FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 **No. A0 0012595**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990380902001 02 Expediente: 9778-7 03 Razón Social: PREALFA Predial Alfaro S.A.
04 Provincia: GUAYAS 05 Cód. Provincia: 09 06 Cantón: GUAYAQUIL 07 Cód. Cantón: 390 08 Parroquia: GUAYAQUIL
09 Calle: Km. 1.8 VIA JUAN TANCA MARENGO 10 Número: s/n 11 Teléfono: 681960 12 Fax: 681971
13 Actividad económica principal: Administración de inmuebles 14 Cód. Actividad económica principal: 83101 15 Cód. Contribuyente Padre: 388
16 Nombre del Representante Legal: Antonio Seiler Zerega 17 Cód. de Cédula del Representante Legal: 0903466969
18 Período: 20 Ejercicio: 2 21 Número de Hojas: -.- 22 Anexos: -.- 23 Otros: -.- 24 Número de Socios: -.- 25 RMAS: -.-

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	-.-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-.-
Inversiones financieras temporales	102	-.-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	105'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	179'259.751	Exportaciones	403	-.-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-.-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-.-
Otras cuentas por cobrar	105	-.-	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-.-
Inventario de materia prima	106	-.-	Rentas exentas y no gravad.	406	-.-
Inventario de productos en proceso	107	-.-	Rentas con impuesto único	407	430.585
Inventario de suministros y materiales	108	-.-	Otras rentas	408	7.365
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-.-	**TOTAL INGRESOS**	409	105'437.950
Mercaderías en tránsito	110	-.-	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-.-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-.-
Impuestos anticipados	112	3'842.924	Compra de productos terminados	502	-.-
Otros activos corrientes	113	3'035.898	Importaciones de productos terminados	503	-.-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	186'138.573	(-)Inventario final de productos terminados	504	-.-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-.-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	999'238.975	Compras de materia prima	506	-.-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-.-	Importaciones de materia prima	507	-.-
Vehículos	153	-.-	(-) Inventario final de materia prima	508	-.-
Otros activos fijos	154	-.-	Mano de obra directa	509	-.-
(-) Depreciación acumulada	155	(810'805.444)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-.-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	188'433.531	Mano de obra indirecta	511	-.-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-.-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-.-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-.-
Gastos de organización y constitución	162	-.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-.-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-.-	Mantenimiento y reparaciones	515	-.-
Aportaciones en asociaciones	164	-.-	Energía, agua y teléfono	516	-.-
Otros activos no corrientes	165	-.-	Otros gastos de fabricación	517	-.-
(-) Amortización acumulada	166	-.-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-.-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-.-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-.-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	374'572.104	Inventario inicial de productos terminados	520	-.-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-.-
Cuentas por pagar	201	5'549.185	**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	-.-
Documentos por pagar	202	-.-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-.-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	12'900.000
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	120.000	Comisiones en ventas y publicidad	552	-.-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-.-	Gastos de gestión	553	-.-
Otros pasivos corrientes	206	-.-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-.-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'669.185	Impuestos, contribuciones y otros	555	11'018.115
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	66'896.436
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-.-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-.-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-.-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-.-
Obligaciones emitidas	213	-.-	Intereses y comisiones	559	-.-
Otros pasivos a largo plazo	214	-.-	Provisiones deducibles	560	-.-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-.-	Otros gastos de administración y ventas	561	11'920.492
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	230	5'669.185	**TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS**	569	102'735.043
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	12'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-.-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-.-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-.-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-.-	Otros gastos no operacionales	573	34.447
Reservas	304	-.-	**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	34.447
Reserva por revalorización del patrimonio	305	324'088.153	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	580	2'668.460
Reexpresión monetaria	306	-.-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	51.670
Otros superávits	307	-.-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-.-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	30'718.692	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-.-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'096.074	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	584	2'720.130
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	368'902.919	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-.-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (230 + 319)	320	374'572.104	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-.-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	(430.585)
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-.-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-.-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-.-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-.-	**UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-589)**	590	2'289.545
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-.-	**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	572.386
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	592	1'717.159

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO ÚNICO
704 430.585	706 -.-			708 -.-	709	34.447

DETALLE DE COMPENSACIONES

Cód. Fdo.		SUER. IMP.	733	NO. TRAM.	732	FECH.ING.	735	739	
Cód. Fdo.	737 -.-	Renta	734 1.537	NO. TRAM.	742 00543	FECH.ING.	744 07-10-98	740	471.734
			-.-		-.-		-.-		-.-
REEXP. MON.		SUER. IMP.	754 -.-					759	-.-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 606.833

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760 471.734
(-) Anticipos pagados	770 987.492
(-) Impuestos retenidos	771 3'184.447
SALDO A FAVOR	772 4'036.840
IMPUESTO A PAGAR	773 -.-
Interés por mora	774 -.-
Multas	775 -.-
TOTAL PAGADO	779 -.-

Firma del Representante Legal: Firma del Contador: Nombre: ING. F. GRIJALVA Reg. No. 1437

Cheque No. -.- Banco: -.- Valor: -.- Notas de Crédito (cantidad): -.-

S/. -.- S/. -.- S/. -.-

P.O. 017-A.R.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías GUAYAQUIL

Tiski Editora S.A. R.U.C. 1790716[illegible] RESOLUCIÓN [illegible] 96-07-29

06 ADR. 199[illegible]
CANCELADO
MBP

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

22 260 1002345 7
BANCO POPULAR DEL ECUADOR