

# "Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez Nº 623 - 625  
Teléfono 519303  
Casilla 776  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.001

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de PREDIAL EL SOCORRO PREDELSE S.A y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución # 90-1-5-3, publicada en el Registro Oficial # 435 del 11 de Mayo de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa que corresponden al Ejercicio Económico - 2.000, de cuyo estudio y análisis opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía, han cumplido con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la información necesaria y colaboraron para la presentación de este informe.

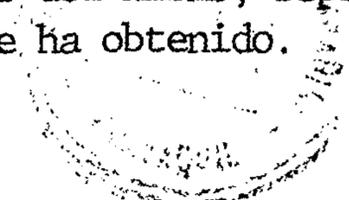
La Empresa lleva su Contabilidad por partida Doble y presente Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determinan las leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presente los Libros de Actas, de Acciones y Accionistas y los comprobantes de soporte para los asientos contables, todo ello está bajo el control y custodia de la Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales Cuentas entre los años 1.999 y 2.000:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.999</u>	<u>2.000</u>	<u>Variación</u>
Caja	\$ 1.984.40	\$ 49.542.72	2396%
Arriendos	" 30.091.32	" 84.700.00	181%
Gastos	" 9.794.91	" 16.675.31	70%
Pérdidas y Ganancias	" 20.308.94	" 68.024.69	235%

Como se puede apreciar el incremento de los arriendos y la utilidad durante el presente ejercicio ha sido muy considerable, lo que se debe al arriendo del local comercial de propiedad de la Compañía en el Centro Comercial Policentro, local que alquilado en dólares y debido al fuerte incremento del valor del mismo, representa para la Empresa los resultados favorables que ha obtenido.



"Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez N° 623 - 625  
Teléfono 519303  
Casilla 776  
Guayaquil - Ecuador

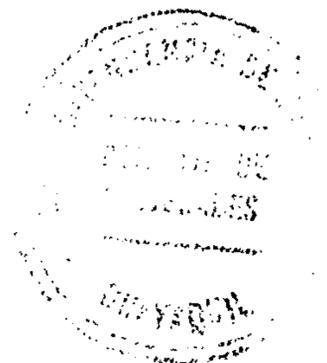
Finalmente debo manifestar que la Compañía lleva como medios de control interno: Contratos de arrendamiento, recibos de pago de impuestos, comprobantes de gastos, conciliaciones bancarias, recibos de retención de impuestos y pago de los mismos, todo ello se ajusta a la realidad y a lo indicado en las Leyes.

Espero haber cumplido con las disposiciones legales y reglamentarias respectivas y que los señores accionistas aprueben el presente informe.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

*Juanita Guerrero C.*  
Gerente General



19 de Abril de 1961