

"Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez N° 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 29 de Marzo de 1.999

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de "PREDIAL EL SOCORRO PREDDELSE S. A." y de acuerdo al cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante resolución N° 90-1-5-3, publicada en el Registro Oficial N° 435 del 11 de Mayo de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión y análisis de los libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa que corresponden al ejercicio económico 1.998, de cuyo estudio y análisis opino lo siguiente:

Los Administradores de la compañía, han cumplido con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitado toda la información necesaria y colaborado para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por partida doble y presenta libros Caja, Diario Mayor, conforme lo determina las leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presenta los libros de Actas, de Acciones y Accionistas y los comprobantes de soporte para los asientos contables, todo ello está bajo el control y custodia de la Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales cuentas entre los años 1.997 y 1.998:

CUENTAS	1.997	1.998	VARIACION
Caja y Bancos	4.496.744	23.958.139	433%
Arrendos	124.000.000	128.000.000	4%
Gastos	99.572.416	106.442.238	11%
Pérd. Ga. a c.	29.275.936	28.083.520	-9%

Del análisis del cuadro anterior se deduce que la Empresa ha incrementado sus rentas en un 433%, sus gastos en un 11%, debido especialmente al aumento de las expensas comunes del Centro Comercial, razón por la que la utilidad tuvo una baja del 9%, considero estos resultados normales dentro de la actividad de la Empresa y a la crisis económica que tiene el país.

27 ABR. 1999

