

PREALFA PREDIAL ALFARO

1981

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 16 de Marzo de 1.982

Señor Presidente de  
PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.  
Ciudad

Distinguido señor Presidente:

En mi carácter de Comisario de la sociedad, me permito llevar a su conocimiento que he practicado la revisión de cuentas del año 1981 según el Balance presentado al 31 de Diciembre por el Ing. Com. Contador Sr. Jorge Ratto Medina, Lic. 9148, el cual se encuentra conforme a las operaciones realizadas y a las anotaciones practicadas en los Libros de Contabilidad, siendo por tanto enteramente correcto.

El Balance al 31 de Diciembre de 1981, es el siguiente:

CUENTAS DEL ACTIVO

Bancos	S/. 236.607.39
Varios Deudores	77.836.32
Inmuebles	21'363.163.79
Gastos de Constitución	123.826.48
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>21'801.433.98</b>

CUENTAS DEL PASIVO

Varios Acreedores	S/. 1'555.078.01
Hipotecas por Pagar	7'742.801.62
Impuestos por Pagar	500.00
Documentos por Pagar	9'520.000.00
Capital social	2'000.000.00
Reservas	438.241.10
Pérdidas y Ganancias	544.813.25
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>21'801.433.98</b>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Diciembre 31, de 1.982

Ingresos Varios

S/. 1'700.000.00

Arriendos

Egresos

Gastos Generales

Sueldos	S/.	168.000.00
Honorarios		25.000.00
Aportes I.E.S.S.		15.779.04
Beneficios Sociales		42.000.00
Impuestos y Contribuciones		79.043.80
Bancarios		70.00
Seguros		14.589.60
Publicidad		12.348.00
Amortizaciones		347.874.19
Varios		1.500.00

S/. 706.204.63

Intereses y Descuentos

Banco Territorial-Hipoteca	S/.	431.317.14
Jefatura Prov. Rentas		7.664.98

S/. 438.982.12

Varios

S/. 10.000.00

S/. 1.155.187.75

Utilidad Líquida

S/. 544.813.25

NOTAS SOBRE LAS CUENTAS DEL ACTIVO

Bancos

Banco de Guayaquil-Cta Cte 114751-0

S/. 236.607.39

Varios Deudores

Banco Territorial	S/.	52.836.32
Talleres Holguin		25.000.00

77.836.32

Inmuebles

Solar y Edificio - Calle Eloy Alfaro 2305	4'	238.702.16
Solar y Edificio en Quito	8'	874.070.68
Solar y Edificio y Bodega Gquil C/. Bolivia	8'	899.539.76
Menos: Amortizaciones		649.148.81

21'363.163.79

Gastos de Constitución

Notariales		176.894.98
Menos: Amortizaciones		53.068.50

123.826.48

NOTAS SOBRE LAS CUENTAS DEL PASIVO

Varios Acreedores

Fincom Servicio C.A.

S/. 1'555.078.01

Hipotecas por Pagar

Bco. de Guayaquil

Nº 162 Saldo Dic. 31, 1981

S/. 1'420.027.20

Nº 236 Saldo Dic. 31, 1981

619.000.56

Bco. Territorial

Nº L/C 80654/82253 Saldo

5'703.773.86

7'742.801.62

Documentos por Pagar

Financiera de Guayaquil S.A.

L/AL-SBP985-Vec. 5/feb/82

\$ 340.000.00

S/. 9'520.000.00

Impuestos por Pagar

Jef. Provincial de Rentas

S/. 500.00

Capital Social

Acciones

Maria Laura Yerovi de Neale

500

S/. 500.000.00

Elena Yerovi de Roldós

490

490.000.00

Clemente Yerovi Gómez

500

500.000.00

Fernando Yerovi Gómez

500

500.000.00

Margarita Roldos Yerovi

10

10.000.00

S/. 2'000.000.00

Reservas

Legal 10%

67.661.12

Facultativa

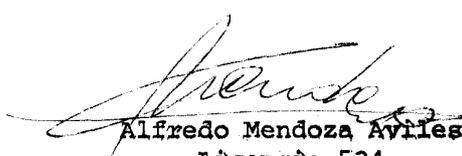
370.579.98

S/. 438.241.10

Me permito dejar constancia de que en mi criterio, la Contabilidad de Prealfa, está bien llevada y que los métodos usados son claros y correctos.

He conocido también, el Informe de la Gerencia, que viene a servir de ayuda para interpretar debidamente las operaciones practicadas y resolver sobre las futuras negociaciones.

Quedan así cumplidas mis obligaciones de Comisario por 1981 y me es grato suscribir del Sr. Presidente atento y seguro servidor.

  
Alfredo Mendoza Aviles  
Licencia 534