

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 10032656	
FORMULARIO 101		IMPORTANTE: ESTABLE LEY		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION	
RESOLUCION N° 0064		INSTRUCCIONES AL RENTERO		AÑO 2003	
700 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		710 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		720 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
RUC 099638992001		RAZON SOCIAL O DENOMINACION: PREALEA, PREDIAL ALFARO S.A.		EXPERIENCIA 0778	
ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS			
300 ACTIVO		800 INGRESOS			
310 ACTIVO CORRIENTE		810 INGRESOS			
Caja, bancos 311 15.895,40		Ventas netas gravadas con tarifa 1% y IVA 801			
Inversiones financieras temporales 312		Ventas netas gravadas con tarifa cero 802			
Otros y otros por cobrar clientes no relacionados 313		Exportaciones 803			
(1) Provisiones cuentas acreables 314		Ingresos por intereses 804			
Otros y otros por cobrar clientes relacionados 315 336.191,11		Otros ingresos eventuales 805			
Otros cuentas por cobrar 316 787,35		Rendimientos financieros 806			
Credito tributario a favor de la empresa (IVA) 317 2.241,37		Otros rentas 807			
Credito tributario a favor de la empresa (I. Renta) 318		Otros ingresos 808 27.134,29			
Inventario de materia prima 319		790 COSTOS Y GASTOS			
Inventario de productos en proceso 320		710 COSTO DE VENTAS			
Inventario de suministros y materiales 321		Inventario inicial de bienes no producidos por la sociedad 711			
Inventario de prod. term. y merc. en almacen 322		Compras netas de bienes no producidos por la sociedad 712			
Verificaciones en tránsito 323		Importaciones de bienes no producidos por la sociedad 713			
Otros activos corrientes 324		(1) Inventario final de bienes no producidos por la sociedad 714			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 325 355.101,23		Inventario inicial de materia prima 715			
360 ACTIVO FIJO		Compras netas de materia prima 716			
370 ACTIVO FIJO TANGIBLE		(1) Inventario final de materia prima 717			
Terrenos 371		(2) Inventario final de materia prima 718			
Edificios e instalaciones 372 1.867.340,44		Bienes y salarios 719			
Maquinarias, muebles, equipos y equipos 373		Beneficios sociales e indemnizaciones 720			
Equipo de computación 374		Honorarios a personas naturales 721			
Otros activos fijos tangibles 375		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 722			
(1) Depreciación acumulada activo fijo 376 1.630.559,88		Gastos de fabricación 723			
(2) Depreciación acumulada activo fijo 377		Depreciación de maquinaria y equipo 724			
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE 378 236.780,56		Suministros y materiales 725			
380 ACTIVO FIJO INTANGIBLE		Sueldos y salarios de personal 726			
Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares 381		Mantenimiento y reparaciones 727			
(1) Amortización acumulada 382		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 728			
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE 383		Sueldos y salarios 729			
390 ACTIVO DIFERIDO		Beneficios sociales e indemnizaciones 730			
Gastos diferidos de organización y constitución 391		Honorarios a personas naturales 731			
Gastos diferidos de investigación y otros 392		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 732			
Saldo deudor de diferido cambiario 393		Comisiones 733			
Otros activos diferidos 394		Arrendamiento mercantil 734			
(1) Amortización acumulada 395		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 735			
TOTAL ACTIVO DIFERIDO 396 236.780,56		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 736			
399 OTROS ACTIVOS		Inventario inicial de productos en proceso 737			
Cuentas por pagar relacionadas 399		(1) Inventario final de productos en proceso 738			
Otros 400		Inventario final de productos terminados 739			
(1) Provisiones acreables 401		Otros costos de venta 740			
Provisiones a largo plazo 402		TOTAL COSTO DE VENTAS 741			
Otros 403		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos anticipados 404		Sueldos, salarios 791			
Otros activos 405		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
TOTAL OTROS ACTIVOS 406		Honorarios a personas naturales 793			
TOTAL DEL ACTIVO 588 = 325 + 378 + 396		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
400 PASIVO		Arrendamiento mercantil 795			
410 PASIVO CORRIENTE		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
Cuentas por pagar relacionadas 411 327,52		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 412		Comisiones en ventas 798			
(1) Provisiones acreables 413		Promoción y publicidad 799			
Provisiones a largo plazo 414		Consultables 799			
Otros 415		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
(1) Provisiones acreables 416		Suministros y materiales 801 15,00			
Provisiones a largo plazo 417		Gastos de creación 802			
Otros 418		Gastos de viaje 803			
(1) Provisiones acreables 419		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Provisiones a corto plazo 420		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
Otros pasivos a corto plazo 421		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
TOTAL PASIVO CORRIENTE 422 280.943,36		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
430 PASIVO DIFERIDO		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Anticipo clientes 431		Amortización de inversiones e intangibles 809			
Otros pasivos diferidos 432		Cuentas acreables 810			
TOTAL PASIVO DIFERIDO 433 280.943,36		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
440 PASIVO A LARGO PLAZO		Sueldos, salarios 791			
Cuentas por pagar relacionadas 441		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
Otros 442		Honorarios a personas naturales 793			
(1) Provisiones acreables 443		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
Provisiones a largo plazo 444		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 445		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Provisiones acreables 446		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Provisiones a corto plazo 447		Comisiones en ventas 798			
Otros pasivos a largo plazo 448		Promoción y publicidad 799			
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 449 280.943,36		Consultables 799			
450 PASIVO DIFERIDO		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Anticipo clientes 451		Suministros y materiales 801 15,00			
Otros pasivos diferidos 452		Gastos de creación 802			
TOTAL PASIVO DIFERIDO 453 280.943,36		Gastos de viaje 803			
460 PASIVO A LARGO PLAZO		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Cuentas por pagar relacionadas 461		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
Otros 462		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
(1) Provisiones acreables 463		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
Provisiones a largo plazo 464		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 465		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Provisiones acreables 466		Cuentas acreables 810			
Provisiones a corto plazo 467		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos a largo plazo 468		Sueldos, salarios 791			
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 469 280.943,36		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
470 PASIVO DIFERIDO		Honorarios a personas naturales 793			
Anticipo clientes 471		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
Otros pasivos diferidos 472		Arrendamiento mercantil 795			
TOTAL PASIVO DIFERIDO 473 280.943,36		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
480 PASIVO A LARGO PLAZO		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Cuentas por pagar relacionadas 481		Comisiones en ventas 798			
Otros 482		Promoción y publicidad 799			
(1) Provisiones acreables 483		Consultables 799			
Provisiones a largo plazo 484		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 485		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Provisiones acreables 486		Gastos de creación 802			
Provisiones a corto plazo 487		Gastos de viaje 803			
Otros pasivos a largo plazo 488		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 489 280.943,36		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
490 PASIVO DIFERIDO		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Anticipo clientes 491		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
Otros pasivos diferidos 492		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
TOTAL PASIVO DIFERIDO 493 280.943,36		Amortización de inversiones e intangibles 809			
500 PATRIMONIO NETO		Cuentas acreables 810			
Capital suscrito o reservado 501 600,00		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Capital suscrito o reservado, acciones en tesorería 502		Sueldos, salarios 791			
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización 503		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
Reservas legales, facultativa, retención 504		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 505		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 506		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 507		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 508		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 509		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 510		Promoción y publicidad 799			
