

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Postal: Apartado 9212
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Teléfono: 511540 Guayaquil-Ecuador

Guayaquil Enero 4 de 1989

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE PREALFA PREDIAL ALFARO S.A. SOBRE EL EJERCICIO DE 1988

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1988, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1988 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

Con la cordialidad que nos ha caracterizado desde el comienzo, hemos mantenido excelentes relaciones con nuestra única inquilina ECUAQUIMICA.

El 30 de junio de 1988 se celebró una Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se resolvió la reforma integral del estatuto social; se rebajó el valor nominal de las acciones de un mil a cien sucres y se aumentó el capital a la suma de cinco millones de sucres. Nuestras antiguas accionistas, Inmobiliaria Helvetia S.A. e Inmobiliaria Osa S.A., vendieron la totalidad de sus acciones a personas naturales nacionales y extranjeras, convirtiéndose, por lo tanto PREALFA, en compañía mixta. Se completó todo el trámite legal para el perfeccionamiento de todos estos actos societarios, a fines del mes de Octubre de 1988.

RESULTADO

Las utilidades después de rebajar el Impuesto a la Renta ascienden a S/. 448.575,27, valor que sugiero se distribuya de la siguiente manera: S/. 45.000,00 a la Reserva Legal y S/. 403.575,27 a la Reserva Facultativa.

Antes de dar término al presente informe deseo expresar mi agradecimiento al señor Presidente por su valiosa colaboración y a cada uno de los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,
p. **PREALFA Predial Alfaro S.A.**


Antonio Seiler Zerega
GERENTE

