

Enero 30 de 1990

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE**  
**"PREALFA PREDIAL ALFARO S.A."**  
**SOBRE EL EJERCICIO DE 1989**

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1989, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1989 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

Con la cordialidad que nos ha caracterizado desde el comienzo, hemos mantenido excelentes relaciones con nuestra única inquilina ECUAQUIMICA.

**AUMENTO DE LOS GASTOS**

Los rubos más significativos son:

- Impuestos deducibles:

S/. 835 m. en 1989 contra S/. 524 m. en 1988 = 59% +

Se debe al aumento de los avalúos municipales en un 90%.

- Primas de Seguros de Incendios:

S/. 645 m. en 1989 contra S/. 532 m. en 1988 = 21% +

Se debe al aumento de los montos asegurados.

**RESULTADO**

Las utilidades después de rebajar el Impuesto a la Renta ascienden a S/. 502.930,08 valor que sugiero se distribuya de la siguiente manera: S/. 60.000,00 a la Reserva Legal y S/. 442.930,08 a la Reserva Facultativa.

Antes de dar término al presente informe deseo expresar mi agradecimiento al señor Presidente por su valiosa colaboración y a cada uno de los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,  
p. PREALFA Predial Alfaro S.A.

Antonio Seiler Zerega  
GERENTE

