

EC. ENRIQUE SALAS C.

APARTADO 1245

GUAYAQUIL - ECUADOR

Febrero 25 de 1985

Señores
Accionistas Miembros de la
Junta General Ordinaria de Accionistas de
PREDIAL ALFARO S.A.
Ciudad

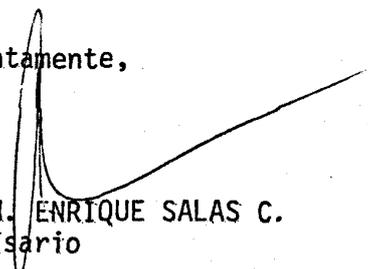
Señores:

En mi carácter de Comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1984, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias que terminó en esa fecha.

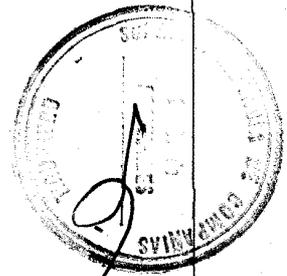
La revisión se hizo de acuerdo con principios contables de general aceptación y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos y obtenido todos los informes y explicaciones necesarias, soy de la opinión que el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds. son correctos y demuestran el estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre de 1984.

Por lo tanto, considero que dichos Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, deben aprobarse en la forma en que han sido presentados por la administración.

Atentamente,


ECON. ENRIQUE SALAS C.
Comisario

ESC/agn



FERNANDO NUÑEZ LUQUE

30 ABR. 1985

PREALFA Predial Alfaro S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,984 + 1,983

(miles de sucres)

	<u>1,984</u>	<u>1,983</u>
<u>A C T I V O</u>		
CORRIENTE		
Bancos	85	140
Otros	<u>742</u>	<u>2,769</u>
	827	2.909
FIJO		
Depreciable (Neto)	<u>50,114</u>	<u>37.855</u>
Total del Activo	<u>50,941</u>	<u>40.764</u>
<u>P A S I V O</u>		
CORRIENTE		
a Corto Plazo	1.800	2.040
Otros	<u>42</u>	<u>47</u>
	1.842	2.087
a Largo Plazo	46.597	36.210
PATRIMONIO		
Capital	2.000	2.000
Reservas	491	491
Utilidades no Repartidas	<u>11</u>	<u>(24)</u>
	2.502	2.467
Total	<u>50,941</u>	<u>40,764</u>

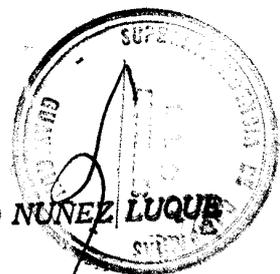
VIF/

Agencia y Servicio Contable C. Ltda.

[Handwritten Signature]

PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.

Gerente



BERNANDO NUNEZ LUQUE

30 ABR. 1985

PREALFA Predial Alfaro S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR EL EJERCICIO DE 1,984

	(miles de sucres)	
	<u>1,984</u>	<u>1,983</u>
Arriendos Recibidos	11.700	780
Utilidades Varias	<u>7</u>	<u>10</u>
	<u>11.707</u>	<u>790</u>
Menos:		
Gastos Generales	811	815
Deficit del Ejerc. Anterior	24	-
Int. y Comis. Locales	<u>10.857</u>	<u>-</u>
Total	<u>11.692</u>	<u>815</u>
Ganancia antes participación trabajadores	15	(24)
15% Particip. trabajadores	<u>0</u>	<u>0</u>
GANANCIA ANTES PROVISION IR DE LA EMPRESA	15	(24)
Menos:		
PROVISION PARA IR DE LA EMPRESA	<u>5</u>	<u>-</u>
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO 1984	<u><u>10</u></u>	<u><u>(24)</u></u>

VIF/.

Agencias y Servicios Contables C. Ltda.

[Handwritten Signature]

Gerente

30 ABR. 1985

