

GALO A. CALERO M.
CASILLA 5338
GUAYAQUIL/ECUADOR

Guayaquil, Enero 4 de 1989

Señores Accionistas de
Prealfa Predial Alfaro S.A.
Ciudad

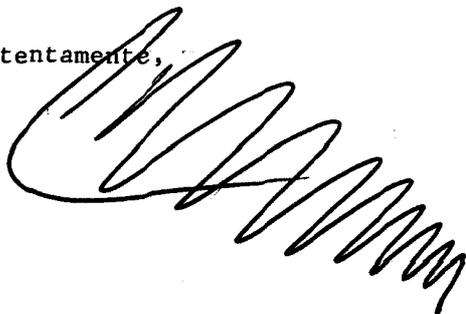
Estimados Señores:

En cumplimiento con disposiciones legales pertinentes, me permito presentar a vuestra consideración informe sobre la revisión del balance general de esa empresa al 31 de Diciembre de 1988, y el correspondiente estado de ganancias y pérdidas.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En mi opinión, en base al trabajo realizado, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de esa empresa al 31 de Diciembre de 1988, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, aplicadas sobre bases uniformes con el año anterior.

Atentamente,



26 ABR. 1989