

# "Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez N° 623 - 625  
Teléfono 519303  
Casilla 776  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 4 de Abril de 1.997

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de "PREDIAL EL SOCORRO PREDELSE S.A.", y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante resolución # 90-1-5-3, publicada en el Registro Oficial # 435 de Mayo 11 de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión y análisis de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al Ejercicio 1.996, de cuyo estudio y verificación opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía, han cumplido con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la información y colaboración para la presentación de este Informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por Partida Doble, y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme a lo que determinan las Leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente, la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que amparan los Asientos Contables, todo ello está bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales Cuentas entre los años 1.995 y 1.996:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.995</u>	<u>1.996</u>	<u>VARIACION</u>
Caja y Bancos	4.848.446	11.373.817	135%
Arriendos	71.000.000	100.000.000	41%
Gastos	57.444.178	80.048.347	39%
Perd. y Ganancias	17.113.484	24.148.424	41%

Del análisis de este cuadro se deduce que la Empresa ha incrementado sus rentas y su utilidad en un 41% para ambos casos, sus gastos también se han incrementado en un 39%, debido principalmente, a que el Centro Comercial Policentro durante todo el año 1.996 estuvo en reparación y remodelación, lo que elevó los gastos considerablemente.

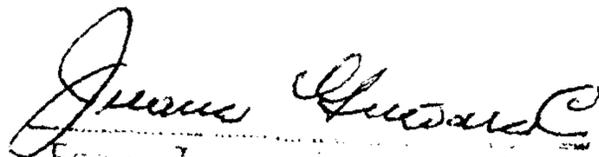
• "Predial EL SOCORRO Predelso S. A."

Vélez N° 623 - 625  
Teléfono 519303  
Cosilla 776  
Guayaquil - Ecuador

Finalmente debo manifestar que la Compañía lleva como medios de control interno, contratos de arrendamiento, recibos de pagos de impuestos, comprobantes de gastos y conciliaciones bancarias, recibos de retención de impuestos y pago de los mismos, todo ello se ajusta a la realidad y a lo indicado en las leyes respectivas.

Espero haber cumplido con las disposiciones legales y reglamentarias respectivas y que los señores accionistas aprueben el presente Informe. Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Econ. Juan Carlos Cruz  
COMISARIO

RECIBO