



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **PREALFA Predial Alfaro S. A.** Número del Expediente: **9778-79**

01 PROVINCIA: **Guayas** 02 Cantón: **Guayaquil** 03 Ciudad: **Guayaquil** 04 Fax: **443472**

05 CALLE: **Eloy Alfaro** 06 Número: **2309** 07 Casilla: **09-01-9212** 08 Teléfono: **440199**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Antonio Sellaer Zerega** 10 Cargo: **Gerente**

11 Distribución de Personal Ocupado: **Administrativo** 12 Auditor Externo: **---** 13 R.R.A.E.: **---**

Dirección: **2**

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
En Suces	En Suces	En Suces	En Suces
Caja, bancos	101 656,612,85	Ventas en el país	401 51'550,000,00
Inventarios financieros temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (efectivo)	103	Mercos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Unos ingresos no operacionales	404 1,483,40
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	51'551,483,40
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reposic. herramientas y accesorios	110	Mercos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 987,138,40	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'643,751,25	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Mercos: inventario final materia prima	508
Tarimas, edificios e instalaciones	151 445'451,685,51	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios en fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Mercos: Depreciación acumulada	155 (230'841,316,10)	Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	214'610,369,41	Aportes IRSS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Caja de dep. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de estudio, explotación y explotación	163	Mercos: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociación	164	Mercos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mercos: inventario inicial de productos terminados	520
Ahorros: inversión acumulada	166	Mercos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4'142,178,06	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	220'396,298,72	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	51'551,483,40
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 18'708,249,39	Salarios y salarios	550 1'564,000,00
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 2'176,000,00
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IRSS e impuestos	204 (493,687,50)	Gastos de publicidad	553
Ahorros: rescisión de acciones, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 4'765,636,44
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	18'214,561,89	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 30'302,506,00
PASIVO A LARGO PLAZO		Cuentas por cobrar y otros de inventario	557
Caja y dep. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencias cambiarias	558
Préstamos de accionistas a corto plazo	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones cambiarias	223	Otros gastos de administración y ventas	560 9'522,835,00
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	48'310,977,44
5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	---	11.- UTIL. OPERACIONAL (9-10)	3'240,505,96
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 5'000,000,00	Pérdidas en venta de activos	601
Reserva de socios o acc. capitaliz. futura	302 42'000,000,00	Pérd. diferido, cambio por precio de resp. no realizado	602 46,075,00
(r) Cap. suscrito no pag. ni acciones en custodia	303	Otros gastos no operacionales	603 56,39
Reserva legal	304 1'005,000,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	46,131,39
Reserva facultativa	305 6'248,095,52	13.- UTILIDAD antes IRSS e Imp. Res (11-12)	3'194,374,57
Otros reservas	306	Tarifas suscritas obligatorias (13%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307 175'342,360,06	Impuesto renta	572 800,000,00
Reservación monetaria	308 (32'006,665,27)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13. (871-572)	2'394,374,57
IM. cambio por precio de resp. no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 2'198,571,95		
Util. (pérdida) ejercicios de inicio de gestión y 1993	312 2'394,374,57		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	202'181,736,83		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	220'396,298,72		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 23 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado: **[Firma]** Nombre del Contador: **Ing. Freddy Grijalva S.**

C.I. o Pasaporte: **09-03466969** Firma: **[Firma]** Matrícula: **1837**

Anexos presentados: Informe del Gerente No Informe del Comisario No Informe de Auditoría Externa No

Fecha de rotación: **[Firma]** Funcionario Responsable (Firma y Sello)