

,25 de Febrero de 1985.

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
EJERCICIO DE 1984

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, me es grato someter a estudio y consideración de los señores accionistas el Balance General, con el estado de Ganancias y Pérdidas y demás cuentas de la compañía correspondientes al Ejercicio de 1984, que acompaño a este informe, el mismo que contiene la exposición de las actividades desarrolladas por nuestra compañía durante el referido ejercicio.

Durante este ejercicio, la administración se ha preocupado de tener al día los pagos de las obligaciones que nuestra empresa tiene contraídas con la Financiera Guayaquil y con los Bancos Territorial y de Guayaquil. De igual manera nos encontramos completamente al día en los pagos de tasas e impuestos, así como en las cuotas de la Cámara de la construcción.

Los trabajos de remodelación y construcción terminaron tal como se lo planificó en el mes de Agosto de 1984.

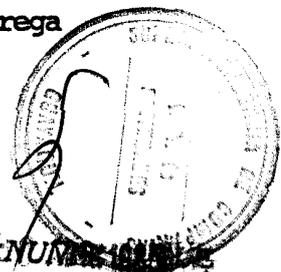
La compañía ECUAQUIMICA Ecuatoriana de Productos Químicos C.A., pudo, como efectivamente lo hizo, tomar en arriendo nuestras instalaciones a partir del mes de Septiembre de 1984 habiendo manifestado esta última su complacencia por el trabajo realizado, especialmente porque les permitió trasladarse justo ante del mayor movimiento de sus productos agroquímicos.

El ejercicio económico de 1984 ha cerrado con una utilidad de S/. 10.617,43 lo que significa una recuperación en comparación con el resultado económico de 1983 que arrojó una pérdida de S/. 24609.52.

Para concluir este informe, solo me resta dejar constancia de mi agradecimiento al Sr. Presidente por su colaboración que me ha brindado para el eficiente desempeño de mis funciones y mi especial reconocimiento a los señores accionistas por favorecerme con su confianza.

Muy atentamente,
PREALFA Predial Alfaro S.A.

Antonio Sella Zerrega
GERENTE



FERNANDO NUMERIANO