

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuaquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

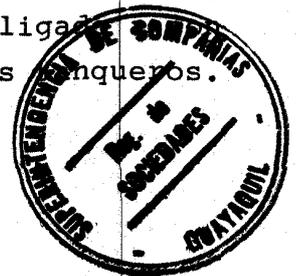
INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

EJERCICIO 1990

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según en nuevo reglamento 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial # 445 del 28.5.90, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1990, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1990 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1 Las actividades de la compañía se desarrollaron en un ambiente inflacionario (aproximadamente 50%) y un aumento permanente de las tasas de servicio como agua, luz, etc.
- 1.2 Nuestra actividad se limita al arrendamiento del local de nuestra propiedad a Ecuaquímica, compañía relacionada.
- 1.3 No ha habido disposiciones del Directorio o de la Junta General.
- 1.4 En cuanto a aspectos administrativos, laborales y legales, no hay nada en especial que reportar.
- 1.5 En lo que respecta a aspectos operacionales debemos manifestar básicamente que continúa el problema de abastecimiento de agua, por lo que el arrendatario se ve obligado a seguirla mediante compra constante de agua a los tanqueros.

ABR 1991



PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Telefónica: Ecuauquímica
Dirección Postal: Apartado 9212
Teléfono: 440199
Guayaquil - Ecuador

2

1.6 La situación de la compañía es estable. Como se desprende de la cuenta de resultado 1990 y del balance al 31.12.1990, que se adjunta, hubo una pequeña mejoría en relación al ejercicio precedente. La meta para 1991 es conseguir que mejore el resultado.

1.7 La utilidad del Impuesto a la Renta, a disposición de la Junta General Ordinaria es de S/. 1'092.022,19 que sugiero sea repartido así:

Asignación a Reserva Legal 150.000,00
y el saldo de S/. 942.022,19 a la Reserva Facultativa.

1.8 En cuanto a las recomendaciones a la Junta General, no hace falta que las haga el Gerente, pues nuestra única actividad se limita a arrendar nuestro local a la compañía relacionada, cuyo gerente general es también gerente de esta compañía.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,

p. PREALFA, Predial Alfaro S.A.

ANTONIO SEILER Z.
Gerente

Guayaquil, enero 3 de 1991

