

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Postal: Apartado 9212
Dirección Telegráfica: Ecuoquímica
Teléfono: 511540 Guayaquil-Ecuador

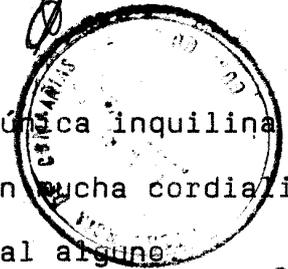
Guayaquil, Enero 5 de 1987

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 1986

Para cumplir con lo que dispone la ley y los estatutos sociales, presento a consideración de los señores accionistas este Informe relativo con las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio de 1986. Además adjunto el Balance General y la Cuenta de Resultado referentes al mismo ejercicio.

Me complace informar la considerable disminución de la deuda que PREALFA mantiene frente al Banco de Guayaquil y a la Financiera Guayaquil, puesto que para el año 1987 el saldo por pagar a esta última alcanza solamente la suma de Diez millones de sucres.

Las relaciones con nuestra única inquilina ECUAQUIMICA se han venido desarrollando con mucha cordialidad dando motivo de comentario especial alguno.



3 ABR. 1987

RESULTADO DE 1986 Y PROPUESTA DE REPARTO DE UTILIDADES. -

Ganancia 1986 después de Impuesto a la Renta	S/. 201.219,03
Reparto sugerido:	
a Reserva Legal	S/. 25.000,00
a Reserva Facultativa	S/. 176.219,03

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Postal: Apartado 9212
Dirección Telefónica: Ecuaguímica
Teléfono: 511540 Guayaquil-Ecuador

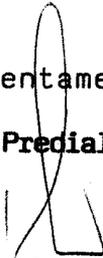
Guayaquil

- 2 -

Para dar término al presente informe quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al señor Presidente por su valiosa colaboración, así como a todos los señores accionistas por la confianza que en mí tienen depositada.

Atentamente,

p. PREALFA Predial Alfaro S. A.


Antonio Seiler Zerega
GERENTE



3 ABR. 1987