

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Postal: Apartado 9212
Dirección Telegráfica: Ecuoquímica
Teléfono: 511540 Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Marzo 5 de 1986

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 1985

De acuerdo a lo que dispone la ley y los estatutos sociales, someto a consideración de los señores accionistas el presente informe relacionado con las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1985, junto con el Balance General y la cuenta de resultado correspondientes al mismo ejercicio.

Nuestra compañía concluyó la negociación con la familia Speck, con la firma de la escritura de constitución de Inmobiliaria Solaria S.A., a la que PREALFA Predial Alfaro S.A. aportó el inmueble ubicado en la Avenida 10 de Agosto Nº 10435, de la parroquia Chaupicruz, en la ciudad de Quito, de tal forma que la deuda hipotecaria que manteníamos con el Banco Territorial fue traspasada a la flamante dueña. Por lo tanto, quedan aún pendientes nuestras obligaciones contraídas con la Financiera Guayaquil y el Banco de Guayaquil, a quienes hemos efectuado puntualmente los correspondientes pagos.

Con nuestra inquilina ECUAQUIMICA Ecuatoriana de Productos Químicos C.A. hemos mantenido cordiales relaciones.

El ejercicio de 1985 arroja una utilidad de \$/. 189.018,08,

PREALFA PREDIAL ALFARO S. A.

E. Alfaro 2305 y Bolivia
Dirección Postal: Apartado 9212
Dirección Telegráfica: Ecuaquímica
Teléfono: 511540 Guayaquil-Ecuador

- 2 -

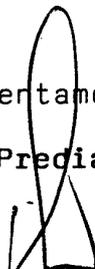
Guayaquil

que sumada a los S/. 8.759,88 existentes en la cuenta de Utilidades no repartidas del ejercicio anterior, dan un total de S/. 197.777,96, que propongo se distribuya así: S/. 26.000,00 a Fondo de Reserva Legal y la diferencia, o sea, S/. 171.777,96, se acredite a la cuenta Reserva Facultativa.

Para concluir este informe, sólo me resta dejar constancia de mi agradecimiento al señor Presidente por la colaboración que me ha brindado para el eficiente desempeño de mis funciones y mi especial reconocimiento a los señores accionistas por favorecerme con su confianza.

Atentamente,

p. PREALFA Predial Alfaro S.A.



Antonio Seiler Zerega
GERENTE

