

# "Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez Nº 623 - 625  
Teléfono 519303  
Cosilla 776  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 30 de Marzo de 1.998

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de "PREDIAL EL SOCORRO PREDELSE S. A." y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución # 90-1-5-3., publicada en el Registro Oficial # 435 del 11 de Mayo de 1.990, informo a ustedes, que he procedido a la revisión y análisis de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, que corresponden al Ejercicio Económico 1.997, de cuyo estudio y análisis opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía, han cumplido con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la información necesaria y colaboraron para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por Partida Doble y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determinan las Leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente, la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes de soporte para los Asientos Contables, todo ello está bajo control y custodia de la Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales cuentas entre los años 1.996 y 1.997:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.996</u>	<u>1.997</u>	<u>VARIACION</u>
Caja y Bancos	11.373.817	4.496.744	
Arriendos	100.000.000	124.000.000	
Gastos	80.048.347	99.572.418	
Pérd. y Ganancias	24.148.424	29.275.936	

Del análisis del cuadro anterior se deduce que la Empresa ha incrementado sus rentas y su utilidad en el 24% y 21% respectivamente, sus gastos en un 24%, valores que considera normales dentro de la actividad de la Compañía y dado al lamentable estado en que se encuentra el País.



✓ "Prediat EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez N° 623 - 625  
Teléfono 519303  
Casilla 776  
Guayaquil - Ecuador

inalmente, debo manifestar que la Compañía lleva como medios de control interno, contratos de arrendamiento, recibos de pago de impuestos, comprobantes de gastos, conciliaciones bancarias, recibos de retención de impuestos y pago de los mismos, todo ello se ajusta a la realidad y a lo indicado en las Leyes respectivas.

Espero haber cumplido con las disposiciones legales y reglamentarias respectivas y que los señores accionistas aprueben el presente informe. Es todo cuanto tengo que indicar en honor a la verdad.

Atentamente,

*Juana Cordero C.*  
Econ. Juana Cordero Cruz  
COMISARIO

24 MAR 1968