Otros 511		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 512		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 513		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 514		Gastos de creación 802			
Otros 515		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 516		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 517		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 518		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 519		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 520		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 521		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 522		Cuentas acreables 810			
Otros 523		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 524		Sueldos, salarios 791			
Otros 525		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 526		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 527		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 528		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 529		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 530		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 531		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 532		Promoción y publicidad 799			
Otros 533		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 534		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 535		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 536		Gastos de creación 802			
Otros 537		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 538		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 539		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 540		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 541		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 542		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 543		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 544		Cuentas acreables 810			
Otros 545		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 546		Sueldos, salarios 791			
Otros 547		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 548		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 549		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 550		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 551		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 552		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 553		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 554		Promoción y publicidad 799			
Otros 555		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 556		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 557		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 558		Gastos de creación 802			
Otros 559		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 560		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 561		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 562		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 563		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 564		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 565		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 566		Cuentas acreables 810			
Otros 567		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 568		Sueldos, salarios 791			
Otros 569		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 570		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 571		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 572		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 573		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 574		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 575		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 576		Promoción y publicidad 799			
Otros 577		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 578		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 579		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 580		Gastos de creación 802			
Otros 581		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 582		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 583		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 584		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 585		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 586		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 587		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 588		Cuentas acreables 810			
Otros 589		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 590		Sueldos, salarios 791			
Otros 591		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 592		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 593		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 594		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 595		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 596		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 597		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 598		Promoción y publicidad 799			
Otros 599		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 600		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 601		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 602		Gastos de creación 802			
Otros 603		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 604		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 605		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 606		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 607		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 608		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 609		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 610		Cuentas acreables 810			
Otros 611		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 612		Sueldos, salarios 791			
Otros 613		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 614		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 615		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 616		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 617		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 618		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 619		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 620		Promoción y publicidad 799			
Otros 621		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 622		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 623		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 624		Gastos de creación 802			
Otros 625		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 626		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 627		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 628		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 629		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 630		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 631		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 632		Cuentas acreables 810			
Otros 633		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 634		Sueldos, salarios 791			
Otros 635		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 636		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 637		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 638		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 639		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 640		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 641		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 642		Promoción y publicidad 799			
Otros 643		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 644		Seguros y reaseguros (prima y acciones) 800			
Otros 645		Suministros y materiales 801 15,00			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 646		Gastos de creación 802			
Otros 647		Gastos de viaje 803			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 648		Agua, energía, luz y telecomunicaciones 804			
Otros 649		Notas y registradores de la propiedad o mercaderías 805			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 650		Impuestos, contribuciones y otros 806 613,00			
Otros 651		Depreciación de activos fijos 807 14.406,48			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 652		Depreciación acelerada de activos fijos 808			
Otros 653		Amortización de inversiones e intangibles 809			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 654		Cuentas acreables 810			
Otros 655		790 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 656		Sueldos, salarios 791			
Otros 657		Beneficios sociales e indemnizaciones 792			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 658		Honorarios a personas naturales 793			
Otros 659		Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales 794			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 660		Arrendamiento mercantil 795			
Otros 661		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de personas naturales 796			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 662		Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad de sociedades 797			
Otros 663		Comisiones en ventas 798			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 664		Promoción y publicidad 799			
Otros 665		Consultables 799			
(1) Reservas legales, facultativa, retención 666		Seguros y rease			