

Guayaquil, 15 de Marzo de 1980

Sr. Presidente de
PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.
Ciudad

Estimado Sr. Presidente:

Me permito llevar a su conocimiento que en mi calidad de Comisario de la Sociedad, he practicado la revisión de cuentas por el año 1979, habiéndolo podido constatar que el Balance al 31 de Diciembre de 1979, presentado por el Contador Sr. Jorge Ratto Medina, Lic. 9148 está conforme con las operaciones practicadas y con los libros de Contabilidad, por lo cual estimo que es enteramente correcto.

El Balance al que hago referencia es el siguiente:

Cuentas del Activo

Bancos - (Bco. de Guayaquil)	7,981.00
Inmuebles (edificio Eloy Alfaro 2309)	124,163.34
Gastos de Constitución	159,205.48
Total del Activo	<u>8,291.349.82</u>

Cuentas del Pasivo

Varios Acreedores - Fincom Serv.	3,609,752.54
Hipotecas- Banco de Guayaquil	2,127,942.36
Capital - 2,000 acciones nominativas	
S/. 10.000 c/u	2,000,000.00
Perdidas y Ganancias - 1979	553,654.92
	<u>8,291.349.82</u>

Estado de Pérdidas y Ganancias

31 de Diciembre de 1979

Ingresos Varios

Arriendos 960,000.00

Egresos

Honorarios	S/. 6,000.00	
Amortizaciones	141,407.72	
Imp. y contribuciones	16,254.30	
Gastos legales	1,745.00	
Sueldos	42,000.00	
Servicios refacciones	7,764.20	
Utiles de oficina	4,903.00	
Bancarios	419.00	220,493.22

Intereses y Descuentos

Hipotecarios	<u>185,851,86</u>		<u>406,345.08</u>
Utilidad Líquida 1979		s/.	<u>553,654.92</u>

Dejo constancia de que la Contabilidad está bien llevada, por métodos enteramente claros y correctos.

Quedan así cumplidas mis obligaciones por el año 1979 y me suscribo del señor Presidente atento y seguro servidor.


Alfredo Mendoza Avilés
Licencia 534