agua a los tanqueros.
- 1.6. La situación de la compañía es estable, de conformidad con la cuenta de resultado de 1991 y del balance cortado al 31 de diciembre de 1991; por lo que podemos deducir que hemos tenido una ligera ventaja en relación al ejercicio anterior.



# PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia  
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica  
Dirección Postal: Apartado 9212  
Teléfono: 440199  
Guayaquil - Ecuador

1.7. La utilidad, después del Impuesto a la Renta, a disposición de la Junta General Ordinaria es de: S/. 1'661.245,19 que sugiero se reparta así:  
Asignación a Reserva Legal 225.000,00 , y  
el saldo a Reserva Facultativa S/. 1'436.245,19

1.8. En cuanto a recomendaciones a la Junta General Ordinaria de Accionistas, está demás hacerlas, debido a que nuestra única actividad se cife al arrendamiento de nuestro local a ECUAQUIMICA, cuyo Gerente General es Gerente de esta compañía.

Antes de dar término al presente informe deseo expresar mi agradecimiento al señor Presidente por su valiosa colaboración y a cada uno de los señores accionistas por la confianza en mí depositada.

Atentamente,  
p. PREALFA Predial Alfaro S.A.

  
Antonio Seiler Zerega  
GERENTE

