

no tiene hoja de ruta.

Form. 0001

Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus estatutos:
PREFATA PREDIAL ALFARO S.A.

SIGLAS
SA

Registro Único de Contribuyentes No.
0990380902001

No. EMENDIENTE
9778-17

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Eloy Alfaro 2309	Teléfono: 340698	Cajilla 1217	Cable
SUCURSALES					

Periodo de Balance: De **2** de **Enero** de 19 **80** Al **31** de **Octubre** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	MARIA LAURA YEROVI DE NEALE	9-02531077	Ecuatoriana
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	ELIENA YEROVI DE BOLDOS	09-02503085	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS

S.U.M.

PRIMARIO

COMPLETO

ARCHIVO

PROBLS.

SOLUC.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Representante (s) PERMANENTE (s) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s) MARIA LAURA YEROVI DE NEALE Cargo (s) Presidenta Fecha del nombramiento 1/Ene/79	Ecuatoriana Gerente 1/Ene/79

Periodo **Cinco Años**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE W. RATIO MEDINA **Ecuatoriana**

Denominación de la persona jurídica: **Eloy Alfaro 2309 y Bolivia**

La compañía está amparado por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ No. _____

AFILIACIÓN A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojes útiles. CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			894,151,05	10.00
10.01	Caja y bancos	5,214,66			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar	848,936,39			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
	ayudas no devueltas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	854,151,05			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	21,368,493,23	
22.01	Edificios	21,687,457,35	318,964,12		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	143,515,98	26.00
26.01	Gastos de constitución	376,894,98	35,379,00		
26.02	Gastos de investigación y explotación				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			21,510,009,21	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			22,364,160,26	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			19'882,601,66	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país (Hipotecas)		7'896,066,56		
11.04 Bancos privados en el exterior (Documentos)		9'980,000,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 743 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	2'466,535,10			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'466,535,10	17'416,066,56	19'882,601,66	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			2'358,602,32	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2'000,000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.02 MENOS: acciones propias adquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		55,365,49		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		203,236,83		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			122,956,28	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		122,956,28		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'481,558,60	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22'364,160,26	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de 29 Abril de 1.981			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	122,956,28		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	122,956,28		
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		18,443,44	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		12,295,63	
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas		67,343,15	
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta		24,874,06	
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL		122,956,28	

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1'377.500,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	inventario inicial	
2011	Compras	
2012	inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendidas)	
3010	Materias Primas	
3011	inventario inicial	
3012	Mas. Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Computables y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología/a imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	inventario inicial de productos en proceso	
3041	inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	inventario inicial de artículos terminados	
3051	inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA		1'377.500,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	661.051,82
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	168.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	14.000,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	212.955,40
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	99.132,88
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros honorarios, I.E.S.S., Seguros, Utiles, legales, Bancos	226.781,74
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		716.448,18
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	591.491,90
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		122.956,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Edna Viera de Rodas EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) *Jose RASHON* EL CONTADOR Reg. No. 947

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma] Comisario *[Firma]* Comisario

Lugar y fecha: