

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREALFA PREDIAL ALFARO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09070002001	9773-79 No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Eloy Alfaro 2309	Teléfono: 340658	Casilla 1217
SUCURSALES				
Periodo del balance: De: 2 de Enero de 1979 ; Al: 31 de Diciembre de 1979				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS PERSONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES:				
Presidente:	NOMBRES MARIA LAURA YEROVI DE NDALE		C. PASAPORTE 2531077	NACIONALIDAD Ecuatoriana
Vicepresidentes:				
Gerente (s)	ELENA YEROVI DE BOLDOS		09-0250085	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2. COMISARIOS:				
Principal	ALFREDO MENDOZA AVILA		09-00071001	Ecuatoriano
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) MARIA LAURA YEROVI DE NDALE		Representante (S) LEGAL (ES) ELENA YEROVI DE BOLDOS		Nacionalidad Ecuatorianas
Cargos (s) Presidente		Gerente 		
Fecha del nombramiento 1/Sep/79		Periodo Cinco Años		
COMPAÑIAS EXTRAJERARQUICAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
JORGE W. RATTO MEDINA		Ecuatoriano		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
		Dirección: Eloy Alfaro 2309 y Bolivia		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día 30 ABR 1980 de 19 a las 10:45 de la tarde con 10 anexos constantes en 10 fojas útiles. CERTIFICADO				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			7,981,00	10.00
10.01 Caja y bancos	7,981,00			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,981,00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	8,124,163,34	22.00
22.01 Edificios	8,247,881,56	123,718,22		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	159,205,48	26.00
26.01 Gastos de constitución	176,894,98	17,689,50		
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8,283,368,82	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			8,291,349,82	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			5'737,694,90	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país (Hipoteca)		2'127,942,36		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	3'609,752,54			
11.09 Activos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'609,752,54	2'127,942,36	5'737,694,90	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'000,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 338 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			553,654,92	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		553,654,92		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'553,654,92	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'291,349,82	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:	
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01	15 %/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 338 Ley de Cías.)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arriendos)	960,000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	960,000,00
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Costos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalles)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
4000	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	220,493,22
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	42,000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 año para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	7,764,20
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	141,407,02
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	16,254,30
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros, HONORARIOS, Útiles Oficiales, Bancarios, Legales	13,067,00
6000	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	739,506,78
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	185,851,86
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	553,654,92

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

María Paz Padilla Alvarado S.A.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 G. E. S. I. S.

Jorge RAMÓN
 EL CONTADOR
 Res. No. 9148

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Lugar y fecha: